

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: באר טוביה, קריית מלאכי
הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מפורטת
מס': 18/03/156/2

שם התכנית: אחוזת רוטנר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, בישיבתה מיום 09/09/2019, דנה בבקשה לתיקון טעות שנפלה בתכנית מפורטת מס': 18/03/156/2

תכנית 18/03/156/2 (להלן התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 6944, התשעה, עמוד 2003, בתאריך 16/12/2014 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 16/01/2015 ובילקוט הפרסומים 6944, התשעה, עמוד 2003, בתאריך 16/12/2014

לאחר שהועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שוקלת הועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית כמפורט להלן:

מהות התיקון:

בטבלת ההקצאות, בגוש 2450 חלקה 8 יכתב: "שלמה וחנניה גיבשטיין" במקום "ע"ש רוטנר נכסים"

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	18/03/2009
שינוי	18/03/2012
החלפה	18/03/55
כפיפות	18/03/2069
כפיפות	4/14
כפיפות	18/02/160
כפיפות	18/02/101/34
כפיפות	תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מלאכי, שכונת אחוזת רוטנר
קואורדינטה X, 175,077, קואורדינטה Y 626,030
רשות מקומית: קריית מלאכי ובאר טוביה

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 326 חלקי חלקות: 131.
- גוש: 2509 חלקות במלואן: 2 - 4.
- גוש: 2510 חלקות במלואן: 2 - 115.
- גוש: 2538 חלקות במלואן: 2 - 61, 63 - 64.
- גוש: 2538 חלקי חלקות: 62.
- גוש: 2539 חלקות במלואן: 2 - 80.
- גוש: 2540 חלקות במלואן: 2 - 24.
- גוש: 2618 חלקות במלואן: 2 - 44, 46.
- גוש: 2618 חלקי חלקות: 45.
- גוש: 2619 חלקות במלואן: 2 - 91.
- גוש: 2619 חלקי חלקות: 92.
- גוש: 2620 חלקות במלואן: 2 - 110.

מגרשים:

1075 בהתאם לתכנית 18/03/55
491-157 בהתאם לתכנית 18/03/55

633-601 בהתאם לתכנית 18/03/55
604-603 בהתאם לתכנית 18/03/2012
718-701 בהתאם לתכנית 18/03/55
740-733 בהתאם לתכנית 18/03/55
837-801 בהתאם לתכנית 18/03/55
850-839 בהתאם לתכנית 18/03/55

מטרת התכנית:

שינוי בינוי לשכונת המגורים הכולל: תוספת זכויות בנייה, קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי וקווי בניין חדשים, תוספת יחידות דיור, הגדלת גובה בנייה, קביעת שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים למבני ציבור וכן שינוי מערך הדרכים בשכונת "אחוזת רוטנר" בקריית מלאכי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מס' יח"ד מרבי בשטח התכנית, תוספת יח"ד, סה"כ 3,217 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לרבות: מס' קומות, קווי בניין, שטחי בנייה המרביים, קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי במערך יעודי הקרקע.
- הגדרת תאי שטח לבנייני ציבור כולל הוראות בינוי, תכנית ואחוזי בנייה.
- הגדרת תאי שטח לשטחים ציבוריים פתוחים.
- הגדרת שטחי מסחר ושטחים למסחר ותעסוקה.
- שינוי במערך הדרכים.
- איחוד וחלוקת תאי שטח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הגדלת צפיפות.
- שינוי גובה בניינים.
- הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.

כל הרואה עצמו נפגע על ידי תיקון התכנית רשאי להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795.

וכן במשרדי הוועדות:

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קריית מלאכי 70900 טלפון: 08-8608704, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0283135

שם התכנית: עידן הנגב - אזור תעסוקה ושרותים

במתחם הדרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0283135 גרסת התכנית: הוראות - 107 תשריט - 78

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 49 / 305 / 02 / 7
כפיפות 56 / 305 / 02 / 7
כפיפות תמא / 18 / 4
כפיפות תמא / 34 / ב / 5
כפיפות 21 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 179837
קואורדינטה Y: 585975

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4/100226 חלקי חלקות: 5.

גוש: 1/100227 חלקי חלקות: 1.

גוש: 5/100227 חלקות במלואן: 7, 12, 13, 16, 20.

גוש: 5/100227 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 14, 15, 17, 21.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 400488, 400492.

גוש: 50590 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 100226 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400253 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400401 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400417 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400424 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400491 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400698 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

עדכון המתחם הדרומי של אזור תעסוקה ושירותים בצומת להבים, שינוי במערך הדרכים ורוחבן, חלוקה מחדש של מגרשים, הוספת שימושים ועדכון הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכות דרך, הצרה ושינוי במערך הדרכים.
- חלוקה מחדש של מגרשים.
- קביעת ייעודי קרקע.
- הוספת זכויות בנייה.
- הוספת שימושים בייעודים תעשייה, תעסוקה, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לבריאות, מתקן הנדסי ושצ"פ.
- קביעת קווי בנין בייעודים תעשייה, תעסוקה, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לבריאות, מתקן הנדסי ושצ"פ.
- שינוי בהוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להנחת מערכת חלוקת גז טבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8081, התשע"ט, עמוד 3767, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 608-0468306

שם התכנית: שמורת טבע חי בר יטבתה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 608-0468306 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 113 / 03 / 12

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 8

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות תמא / 12 / 1

כפיפות תמא / 34

כפיפות תממ / 4 / 14 / 21

כפיפות תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שמורת טבע חי בר יטבתה

קואורדינטה X: 203421

קואורדינטה Y: 418948

גושים וחלקות:

גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 19, 21.

מטרת התכנית:

- המשך הגנה על שמורת הטבע וערכיה.
- חיוק מעמדו של חי בר יטבתה כמוקד עניין אזרחי באמצעות:
 - קביעת סוג, היקף ואופי פיתוח עתידי בתחומי שמורת הטבע.
 - הקמת חניון קמפינג משולב משודרג, מבנה מבואה ומתקנים נלווים לטובת מבקרים בשטח השמורה תוך שמירה על ערכי הטבע והנוף; כל זאת כפועל יוצא מאישורה של תמ"א 4/8.
 - חיבור החי בר למערך הטיילות והתיירות האזורי.
 - הסדרת פרישת הבינוי - צמצום הבינוי הקיים במוקד הצפוני וריכוז בינוי חדש באזור קליטת הקהל.
 - הסדרת הטיפול בבעלי החיים - הקמת מבנים וכלובים עבור טיפול, אישוש והשבת בעלי-חיים אל הטבע ועוד.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה בשמורת הטבע תוך קביעת הנחיות לשימור ערכי הטבע והנוף. פירוש זכויות הבנייה בשמורת הטבע.
- קביעת הנחיות לפיתוח, בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח והתוויית מערכות התשתית.