

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 607-0577049

שם התכנית: הודעה לפי סעיפים 77-78

לחוק התכנון והבנייה הכנת-נאות הללי, דימונה

בהתאם להחלטות הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מיום 26.3.2018 ומיום 1.4.2019 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 607-0577049 גרסת התכנית: הוראות-7 תשריט-2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

יישוב: דימונה, שכונת נאות הללי, דימונה

קואורדינטה X: 203512

קואורדינטה Y: 554151

גושים וחלקות:

גוש: 39808, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:

הודעה בדבר כוונת עיריית דימונה, בשיתוף הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה, להגיש תכנית שתשנה את ייעוד המקרקעין הידועים כגוש: 39808 חלקה: 44 (בשלמותה) וחלקות 46, 48 (בחלק) וגוש: 39809 חלקה 34 (בחלק) מגרש: 301 לפי תכנית מס' 45/101/02/25 (להלן: "תא השטח") שיעודו מגורים מיוחד, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, למגורים א' מסוג יחידות דיור צמודות קרקע עם קיר משותף, ומגורים ב' אשר יכיל דירות גן, דירות טיפוסיות ודירות גן, בהתאם לאופי השכונה בה מצוי תא השטח ולאופי השכונות הגובלות בו.

עיקרי הוראות התכנית:

תנאי למתן היתרי בנייה במגרש 301 (תא שטח) לפי תב"ע 45/101/02/25: לא יינתנו היתרי בנייה.

תוקף תנאי זה יהיה כדלקמן:

- עד שנה מיום פרסום הודעה זו.
- לחלופין, במידה והוועדה המחוזית תחליט על ביטול הודעה זו.
- לחלופין, אישור הוועדה המחוזית לתכנית מפורטת בשטח ההודעה.

במידה והתכנית המפורטת המקודמת ע"י ועדה מקומית לא תאושר ו/או והוועדה לא תבטל הודעה זו תוך שנה ממועד פרסומה, תשוב הוועדה המחוזית תדון ותבחן באם התכנית

המפורטת מקודמת במהירות הראויה ותחליט אם להאריך את תוקף התנאי.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

607-0192088

שם התכנית: מסחר בדימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0192088 גרסת התכנית: הוראות-33 תשריט-24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101 /02 /25

כפיפות 3 /101 /02 /25

כפיפות תמא/ 34 / ב /4

כפיפות תמא/ 15

כפיפות תממ/ 4 /14 /23

כפיפות 145 /03 /25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב:

המגרש נמצא בסמוך לכניסה הדרום מערבית לעיר דימונה על כביש 25.

גושים וחלקות:

גוש: 39931, מוסדר, חלקות במלואן: 3.

גוש: 39931, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12, 15.

קואורדינטה X: 201638

קואורדינטה Y: 552215

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז למסחר בכניסה לדימונה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מאזור תעשייה למסחר.

ב. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למסחר.

ג. שינוי ייעוד מדרך מאושרת למסחר וביטול דרך.

ד. שינוי ייעוד מאזור תעשייה לשטח ציבורי פתוח.

ה. קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2669, בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשוערות האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.