

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי גלילית מחוז הדרום
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0471607
שם התכנית: תכנית מפורטת למגורים - מתחם 9, כסיפה
גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0471607. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התבנית: פירוט 17 / 02 / 248 / 2, כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23, כפיפות תמא/ 12 / 1. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: כסיפה רחוב: מדחום מזרח ליישוב כסיפה ומצפון לשדה התעופה נבטים. נושים וחלקות: מוסדר: נוש: 100679 חלקי חלקות: 1. נוש: 100726 חלקי חלקות: 1. נוש: 100749 חלקי חלקות: 1. נוש: 100750 חלקי חלקות: 1. לא מוסדר: נוש: 100075 חלקי חלקות: 999. קואורדינטה X: 207500, קואורדינטה Y: 570400. מטרת התכנית: תכנית להקמת שכונה בת 94 יח"ד בדרום-מזרח הישוב - כסיפה, על שטח של כ-220 דונם ובהיקף של 23 מגרשי מגורים, וקביעת מגרשים לבניית דרכים, מבנים ומוסדות ציבור, ושטחים ציבוריים פתוחים לשימוש תושבי השכונה. בחלק ממטרות התכנית, מגרשים: 1-5, מיועדים להסדרה במקום ולריבוי טבעי במסגרת מגרשים משפחתיים. עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי במערך ייעודי הקרקע: מיעוד שטח לתכנון בעתיד ליעוד דרך מוצעת ושטחים פתוחים. 2. קביעת מגרשים להקמת 94 יח"ד. קביעת מגרש לתיירות, מגרשים למבנים ומוסדות ציבור, מתקן הנדסי לתחנת שאיבה, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים, שבילים, מגרשים חקלאיים ומגרשים להסדרת פשט נחלים. 3. קביעת שטחי בניה למגורים בהיקף של 94 יח"ד. 4. קביעת שטחי בניה לחזית מסחרית. 5. קביעת שטחי בניה לתיירות. 6. קביעת שטחי בניה למבנים ומוסדות ציבור. 7. קביעת שטחי בניה למתקן הנדסי. 8. קביעת שטחי בניה בשטחים ציבוריים פתוחים. 9. קביעת שטחי בניה למגרשים חקלאיים. 10. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה. 11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה. 12. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים והשטחים למבנים ומוסדות ציבור. 13. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשע"ח, עמוד 8390, בתאריך 05/06/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966. ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום