

פינוי אצטדיון ומבני העזר שלו לטובת בניית 8 בנייני מגורים, מבני ציבור, ושטח ציבורי פתוח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות איחוד וחלוקה
- ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרשי המגורים.
- ג. קביעת קווי בניין חדשים.
- ד. קביעת הוראות בינוי לרבות מס' הקומות המרבי, קווי הבניין המרביים, מס' יחידות הדירור המרבי ושטחי הבנייה המרביים בשטחי המגרשים המיועדים לבנייה.
- ה. שינוי ייעוד – משטח ציבורי פתוח למגורים ד', מבני ציבור ודרך, ממגורים ג' למגורים ד', שינוי ייעוד מדרך למגורים ד', שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לשצ"פ ודרך.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ז. קביעת הוראות בגין חניה.
- ח. קביעת התכלית השימוש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0463018

#### שם התכנית: אשדוד רובע ט"ו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0463018 גרסת התכנית: הוראות – 61 תשריט – 35

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 43 / 101 / 02 / 3

שינוי 1 / 125 / 03 / 3

כפיפות 196 / במ / 3

כפיפות 127 / 03 / 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד

אשדוד רובע ט"ו, בין מפגש שדרות גורדון ושדרות רוטשילד לבין רחוב רובינא חנה.

קואורדינטה X: 165075

קואורדינטה Y: 631254

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2003 חלקות במלואן: 30.

גוש: 2003 חלקי חלקות: 29.

גוש: 2497 חלקות במלואן: 105.

גוש: 2497 חלקי חלקות: 101, 102, 106.

גוש: 2679 חלקי חלקות: 3.

גוש: 2680 חלקי חלקות: 94, 95.

#### מטרת התכנית:

תכנון שכונה הכוללת מגורים, מסחר ומבני ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ- שצ"פ ומבנים ומוסדות ציבור, ל- מגורים, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, כיכר עירונית.
2. קביעת מגרשים להקמת מגורים, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.
3. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הוראות לשמירה על עצים.
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
7. קביעת זיקות הנאה.
8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
9. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0151548

שם התכנית: מגורים ומשרד ברח' ויצמן 10, שכונה א', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0151548, גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 24 / 107 / 03 / 5  
 שינוי 8 / 107 / 03 / 5  
 כפיפות 155 / 102 / 02 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: ויצמן 10, שכ' א', באר-שבע.  
 שטח התכנית נמצא ברח' ויצמן 10, שכ' א', באר-שבע.

**גושים וחלקות:**

גוש: 38023, מוסדר, חלקות במלואן: 63.  
 קואורדינטה X: 180425  
 קואורדינטה Y: 572980

**מטרת התכנית:**

קביעת ייעוד קרקע מעורב "מגורים ומשרדים" עקב שימוש למשרדים בדירה מס' 2 בקומת הקרקע ותוספת זכויות בנייה וקומה לדירה מס' 4 בלבד "ברח' ויצמן 10, שכ' א', באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי לתכנית מס' 24/107/03/5 במגרש מגורים הכולל 4 יחידות דיור בבית דו קומתי על ידי:
1. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ג"ל" ל"מגורים ומשרדים".
  2. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית - הוספת 100 מ"ר לדירה מס' 4 בלבד.
  3. תוספת קומה לדירה מס' 4 להקמת דירת דופלקס (קומות א ו"ב").
  4. שינוי קווי בניין.
  5. קביעת הנחיות בינוי.
  6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7722, התשע"ח, עמוד 5988, בתאריך 07/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

612-0477646

**שם התכנית: ירוחם רח' אבו חצירה 242**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם מופקדת תכנית מפורטת מס': 612-0477646 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 59 / 101 / 03 / 26

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירוחם רחוב: אבו חצירה 242, ירוחם  
 קואורדינטה X: 193256  
 קואורדינטה Y: 544499

**גושים וחלקות:**

גוש: 39536, מוסדר, חלקות במלואן: 44.  
 גוש: 39536, מוסדר, חלקי חלקות: 43, 45, 152, 170.

**מטרת התכנית:**

התכנית מסדירה קווי בניין לפי המצב הקיים ומאפשרת תוספת זכויות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי קווי בניין לפי המצב הקיים בשטח
- ב. תוספת זכויות בנייה למטרות עיקריות ושרות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טלפון: 08-6598270. ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

606-0276832

**שם התכנית: תחנת דלק על דרך הדרום, קריית גת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0276832, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 28 / 101 / 02 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קריית גת רחוב: דרך הדרום 2.  
 תחנת דלק, על דרך הדרום, קריית גת

**גושים וחלקות:**

גוש: 1571, מוסדר, חלקי חלקות: 59, 68.  
 קואורדינטה X: 177375  
 קואורדינטה Y: 612025

**מטרת התכנית:**

שינוי משטח לתחנת תדלוק לשטח למסחר ומשרדים עם תחנת תדלוק.