

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

610-0377291

שם התכנית: א.ת. ערד-התאמות סטטוטוריות למעבר מסילת ברזל והקמת מסוף מטענים

גרסת התכנית: הוראות-48 תשריט-22
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 610-0377291 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	15 / 104 / 03 / 24
שינוי	27 / 101 / 02 / 24
שינוי	2032 / מק / 24
שינוי	1 / 101 / 02 / 24
שינוי	104 / 03 / 24
שינוי	11 / 104 / 03 / 24
שינוי	2024 / מק / 24
שינוי	652-0203216
שינוי	7 / 104 / 03 / 24
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא/ 14 / ב
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 23 / 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ערד רחוב:

אזור התעשייה דרומית לעיר ערד ומדרום לכביש 31

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38203 חלקות במלואן: 4, 35.

גוש: 38203 חלקי חלקות: 3, 46, 47, 53, 54.

גוש: 38204 חלקי חלקות: 9, 11.

גוש: 100255 חלקי חלקות: 3, 9.

גוש: 100264 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400364 חלקי חלקות: 2.

לא מוסדר:

גוש: 999 חלקי חלקות: 999.

גוש: 38202 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 218965

קואורדינטה Y: 572473

מגרשים:

0 בהתאם לתכנית 24 / 02 / 101 / 1

0 בהתאם לתכנית 24 / 03 / 104

0 בהתאם לתכנית 24 / 03 / 104 / 11

0 בהתאם לתכנית 24 / 03 / 104 / 15

0 בהתאם לתכנית 24 / 03 / 104 / 7

0 בהתאם לתכנית תמא/ 23 / 24

0 בהתאם לתכנית תממ/ 4 / 14

0 בהתאם לתכנית תממ/ 4 / 14 / 23

100264 בהתאם לתכנית 24 / 02 / 101 / 27

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתכנון אזור התעשייה ערד, בהתאם לתוואי מסילת הרכבת העוברת בתחומי, התווית דרכי גישה, הקמת מסוף מטענים ושינויים ביעודי קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות ליעודי קרקע בשטח התכנית.
2. קביעת ייעוד שטחים למסוף מטענים.
3. קביעת ייעוד שטחים לתעשייה, מסחר, דרכים, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ומפגש דרך-מסילה.
4. קביעת קווי בניין והוראות לקווי בניין.
5. שינוי ייעוד משטח לתעשייה ושטח לשצ"פ לשטחים פתוחים.
6. שינוי ייעודי קרקע:

- א. שינוי ייעוד מאזור מדברי לא מוגדר ליעודי שטח ציבורי פתוח, תעשייה, דרכים מוצעות ומסילה.
- ב. שינוי ייעוד דרך מאושרת ליעודי תעשייה, מסילה מוצעת, שטח ציבורי פתוח ומפגש דרך-מסילה.
- ג. שינוי ייעוד מגבלות בנייה ופיתוח ב' ליעודי שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת ומסילה מוצעת, תוך שימור המגבלות של מגבלות בנייה ופיתוח ב'.
- ד. שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח ליעודי תעשייה, דרך מוצעת ושטח פתוח.
- ה. שינוי ייעוד שטח לתכנון בעתיד ליעודי תעשייה, דרך מוצעת ושטח ציבורי פתוח.
- ו. שינוי ייעוד תעשייה ליעודי שטח פתוח, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת ומסילת רכבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשע"ח, עמוד 8847, בתאריך 18/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טלפון: 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית מלאכי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

617-0560045

שם התכנית: תימורים קריית מלאכי - שינוי ייעוד

באזור התעשייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית מלאכי מופקדת תכנית מפורטת מס': 617-0560045 גרסת התכנית: הוראות-31 תשריט-20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 161 / 02 / 18

שינוי 166 / 03 / 18

שינוי 617-0183939

פירוט תממ/ 4 / 18