

6. שינוי ייעוד שטח מגורים לדרך משולבת, שטח ציבורי פתוח ודרך.
7. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מגורים ולדרך.
8. שינוי בהוראות בנייה והגדלת זכויות בנייה באזור מגורים א' עם הוראות מיוחדות (תא שטח 165).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.נ. משגב, טלפון: 04-9990102.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום
הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':
699-0411850

שם התכנית: הסדרת דרך החיבור בין שגב שלום לבית העלמין

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 11/09/2017 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 699-0411850. גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום, נגב מזרחי מועצה מקומית: שגב שלום
קואורדינטה X: 185128
קואורדינטה Y: 565467
נגב מזרחי.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 39772 חלקי חלקות: 34.
גוש: 39775 חלקי חלקות: 1, 4, 6.
גוש: 39836 חלקי חלקות: 88.
גוש: 100847 חלקות במלואן: 95, 104, 107.
גוש: 100847 חלקי חלקות: 53, 54, 94, 102, 105, 109.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך

28/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשע"ז, עמוד 5123, בתאריך 18/04/2017, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:
(1) שינוי ייעוד תא שטח 31, מייעוד "שטחים פתוחים" לייעוד "ע"פ תכנית מאושרת אחרת", וביטול זיקת הנאה.
(2) תוספת הנחיות מיוחדות לתאי שטח 32-33, כדי לאפשר שימוש בדרך לתקופה של 5 שנים או עד השלמת סלילת דרך מס' 33, לפי המוקדם מביניהם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 30 הימים.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

699-0416727

שם התכנית: שטחים חקלאיים צפונית מזרחית

לעריעה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 699-0416727, גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 38

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 136 / 03 / 11
כפיפות 652-0203216
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות 265 / 03 / 11 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שטחים חקלאיים מצפון מזרח ליישוב ערעה בנגב וזמערב לדרך ארצית מס' 80.
נגב מזרחי.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 4/100094 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400669 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 99999 חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 207330
קואורדינטה Y: 564564

מטרת התכנית:

קביעת ייעוד עבור קרקע חקלאית לצורך הקמת מבנים, מחסנים חקלאיים וגידולים חקלאיים בקרקע ומתן זיקת הנאה עבור דרך גישה לשטחים החקלאיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעוד עבור קרקע חקלאית.
ב. קביעת תכליות ושימושים מותרים בייעוד "קרקע חקלאית".

- ג. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה, כולל הנחיות מיוחדות.
 ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7670, התשע"ח, עמוד 4184, בתאריך 11/01/2018
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

3 / 124 / 03 / 3

שם התכנית: הרובע המיוחד באשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 3 / 124 / 03 איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 124 / 03 / 3

שינוי 23 / 101 / 02 / 3

שינוי 108 / 101 / 02 / 3

שינוי 105 / 101 / 02 / 3

שינוי 2 / 124 / 03 / 3

כפיפות תמא / 34 / ב / 5

כפיפות תמא / 18 / 4

כפיפות תמא / 22

כפיפות 22 / 101 / 02 / 3

כפיפות 101 / 02 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב:

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 181 חלקות במלואן: 11, 20, 24, 26, 36, 49, 58.

גוש: 181 חלקי חלקות: 7, 10, 12, 16, 18, 19, 25, 27, 37, 47, 48, 59, 60, 64, 65.

גוש: 2013 חלקות במלואן: 29, 32, 36.

גוש: 2013 חלקי חלקות: 3, 4, 24, 28, 34.

גוש: 2022 חלקי חלקות: 4, 6.

קואורדינטה X: 167596

קואורדינטה Y: 631729

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של חלק משטחי הרובע המיוחד, קביעת יעודי הקרקע, זכויות בנייה והנחיות בינוי ופיתוח שטח.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית בתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

- ב. קביעת יעודי קרקע: מגורים ד', דיור מיוחד, מסחר, מתקנים הנדסיים, מוסדות ציבור ומבנים ומוסדות ציבור לחינוך. מגורים 2955 יח"ד בגובה 30-15 קומות. מסחר 47300 מ"ר לשימוש עיקרי. מעונות סטודנטים 1350 יח"ד. מגרשים למבנים ומוסדות ציבור בשטח 85.107 דונם. מגרש למוסד חינוך על תיכוני בשטח 147.393 דונם.

- ג. קביעת הוראות בנייה לכל ייעוד ויעוד, עקרונות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה.

- ד. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים לבנייני ציבור. ה. תכנון מערכת הדרכים בהתאמה למערכת הדרכים המאשרות באיזור, קביעת שטחים לדרכים חדשות וביטול דרכים מאושרות.

- ו. קביעת הוראות לפיתוח נופי בהתייחס לערכי הטבע באיזור ולדיונה הגדולה.

- ז. קביעת הוראות לשמירה על איכות הסביבה, קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים וקביעת הנחיות בנושא הניקוז כתכנית משמרת נגר.

- ח. שינוי תחום יער פארק חופי.

- ט. קביעת מגבלות עקב מינחת מטוסים.

- י. קביעת זכות מעבר.

- יא. קביעת הגבלות בטיחות טיסה.

- יב. קביעת הוראות מפורטות להקמת מאגר מים נוסף בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7513, התשע"ז, עמוד 6221, בתאריך 29/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7361, התשע"ז, עמוד 146, בתאריך 13/10/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

34 / 101 / 02 / 21

שם התכנית: תכנית מתאר שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 34 / 101 / 02 / 21 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101 / 02 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישב: שדרות

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 1880 - 1882, 1884, 1895 - 1900, 2388 - 2389, 2479, 2480 - 2482, 2484, 2487, 2640.

גושים בחלקיות: 598 - 600, 1128, 1870, 1879, 1885 - 1886, 1889 - 1888, 2252, 2327, 2828, 2835.

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0