

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 652-0418020  
שינוי 412 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חורה 326, 327, שכונה 9 מגרשים 327-32 חורה

**גושים וחלקות:**

ל"א מוסדר:

גוש: 100516 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400238 חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 194518  
קואורדינטה Y: 578581

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה במגרשים 326,327 בשכונה 9 ביישוב חורה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת אחוזי בנייה לשני מגרשים במסגרת מגורים א' ומגורים ב'.
- קביעת הוראות, שימושים ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת מס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1035, בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

652-0528976

**שם התכנית: תל שבע מתחם מגורים 2**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0528976, גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 15 / 172 / 02 / 7  
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23  
כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3  
כפיפות תמא/ 35 / 1  
כפיפות תמא/ 16 / 4  
כפיפות תמא/ 34 / ב/ 5  
כפיפות 652-0173807  
כפיפות 652-0279349  
כפיפות תמא/ 34  
כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תל שבע רחוב:

התכנית ממוקמת ברובעים 52 ו-60. ממזרח לשטח הבינוי הקיים של הישוב- שכונה 11 ונחל גז, ממערב לשכונה המזרחית ומדרום לאזור התעשייה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100730 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 100739 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 100742 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 100743 חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 188268  
קואורדינטה Y: 573565

**מטרת התכנית:**

הקמת שכונת מגורים חדשה במזרח הישוב תל שבע הקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- יצירת מסגרת תכנונית למתחם מגורים חדש בתל שבע, ע"י קביעת ייעודים ושימושים והתווית דרכי הגישה.
- שינוי יעודי קרקע מתאריים ממגורים, דרך ושצ"פ, למגורים, מוסדות ציבור, מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים, תעסוקה ודרכים.
- קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת הוראות ליישום התכנית.
- קביעת תנאים להיתרי בנייה.
- קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת עקרונות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7929, התשע"ט, עמוד 11237, בתאריך 28/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

652-0581868

**שם התכנית: שכונה 8 מגרש 15-חורה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0581868, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 183 / 02 / 11  
שינוי 6 / 177 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: חורה, שכונה 8 מגרש 15 – חורה

**גושים וחלקות:**

גוש: 400015, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 192479  
קואורדינטה Y: 578417

**מטרת התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה, שינוי קווי בניין, קביעת מס' יח"ד ל 5 יח"ד. בשכ' 8 מגרש 15 חורה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ב- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ג- קביעת השימושים וזכויות ומגבלות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשע"ח, עמוד 10461, בתאריך 06/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, בני שמעון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**625-0639831**

**שם התכנית: קו מים מפסח-תפרח 557/03/51**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0639831, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	4 / 226 / 03 / 7
כפיפות	147 / 03 / 10
כפיפות	305 / 02 / 7
כפיפות	454 / 03 / 7
כפיפות	470 / 03 / 7
כפיפות	56 / 305 / 02 / 7
כפיפות	505 / 03 / 7
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4
כפיפות	תמא / 3 / 34 / 3
כפיפות	תמא / 4 / 34 / 3
כפיפות	תמא / 5 / 34 / 3
כפיפות	25 / 305 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תפרח רחוב:  
יישוב: אשכול רחוב:

ממאגר מפסח, צפונית לישובים אשכול וקלחים ועד אזור חוות גילת (תפרח).

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

- גוש: 263 חלקי חלקות: 2, 3.
- גוש: 1/100235 חלקי חלקות: 1, 4, 12, 13.
- גוש: 1/100236 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5.
- גוש: 3/100236 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 7, 8.
- גוש: 4/100236 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13.
- גוש: 2/100238 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 4/100238 חלקי חלקות: 1, 3.
- גוש: 5/100238 חלקי חלקות: 2, 4, 8, 12.
- גוש: 1/100239 חלקי חלקות: 2, 4.
- גוש: 1/100246 חלקי חלקות: 4, 195, 218.
- גוש: 100999 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400009 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 168500

קואורדינטה Y: 590000

**מטרת התכנית:**

הסדרת שטחים למעבר קווי מים תת קרקעיים והמתקנים הנלווים להם בשטחים חקלאיים ובשטחי יער.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מ"שטח שתכנית מפורטת אינה חלה עליו" ל"קרקע חקלאית" עם "גבול מסדרון תשתיות תת קרקעי".  
הגדרת שטח למעבר צנרת מים תת קרקעית ומתקנים הנדסיים בתחומי מקרקעין.  
הגדרת מגבלות בנייה ופיתוח.  
קביעת תכליות, הנחיות, מגבלות בנייה ומגבלות שימוש.  
קביעת הוראות לפיתוח השטח.  
קביעת תנאים למתן היתר בנייה ו/או להרשאות ביצוע לקווים ולמתקני מים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7591, התשע"ח, עמוד 21, בתאריך 24/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל' 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל' 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**651-0650655**

**שם התכנית: הסדרת מבנים חקלאיים בחלקות ב'-**

**מושב תלמי אליהו(מס ישן 548/03/51)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0650655, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 8