

פירוט	תממ/ 4 / 14 / 23
פירוט	תממ/ 4 / 14 / 59
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 40 / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3

זלמן 31 באר שבע טל' 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**625-0571083**

**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי גילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0571083, גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 56 / 305 / 02 / 7  
 פירוט תמא/ 10 / ד / 10 / 1  
 פירוט תמא/ 10 / ד / 10  
 כפיפות 625-0362343

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 צפונית מזרחית לכביש 25, ממזרח למושב ברוש ותאשור

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 4/100236, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6, 10.  
 גוש: 1/100237, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 100390, מוסדר, חלקי חלקות: 5.  
 גוש: 101063, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.  
 קואורדינטה X: 167304  
 קואורדינטה Y: 584874

**מטרת התכנית:**  
 הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאים לייצור אנרגיה מתחדשת, הכולל תחנת משנה ומסדרון תשתיות עילי בהספק של כ- 60 מגה וואט בשטחי המשבצת של מושב גילת.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- הקמת מתקן בהספק של כ-60 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
  - שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ליעוד משולב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
  - קביעת השימושים המותרים.
  - קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
  - קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
  - קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
  - קביעת הוראות ותנאים להחזרת השטח לקדמותו עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.
  - שמירת עצים בוגרים הסמוכים למתקן.
  - קביעת זכות מעבר לכלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
  - קביעת תנאים להפעלה.
  - קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקווים במתח עליון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8081, התשע"ט, עמוד 3768, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: אבו תלול.

מרכז השירותים נמצא בכניסה ליישוב אבו תלול. הישוב נמצא כ-10 ק"מ ממזרח לבאר שבע, מדרום לכביש 25 ובצמוד לו.

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 2/100151, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 100151, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
 קואורדינטה X: 193932  
 קואורדינטה Y: 566243

- מגרשים:**
- 103 – 104 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
  - 108 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
  - 12 – 13 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
  - 123 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
  - 130 – 132 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
  - 15 – 16 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
  - 21 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
  - 3 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
  - 56 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28

**מטרת התכנית:**  
 הקמת שכונת מגורים בשוליים המערביים של מרכז השירותים ביישוב אבו תלול והסדרה במקום של המגורים בתא שטח מס. 3. שיועד למגורים עם הנחיות מיוחדות בתכנית המפורטת למרכז השירותים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- קביעת ייעוד ושימוש של השטחים ברמה מפורטת. שינוי ייעוד ממגורים א, מבנים ומוסדות ציבור שצ"פ, חניון ודרכים למגורים א, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שבילים, דרך מוצעת, דרך מאושרת וחניונים. הוספת חזית מסחרית.
  - קביעת הוראות, זכויות בנייה ומגבלות לייעודי הקרקע בתכנית.
  - קביעת הוראות לפיתוח התשתיות הנדרשות.
  - קביעת הוראות בנושאי איכות סביבה, ניקוז, תנועה, בינוי ופיתוח.
  - איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
  - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  - קביעת הוראות ליישום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1029, בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל' 6263795-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר

ילקוט הפרסומים 8179, כ"ה באדר ב' התשע"ט, 1.4.2019