

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת יח"ד
- קביעת זכויות ומגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0411678**

**שם התכנית: מגרש 53 שכ' 13, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0411678, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 15 / 223 / 02 / 17  
שינוי 353 / 03 / 7  
שינוי 2155 / 17 / מק'  
כפיפות תמא / 34 / ב / 4  
כפיפות 402 / 02 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 53.  
בצמוד למגרש שטח בנייני ציבור באמצע שכ' 13, רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 100423, מוסדר, חלקות במלואן: 57.  
קואורדינטה X: 175918  
קואורדינטה Y: 589056

**מגרשים:**

53 בהתאם לתכנית 353/03/7

**מטרת התכנית:**

קביעת יח"ד במגרש, הגדלת זכויות בנייה למגורים ושינוי קווי בניין במגרש מס' 53 שכ' 13 רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
- תוספת מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד במגרש.

- הגדלת תכנית מרבית ל-60%.

- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7756, התשע"ח, עמוד 6759, בתאריך 10/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**624-0603936**

**שם התכנית: מגרש מס' 105 בישוב אלסייד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה מופקדת תכנית מפורטת מס': 624-0603936 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 106 / 02 / 28

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אל סייד.  
המגרש ממוקם בכניסת יישוב אל סייד בצד המזרחי.  
קואורדינטה X: 192736  
קואורדינטה Y: 577596

**גושים וחלקות:**

גוש: 4/100056, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

**מגרשים:**

105 בהתאם לתכנית 106 / 02 / 28

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת חזית מסחרית והגדלת זכויות למגורים במגרש מס' 105, יישוב אלסייד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת חזית מסחרית.
2. קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה
3. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת תכליות ושימושים.
6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך