

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס': 101-0433359

שם התכנית: קירוי בריכות והרחבת יח"ד בקומה 18, אליעזר הגדול 6, ירושלים

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0433359 שפורסמה בעיתונים בתאריך 11.5.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7804 עמוד 7877 בתאריך 17.5.18, וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), מופקדת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, תכנית מתאר מקומית מס': 101-0433359 (גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10260

החלפה 62

שינוי מק' 10260 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גונן רחוב: אליעזר הגדול 6

קואורדינטת X: 219561

קואורדינטת Y: 629009

גושים וחלקות:

גוש: 30143 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 172

מטרת התכנית:

התרת קירוי לשתי בריכות שחיה בקומה 18, והתרת הפיכת שטחים טכניים בקומה 18 לשטחים עיקריים, לשם הרחבת דירות 84, 85 (דירות דופלקס שבקומות 17 ו-18), אליעזר הגדול 6, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת בינוי לתוספות בנייה למגדל המגורים הקיים ברחוב אליעזר הגדול 6 כמפורט להלן:

- קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור מס' 85 ו-84 שבקומה מס' 18 בהתאם לנספחי בינוי.
- קביעת בינוי לקירוי שתי בריכות שחיה שבקומה 18, בקירוי קל, בהתאם לנספחי בינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים למגדל המגורים שברחוב אליעזר הגדול 38 וקביעתם ל-15612.91 מ"ר מתוכם 10722.30 מ"ר שטחים עיקריים ו-4890.61 מ"ר שטחי שירות. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0560003

שם התכנית: שכ' 3 מגרש 200, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0560003 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 382 / 03 / 7

שינוי 382 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חורה, שכ' 3 מגרש 200, חורה - מגורים א

גושים וחלקות:

גוש: 100408, מוסדר, חלקות במלואן: 160.

קואורדינטת X: 194661

קואורדינטת Y: 577763

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, שינוי קווי בניין, קביעת מס' יח"ד ל 5 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

א- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

ב- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ג- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7722, התשעה, עמוד 5995, בתאריך 07/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום