

3. א. שינוי קווי הבניין הצפוני מ-10 מטר ל-3 מטר.
- ב. קביעת קו בנין תת קרקעי למרתפי חניה בקו בניין אפס.
4. תוספת עד 2 קומות חניה מתחת לכניסה הקובעת והקמת קומה טכנית 1 על גג המבנה.
5. שינוי תכנית ל-40% משטח הקרקע, מ-35% המאושרים כיום.
6. קביעת קו בניין לבריכות השחיה בחזית הצפונית ל-1 מטר מגובול המגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל' 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0204404

שם התכנית: מלון לאונרדו פלאזה - אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0204404 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 03 / 114 / 32
שינוי	2 / 03 / 114 / 12
שינוי	2 / מק / 457
שינוי	2 / 02 / 101
כפיפות	תמא / 13 חופי מפרץ אילת

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: תרשיש 8.
מלון לאונרדו פלאזה, החוף הצפוני - אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40178, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 6.
גוש: 40178, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 11.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 40178 - 40057.
קואורדינטה X: 195550, קואורדינטה Y: 384750

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 114 / 32
8 - 10 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 114 / 12
בהתאם לתכנית 2 / מק / 10 - 4579B

מטרת התכנית:

הרחבת מלון לאונרדו פלאזה באילת באמצעות הוספת שטחים עיקריים, שטחי שירות ושטחים מסחריים במפלס הטיילת, וכן הוספת קומות עיליות ותת קרקעיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחים עיקריים למלונאות לצורך הוספת שטחים ציבוריים מלונאים בתא שטח 100.
2. הגדרת שטחי שירות עיליים למלונאות וחניה בתא שטח 100.
3. הוספת שטחים למסחר (חזית מסחרית) בתא שטח 100, שמתווספים לחזית מסחרית שכבר קיימת בחלק המערבי של החזית הדרומית של המלון, וניתן להם היתר בנייה כחלק מהקמת המלון.
4. תוספת שתי קומות בהתאם למצב הקיים שאושר בהקלה.
5. הוספת שטחי חניה בתא שטח 200.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשעח, עמוד 4580, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל' 08-6367114. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

604-0338186

שם התכנית: העברת זכויות ממגרש 12 למגרש 10 במרכז נפתי, אשקלון.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0338186 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4 / 03 / 107 / 11
החלפה	4 / 03 / 107 / 17
כפיפות	4 / 02 / 101 / 23
כפיפות	4 / 03 / 107 / 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

במרכז נפתי אשקלון, בין רחוב הגבורה פינת רחוב הנשיא.

גושים וחלקות:

גוש: 1931, מוסדר, חלקות במלואן: 141, 192, 196, 197.
גוש: 1931, מוסדר, חלקי חלקות: 195.
גוש: 1942, מוסדר, חלקי חלקות: 172, 175.

קואורדינטה X: 158807

קואורדינטה Y: 619387

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 4 / 03 / 107 / 11
12 בהתאם לתכנית 4 / 03 / 107 / 11