

כפיפות ד' / 11 / 03 / 267
כפיפות תממ/ 4 / 14
כפיפות תמא/ 35
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 34 / ב' / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ער
בכניסה המערבית לערד, מדרום ובצמוד לכביש 31
גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 100264/1, מסודר, חלקי חלקות: 1.
גושים בחלקיות: 38202, לא מוסדר.
קואורדינטה X: 0
קואורדינטה Y: 0

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית לפיתוח מתקן הנדסי לאספקת מים
הכולל תחנת שאיבה ובריכת אגירה למים אשר ישרת את
אוכלוסיית ערד והישובים מדרום וממזרח לה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגבלות בנייה ופיתוח, מגבלות בנייה ופיתוח ב' למתקנים הנדסיים, בריכה/מאגר ותחנת שאיבה.
- קביעת שטחים לבניין ופיתוח.
- קביעת תכליות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- הגדרת זכויות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
30/01/2014 ובילקוט הפרסומים 6744, התשע"ד, עמוד 3456,
בתאריך 28/01/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ערד, ערד טלפון: 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0231399

שם התכנית: מגרש 18 שכונה 5, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0231399,
גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 17 / מק' / 2155
שינוי 7 / 03 / 258
שינוי 15 / 02 / 223 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 18, שכונה 5

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 100590 חלקי חלקות: 109.
גוש: 100894 חלקי חלקות: 79, 88.
גוש: 400058 חלקות במלואן: 1.
X: 178250
Y: 589184

מגרשים:

18 בהתאם לתכנית 17/03/258
ה בהתאם לתכנית 17/03/258

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד חלק משצ"פ לא מנוצל למגורים א' ע"י איחוד ו/או
חלוקה בהסכמה, קביעת זכויות בנייה למגורים, תוספת יח"ד,
תוספת קומות וקביעת חזית מסחרית על ציר הכביש הראשי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת חזית מסחרית במגרש בהתאם להנחיות והוראת
תכנית מס' 421/03/17 חזיתות מסחריות רהט.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש ל 100%
שמתוכם 973 מ"ר המהווים שטחים עיקריים למגורים
ו-150 מ"ר שטח עיקרי למסחר ו-287 מ"ר המהווים שטחי
שירות למגורים ו-50 מ"ר מחסן למסחר.
- תוספת מס' יחידות דיור מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד.
- קביעת קווי הבניין כמתואר ומסומן בתשריט.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
02/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3683,
בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0418491

שם התכנית: מגרש 4 שכ' 10, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0418491,
גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 2
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 17 / מק' / 2155
שינוי 7 / 03 / 356
שינוי 15 / 02 / 223 / 17
כפיפות 17 / 02 / 402

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב:

בחלק הצפוני מורחית בשכונה 10 הגובל עם התוספת של השכונה 10 ברהט.

גושים וחלקות:

גוש: 1/100225, מסודר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 176525

קואורדינטה Y: 590350

מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 356/03/7

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, שינוי קווי בניין אחורי והגדלת זכויות בנייה למגרש מס' 4 שכונה 10, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מס' 4 (אזור מגורים ב').
- שינוי קווי בנין אחורי כמתואר בתשריט.
- קביעת תבנית מרבית.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- תוספת 3 יח"ד מ 2 ל 5 יח"ד במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4952, בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0567958

שם התכנית: מגרש 65 שכ' 4 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0567958 גרסת התכנית: הוראות - 3 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6 / 240 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה, מגרש 65 שכ' 4 חורה

קואורדינטה X: 194775

קואורדינטה Y: 578258

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100556 חלקות במלואן: 65.

גוש: 100556 חלקי חלקות: 71.

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י הגדלת אחוזי בנייה, תוספת יח"ד במגרש 65 שכ' 4 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת אחוזי בנייה למגורים א'.

הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קווי בניין.

קביעת השימושים, התכליות והוראות בנייה.

קביעת מס' יח"ד.

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

2 / 124 / 03 / 51

שם התכנית: קיבוץ מגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 2 / 124 / 03 / 51 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 124 / 03 / 1

שינוי 7 / 124 / 03 / 1

שינוי 7 / 186 / 03 / 4

שינוי 7 / 124 / 03 / 1

שינוי 7 / 2068 / 03 / 1

כפיפות 7 / 186 / 03 / 4

כפיפות 7 / 411 / 03 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגן רחוב:

בסמוך לכביש 232 ליד מרכז המועצה האזורית אשכול