

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

257-0647180

שם התכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה – ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-0647180 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 5249

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה רחוב:

דרום מורח רינה.

קואורדינטה X: 230694

קואורדינטה Y: 736134

גושים וחלקות:

גוש: 17530, מוסדר, חלקי חלקות: 53, 54.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה למגורים.

עיקרי הוראות התכנית: הגדלת אחוזי בנייה.

שינוי במס' הקומות ובגובה הבנייה.

הגדלת אחוזי תכנית הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':

201-0220053

שם התכנית: מזרעה – גוש 18138, חלקה 55

בהתאם להחלטת ועדת משנה להתנגדויות נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,

על שינויים בתכנית 0220053-201. גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מזרעה.

אזור מרחבי של יישוב מזרעה, בצד הצפוני של כביש מס' 7 ותעלת הניקוז הקיימת.

קואורדינטה X: 209800

קואורדינטה Y: 765500

גושים וחלקות:

גוש: 18138, מוסדר, חלקי חלקות: 54, 55, 58.

גוש: 19951, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 8, 11.

לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים, הועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשע"ו, עמוד 8968, בתאריך 27/07/2016, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

יש להעתיק לכאן את ההחלטה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טלפון: 04-9879621

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית בתוך XX הימים.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

601-0196725

שם התכנית: מרכז נופש וספורט, אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 601-0196725 גרסת התכנית: הוראות – 72 תשריט – 50

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 181 / 23 / במ

שינוי 109 / 03 / 23

שינוי 21 / 102 / 03 / 23

שינוי 2 / 101 / 02 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: מסיקה יעקב.

מרכז נופש וספורט, ליד הכניסה הצפון-מערבית לאופקים

ילקוט הפרסומים 8179, כ"ה באדר ב' התשע"ט, 1.4.2019

9332

משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 801-02-2019-000273, התקבל ב - 01/04/2019

גושים וחלקות:

גוש: 39552, מוסדר, חלקות במלואן: 89.
גוש: 39552, מוסדר, חלקי חלקות: 90, 100, 101.
גוש: 39561, מוסדר, חלקות במלואן: 16.
גוש: 39561, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 11, 12, 18, 19, 23.
גוש: 39565, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
קואורדינטה X: 163100
קואורדינטה Y: 580850

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז נופש וספורט באופקים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"שצ"פ ל"ספורט ונופש", "חניון", "דרך מוצעת" ו"מבנים ומוסדות ציבור".
- שינוי ייעוד מ"שטח ספורט" ל"ספורט ונופש", "דרך מוצעת".
- שינוי ייעוד מ"שטח לבניני ציבור" ל"ספורט ונופש", "דרך מוצעת".
- שינוי ייעוד מ"אזור מגורים בצפיפות נמוכה" ל"דרך מוצעת".
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת דרכים וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשע"ח, עמוד 9855, בתאריך 17/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טלפון: 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0657932

שם התכנית: מגרשים 204 ו-207 – שחמון רובע 4, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0657932 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט 5 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / במ / 151

כפיפות 2 / 02 / 101

כפיפות 2 / 03 / 209

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת, שחמון רובע 4

קואורדינטה X: 193800

קואורדינטה Y: 384800

גושים וחלקות:

גוש: 40084, מוסדר, חלקות במלואן: 23, 24.

מטרת התכנית:

לקבוע זכויות בנייה וקוי בניין בתאי שטח חדשים בייעוד למגורים א'

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת תא שטחי 2040 ו-2070 במקום חלקות 23 ו-24 (בהתאמה)
- קביעת זכויות בנייה עבור תאי השטח 2040 ו-2070
- תוספת קומת מרתף עבור תא שטח 2040 בלבד
- שינוי מפלס הכניסה הקובעת לבניין עבור תא שטח 2040 בלבד
- שינוי תכנית עבור תא שטח 2040
- שינוי בהוראות לסוג הגגות עבור תא שטח 2040 בלבד
- קביעת קו בניין 1.0 מ' תת"ק לבריכת שחיה וחדר מכונות וקביעת קו בניין אפס לחניה עבור תא שטח 2040

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0629899

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי באביגדור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0629899 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט 12 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

פירוט תמא / 10 / ד / 10

פירוט תמא / 10 / ד / 10 / 1

ללא שינוי ד / 713

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום למושב אביגדור

גושים וחלקות:

גוש: 2736, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 19.

גוש: 2740, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6, 12.

קואורדינטה X: 175519

קואורדינטה Y: 623324