

מגרשים:

170 בהתאם לתכנית 17 / 02 / 402

170 בהתאם לתכנית 7 / במ / 166

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משצ"פ לכביש להשלמת קטע דרך בין שתי השכונות 14 ו-17 ושכיל להולכי רגל וממגורים א' למגורים ב' כולל תוספת זכויות בנייה, תוספת חזית מסחרית ושינוי קווי בניין בהתאם למסומן לתשריט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע לחלק משצ"פ קיים לכביש מוצע ושכיל הולכי רגל.
- שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת חזית מסחרית.
- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת הנחיות זכויות ומגבלות בנייה
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים במגרש.
- קביעת כמות יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

611-0610667

שם התכנית: מגרש 176 בשכונת בן גוריון ב', שדרות
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס': 611-0610667 גרסת התכנית: הוראות-8 תשריט-5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 120 / 02 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: קארו יוסף 176.

מגרש מגורים (בנה ביתך) מס' 176 בשכונת בן גוריון ב'

X: 162860 קואורדינטה

Y: 604500 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 2939, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינויים נקודתיים בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה בעוד 90 מ"ר.

שינויים נקודתיים בקווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טלפון: 08-6892745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0397042

שם התכנית: מגרש 55 א.תעשייה רהט

גרסת התכנית: הוראות-8 תשריט-5
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0397042

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 402 / 02 / 17

שינוי 7 / בת / 31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט.

בחלק הצפוני מזרחי של אזור תעשייה בפינת מפגש בין שני רחובות באזור תעשייה רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 400206, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

גוש: 5/100226, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

X: 178829 קואורדינטה

Y: 589519 קואורדינטה

מגרשים:

55 בהתאם לתכנית 7 / בת / 31

מטרת התכנית:

תוספת שימוש למשחטת עופות ביעוד תעשייה.

ילקוט הפרסומים 7988, ר' בכסלו התשע"ט, 14.11.2018

2671

עיקרי הוראות התכנית:

- התכנית מסדירה מפעל מזון ובשר במגרש הכולל משחטת עופות חלאל (כשר) שחיטה, פירוק, אריזה ואספקה.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים בתא שטח מס' 55 מ' 80% ל-120%.
- קביעת התכנית המרבית לבינוי במגרש.
- שינוי קווי הבניין.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל הוראות ושירותים.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7802, התשע"ח, עמוד 7847, בתאריך 16/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0567073

שם התכנית: שכונה 2 מגרש 48, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0567073 גרסת התכנית: הוראות-8 תשריט-7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 389 / 03 / 17

שינוי 389 / 03 / 17

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

כפיפות 2155 / 17 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 48. שכונה 2 מגרש 48, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 1/100255, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

X: 176944 קואורדינטה

Y: 590077 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, תוספת יח"ד, מ 2 יח"ד ל 3 יח"ד, ושינוי קווי בניין במגרש 48 שכ' 2, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש,
- תוספת יח"ד מ 2 יח"ד ל 3 יח"ד.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשע"ח, עמוד 8848, בתאריך 18/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0339432

שם התכנית: בית ספר יסודי אל הווייל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0339432 גרסת התכנית: הוראות-23 תשריט-12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צמוד לכניסה צפונית-מערבית רהט

גושים וחלקות:

גוש: 999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 15.

X: 176397 קואורדינטה

Y: 590712 קואורדינטה

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי למבנים ומוסדות ציבור להקמת בית ספר יסודי וגני ילדים בכניסה המערבית לעיר רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- א שינוי ייעוד שטח חקלאי למבנים ומוסדות ציבור.
- ב קביעת שטחי הבנייה המרביים ל 44.54% מתוכם 39.54% המהווים שטחים עיקריים.
- ג קביעת התכליות והשימושים
- ד קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ה קביעת הנחיות כלליות לתשתיות.
- ו קביעת הנחיות לבינוי ועצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשע"ח, עמוד 8851, בתאריך 18/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.