



תכנית מס' 0192088-607

מסחר בדימונה

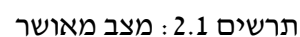
נספח עצים בוגרים

אוגוסט 2015



יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז למסחר בכניסה לדימונה

מצב מוצע: מסחר ודרכים (תרשים 2.2).





תרשים 2.2 : מצב מוצע

3. אופן העבודה

תחום התייחסות : גבול התכנית

עבור כל עץ נאספו הנתונים הבאים :

- מספר סידורי
- מיקום : נ.צ מדידה.
- היקף (ס"מ) : נלקח בגובה חזה. במקרה של ריבוי גזעים נמדד הגזע העבה ביותר.
- גובה (מ') : הערכה של גובה העץ
- מצב : 1 – יבש כולו (מת), 2- יבש ברובו, 3 – יבש בחלקו, 4 – חיוני, 5 – חיוני מאוד
- המלצה : עבור כל עץ ניתנה המלצה לשימור, העתקה או כריתה. סיווג עצים לשימור נעשה על פי מצב העץ, גודלו והתרשמות כללית מנופו ומיקומו ביחס לתכנית המוצעת.
- תמונה – צילום של העץ. נספח 2 מציג תמונות בפורמט מוקטן. לדו"ח מצורף קובץ ממוחשב של תמונות העצים.



4. תאור מאפייני העצים

בתחום התכנית סומנו 98 עצים מרביתם עצי זית בחלקת מטע ושדרת עצי תווייה מזרחית. בעצי הזית קוטר הגזע בגובה חזה הנו 8 ס"מ לעומת קוטר של כ- 15 ס"מ בבסיס העץ (כפי שנמדד ע"י המודד). למרות זאת מיועדים העצים להעתקה. להלן טבלת כמויות מסכמת:

טבלה 4.1: סיכום סיווג העצים



שם העץ	העתקה	כריתה	שימור	סה"כ
זית	62			62
אשל הפרקים		1		1
תווייה מזרחית			35	35
סה"כ	62	1	35	98





5. פירוט נתוני העצים

נתוני העצים נבחנו ביחס לתכנית המוצעת, העצים סווגו על פי נדירותם וחשיבותם, מצבם הכללי ומיקומם ביחס ליעודי הקרקע. סיווג העצים מוצג בתרשים בגודל מלא המצורף לנספח זה. להלן פירוט מאפייני העצים בתחום התכנית:

טבלה 5.1 : נתוני העצים

מס	שם המין	X	Y	קוטר (מ"ס)	גובה (מ')	מצב	תמונה	סיווג
1	זית	201594.8	552130	0.15	3	4	4	העתקה
2	זית	201599.6	552132.3	0.15	3	4	4	העתקה
3	זית	201603.3	552133.8	0.15	3	4	4	העתקה
4	זית	201607.6	552136.1	0.15	3	4	4	העתקה
5	זית	201611.2	552139	0.15	3	4	4	העתקה
6	זית	201615	552140.1	0.15	3	4	4	העתקה
7	זית	201624.5	552144.5	0.15	3	4	4	העתקה
8	זית	201628.8	552146.5	0.15	3	4	4	העתקה
9	זית	201636.6	552150.3	0.15	3	4	4	העתקה
10	זית	201641.3	552152.2	0.15	3	4	4	העתקה
11	זית	201646.5	552154.8	0.15	3	4	4	העתקה
12	זית	201650.1	552157.5	0.17	3	4	4	העתקה
13	זית	201654.5	552158.7	0.17	3	4	4	העתקה
14	זית	201659.1	552160.8	0.17	3	4	4	העתקה
15	זית	201636.1	552146.6	0.17	3	4	4	העתקה
16	זית	201631.6	552143.5	0.17	3	4	4	העתקה
17	זית	201625.8	552140	0.17	3	4	4	העתקה
18	זית	201614.1	552133.1	0.17	3	4	4	העתקה
19	זית	201609.2	552131	0.17	3	4	4	העתקה
20	זית	201603.2	552128.7	0.15	3	4	4	העתקה
21	זית	201601	552119.9	0.1	3	4	4	העתקה
22	זית	201617.9	552129.3	0.1	3	4	4	העתקה
23	זית	201628	552135.2	0.1	3	4	4	העתקה
24	זית	201632.9	552138.4	0.1	3	4	4	העתקה
25	זית	201637.4	552142.5	0.1	3	4	4	העתקה
26	זית	201642.3	552147.4	0.1	3	4	4	העתקה
27	זית	201613	552121	0.17	3	4	4	העתקה
28	זית	201618.2	552122.5	0.17	3	4	4	העתקה
29	זית	201629.1	552129.1	0.17	3	4	4	העתקה
30	זית	201642.1	552140.1	0.17	3	4	4	העתקה
31	זית	201647.5	552145.7	0.17	3	4	4	העתקה
32	זית	201650.1	552148.7	0.17	3	4	4	העתקה
33	זית	201654.6	552153.8	0.17	3	4	4	העתקה
34	זית	201659.8	552157.4	0.15	3	4	4	העתקה
35	זית	201665.6	552160.5	0.15	3	4	4	העתקה





מס	שם המין	X	Y	קוטר (מ"ס)	גובה (מ')	מצב	תמונה	סיווג
36	זית	201671.4	552164.9	0.15	3	4	4	העתקה
37	זית	201675.2	552167.3	0.15	3	4	4	העתקה
38	זית	201679.7	552171.1	0.15	3	4	4	העתקה
39	זית	201711.4	552191.8	0.15	3	4	4	העתקה
40	זית	201708.2	552189.8	0.15	3	4	4	העתקה
41	זית	201703.9	552186.3	0.15	3	4	4	העתקה
42	זית	201698.6	552181.9	0.15	3	4	4	העתקה
43	זית	201694.5	552179.5	0.15	3	4	4	העתקה
44	זית	201689.6	552176	0.15	3	4	4	העתקה
45	זית	201685.2	552172.7	0.15	3	4	4	העתקה
46	זית	201680.8	552168.8	0.15	3	4	4	העתקה
47	זית	201677.9	552165.8	0.15	3	4	4	העתקה
48	זית	201674.5	552162.6	0.15	3	4	4	העתקה
49	זית	201669.6	552158.8	0.15	3	4	4	העתקה
50	זית	201665.3	552156.1	0.15	3	4	4	העתקה
51	זית	201661	552152.6	0.15	3	4	4	העתקה
52	זית	201655.8	552148.2	0.15	3	4	4	העתקה
53	זית	201652	552144.1	0.15	3	4	4	העתקה
54	זית	201648.2	552140.6	0.15	3	4	4	העתקה
55	זית	201644.7	552136.8	0.15	3	4	4	העתקה
56	זית	201640.6	552133.7	0.15	3	4	4	העתקה
57	זית	201637.6	552130.1	0.15	3	4	4	העתקה
58	זית	201633.9	552126.5	0.15	3	4	4	העתקה
59	זית	201629.9	552123.3	0.15	3	4	4	העתקה
60	זית	201624.6	552119.7	0.15	3	4	4	העתקה
61	זית	201620.5	552117.2	0.15	3	4	4	העתקה
62	זית	201615	552116.3	0.15	3	4	4	העתקה
63	אשל הפרקים	201590.5	552205.8	0.4	10	3	9	כריתה
64	תויה מזרחית	201552.9	552232.7	0.15	4	4	8	שימור
65	תויה מזרחית	201556.1	552235	0.13	4	2	8	שימור
66	תויה מזרחית	201557.3	552236.4	0.13	4	3	8	שימור
67	תויה מזרחית	201558.5	552237.7	0.13	4	4	8	שימור
68	תויה מזרחית	201559.8	552239	0.13	4	4	7	שימור
69	תויה מזרחית	201561	552240.4	0.13	4	4	7	שימור
70	תויה מזרחית	201562.2	552241.7	0.13	6	4	7	שימור
71	תויה מזרחית	201563.5	552243.1	0.13	6	4	7	שימור
72	תויה מזרחית	201564.7	552244.4	0.13	6	4	7	שימור
73	תויה	201565.9	552245.8	0.13	6	4	6	שימור



מס	שם המין	X	Y	קוטר (ס"מ)	גובה (מ')	מצב	תמונה	סיווג
	מזרחית							
74	תויה מזרחית	201567.1	552247.1	0.13	6	4	6	שימור
75	תויה מזרחית	201568.4	552248.4	0.13	6	4	6	שימור
76	תויה מזרחית	201569.6	552249.8	0.13	6	4	6	שימור
77	תויה מזרחית	201570.8	552251.1	0.13	6	4	6	שימור
78	תויה מזרחית	201572	552252.5	0.13	6	4	6	שימור
79	תויה מזרחית	201573.3	552253.8	0.13	6	4	6	שימור
80	תויה מזרחית	201574.7	552255.3	0.13	6	4	6	שימור
81	תויה מזרחית	201575.7	552256.5	0.13	6	4	6	שימור
82	תויה מזרחית	201577	552257.8	0.13	6	4	5	שימור
83	תויה מזרחית	201578.2	552259.2	0.13	6	4	5	שימור
84	תויה מזרחית	201579.4	552260.5	0.13	6	4	5	שימור
85	תויה מזרחית	201580.7	552261.8	0.13	6	4	5	שימור
86	תויה מזרחית	201581.9	552263.2	0.13	6	4	5	שימור
87	תויה מזרחית	201583.2	552264.5	0.13	6	4	5	שימור
88	תויה מזרחית	201584.4	552265.8	0.13	6	4	5	שימור
89	תויה מזרחית	201585.6	552267.2	0.13	6	4	5	שימור
90	תויה מזרחית	201586.9	552268.5	0.13	6	4	5	שימור
91	תויה מזרחית	201588.1	552269.8	0.13	6	4	5	שימור
92	תויה מזרחית	201589.3	552271.2	0.13	6	4	5	שימור
93	תויה מזרחית	201590.6	552272.5	0.13	6	4	5	שימור
94	תויה מזרחית	201591.8	552273.9	0.13	6	4	5	שימור
95	תויה מזרחית	201593.1	552275.2	0.13	6	4	5	שימור
96	תויה מזרחית	201594.3	552276.5	0.13	6	2	5	שימור
97	תויה מזרחית	201595.5	552277.9	0.13	6	4	5	שימור
98	תויה מזרחית	201596.6	552279	0.13	6	2	5	שימור

תרשים 5.1 סיווג העצים

מצורף בנפרד





6. הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. בטבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.
2. בטבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
3. הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:



6.1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.



6.2. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' מגזע העץ. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.



6.3. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו,





גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.

ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.

ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.





נספחים

לעבודה זו מצורפים הנספחים הבאים :

- א. תרשים עצים לשימור וכריתה
- ב. CD של קבצי תמונות העצים
- ג. CD תב"ע מעודכנת + הוראות התכנית





נספח תמונות עצים



תמונה 4



תמונה 5





תמונה 6



תמונה 7





תמונה 8



תמונה 9