

15/01/2018



להפקיד את התכנית

30/01/2018

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

**נספח לתכנית מס' 651-0499830**

**מגרש 254 במושב פעמי תש"ז**



# **מושב פעמי תש"ז**



## **השפעת תוספת יחידת דיור במושב**



**דצמבר 2017**  
**עורך: שלמה עמית**





1. **מבוא:**  
בהתאם לסעיף 8.1.1 בתמ"א 35 תכנית הכוללת תוספת יח"ד ליישוב כפרי תלווה במסמך המפרט את הקף יח"ד המאושרות ביישוב ומוצעות בתכנית, ואת השפעת תוספת יח"ד על תחבורה, תשתיות ומבני ציבור.

2. **דברי הסבר לתכנית:**  
אגודת מושב פעמי תש"ז יוזמת את חלוקתו של מגרש 254 לשני תאי שטח של כחצי דונם על מנת לאפשר יח"ד חדשה בנוסף לקיימת תוך ניצול מערכות התשתית הקיימות – כבישים, ביוב, חשמל).



3. **פירוט הקף יחידות הדיור במושב פעמי תש"ז:**

3.1	<b>מצב מאושר:</b>	
	מגורים במשק חקלאי -	188 יח"ד
	מגורים א' -	67 יח"ד
	מגורים לבעלי מקצוע -	<u>5</u>
	סה"כ מאושר	
	עפ"י תכנית מס' 521/02/7 -	260 ועוד 94 יח' הורים



3.2 **מצב מוצע:** לאחר אישור תכנית זו יהיה 261 יח"ד ועוד 94 יח' הורים.

4. **תשתיות:**

4.1 **תחבורה:**  
קיימים כבישים רחבים וסלולים נגישים למשקים למגורים ולמרכז הציבורי.

4.2 **ביוב:**  
יש מערכת ביוב מרכזית למשקים, למגורים ולמבני ציבור.

4.3 **מים:**  
קיימת מערכת אספקת מים העונה על הדרישות.



5. **מוסדות ציבור:**  
בתחום המרכז קיים שטח של כ – 23 דונם לבנייני ציבור ומסחר. מערכות שרותי החינוך, התרבות, הספורט, הבריאות והמסחר הקיימות ביישוב מסוגלות לספק שרותים לכל המשפחות, עם אפשרות לתוספת מבני ציבור בתוך המרכז, בהתאם להתפתחותו של היישוב.

6. **סיכום:**  
**אין השפעה** לתוספת יח"ד אחת במושב פעמי תש"ז, על התחבורה, הביוב, המים ומוסדות הציבור.

