

- ג. קביעת 3.5 יחידות דיור בנחלה.
- ד. קביעת השימושים המותרים לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בנחלות.
- ה. שינוי בקווי בניין.
- ו. שינוי ייעוד קרקע ממשק עזר למגורים א' וחלוקת משק העזר לשלושה תאי שטח נפרדים.
- ז. שינוי ייעוד קרקע ממבנה ציבור למגורים בישוב כפרי.
- ח. קביעת ייעוד קרקע למבנים ומוסדות ציבור ומתן זכויות בנייה למקלט ציבורי.
- ט. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- י. קביעת תנאים לפיצול מגרש מנחלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8288, התשע"ט, עמוד 11832, בתאריך 12/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
608-0696799

שם התכנית: בריכות יטבתה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 608-0696799 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	8 / 137 / 03 / 12
כפיפות	14 / 4 / תממ
כפיפות	1 / 35 / תמא
כפיפות	35 / תמא
כפיפות	21 / 14 / 4 / תממ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 מערביית לקיבוץ יטבתה

גושים וחלקות:
 גוש: 39113, מוסדר, חלקי חלקות: 21.
 גוש: 39169, מוסדר, חלקי חלקות: 10.
 קואורדינטה X: 204695
 קואורדינטה Y: 423034

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שתי בריכות למים שפירים בחבל איילות, בסמיכות לקיבוץ יטבתה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ללא תכנון מפורט לפי תמ"מ 21/14/4. לייעוד מתקנים הנדסיים ושטחים פתוחים.

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
625-0222364

שם התכנית: מושב תדהר -

תכנית מפורטת בנחלות החקלאיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 625-0222364 גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	80 / 305 / 02 / 7
שינוי	2 / 145 / 03 / 31
שינוי	625-0282707
שינוי	145 / 03 / 7
שינוי	3 / 145 / 03 / 31
החלפה	1 / 145 / 03 / 7
כפיפות	71 / 305 / 02 / 7
כפיפות	50 / 305 / 02 / 7
כפיפות	56 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: תדהר.
 מושב תדהר שבנגב המערבי

גושים וחלקות:

גוש: 100390, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
 גוש: 100394, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 122.
 גוש: 400164, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
 קואורדינטה X: 164600
 קואורדינטה Y: 587600

מגרשים:

1 - 60 בהתאם לתכנית 145/03/7 (עג/166)

מטרת התכנית:

הסדרת השימושים, ההוראות וזכויות הבנייה בחלקות החקלאיות במושב תדהר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדרת השטח המיועד למגורים וגבולות הקרקע החקלאית בחלקות א'.
- ב. קביעת שימושים, זכויות והנחיות בנייה.