

26/03/2018



להפקיד את התכנית

05/08/2019

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



**תכנית מס' 656-0209700  
גן לאומי מצדה מערב**

נספח עצים בוגרים

מרץ 2019



מהדורה 2 : 13.5.19



## 1. כללי

שם התוכנית: 656-0209700
מספר התוכנית: גן לאומי מצדה מערב
שטח התוכנית: 105.193 דונם
מגיש התכנית: רשות הטבע והגנים

תפקיד	שם פרטי ומשפחה	משרד/חברה	כתובת	פרטי התקשרות
מתכנן	גבריאל קרטס	ג. קרטס אדריכלים ומתכנני ערים	טורא 32 ירושלים	טלפון: 02-6256396
מודד		משב מדידות ושרותי ביצוע בע"מ		
עורך נספח העצים	ניר מעוז	נ. מעוז אקולוגיה וסביבה	הבוטנים 10 פרדס חנה כרכור	טלפון: 072 – 2488246 נייד: 054 – 6255298 דוא"ל: maozni@gmail.com

מטרת התכנית

קביעת עקרונות לפיתוח נוף, קליטת קהל, עדכון והסדרת שימושים

## 2. נספח עצים

נספח זה הוכן בהתאם להנחיות מעודכנות של משרד החקלאות :

שם הנוהל: כללים להכנת סקר עצים

תאריך עדכון: 8.18





## טבלה 2.1 : נתוני המודד

## טבלה 2.2 : טבלת סקר עצים

שורשים	שווי נ"ח	סך ערכיות	חופה	ערך המין	מיקום	מצב	גובה במטר	קוטר עץ מדוד	עץ	מס' עץ
3	1920	15	2	4	5	4	2.00	0.25	תמר מצוי	2
2	1698	14	1	4	5	4	1.80	0.13	זית	3
2	2261	14	1	4	5	4	2.50	0.15	זית	4
3	4710	14	2	3	5	4	2.80	0.25	אשל היאור	5
6	5280	16	3	4	5	4	5.50	0.70	תמר מצוי	6
2	1440	13	1	3	5	4	2.00	0.25	דקל משולש	7
2	6280	14	1	4	5	4	5.00	0.25	זית	10
2	3256	14	1	4	5	4	5.00	0.18	זית	11
2	754	13	1	3	5	4	1.70	0.10	לימון	12
2	3360	14	1	4	5	4	3.50	0.20	תמר מצוי	14
3	2261	15	2	4	5	4	4.00	0.15	זית	15
5	4800	16	3	4	5	4	5.00	0.80	תמר מצוי	16
4	1633	13	2	3	5	3	2.50	0.17	אשל היאור	17
4	1272	13	2	3	5	3	2.50	0.15	אשל היאור	18
4	7200	14	2	4	5	3	10.00	0.50	תמר מצוי	19
4	5760	14	2	4	5	3	8.00	0.60	תמר מצוי	20
4	2261	15	2	4	5	4	2.50	0.15	חרוב מצוי	21
5	1920	16	3	4	5	4	2.00	0.40	תמר מצוי	22
5	1920	16	3	4	5	4	2.00	0.20	תמר מצוי	23
6	4019	16	3	4	5	4	3.00	0.20	זית	24
6	12309	16	3	4	5	4	4.50	0.35	זית	25
6	3391	13	3	3	5	2	6.00	0.30	פיקוס הגומי	26
5	0	12	3	0	5	4	4.00	0.20	שיטת עלי ערבה	27
5	0	12	3	0	5	4	3.00	0.15	שיטת עלי ערבה	28
5	2880	16	3	4	5	4	3.00	0.30	תמר מצוי	29
6	9600	16	3	4	5	4	10.00	0.50	תמר מצוי	30
4	2880	15	2	4	5	4	3.00	0.35	ושינגטוניה חסונה	32
5	2880	16	3	4	5	4	3.00	0.35	תמר מצוי	312





## טבלה 2.4: טבלה מסכמת

סה"כ	ערכיות גבוהה מאוד	ערכיות גבוהה	ערכיות בינונית	שם העץ
3		1	2	אשל היאור
1			1	דקל משולש
1		1		וושנגטוניה חסונה
7		7		זית
1		1		חרוב מצוי
1			1	לימון
1			1	פיקוס הגומי
2			2	שיטת עלי ערבה
11		11		תמר מצוי
28		21	7	סה"כ



ערכיות	מס' עצים	%
גבוהה מאוד		
גבוהה	21	75
בינונית	7	25
נמוכה		





## טבלה 2.5: טבלה מרכזת

מס' עץ	עץ	קוטר עץ מדוד	גובה במטר	סך ערכיות	ערכיות	סטטוס
2	תמר מצוי	0.25	2.00	15	גבוהה	שימור
3	זית	0.13	1.80	14	גבוהה	שימור
4	זית	0.15	2.50	14	גבוהה	שימור
5	אשל היאור	0.25	2.80	14	גבוהה	שימור
6	תמר מצוי	0.70	5.50	16	גבוהה	כריתה
7	דקל משולש	0.25	2.00	13	בינונית	שימור
10	זית	0.25	5.00	14	גבוהה	שימור
11	זית	0.18	5.00	14	גבוהה	שימור
12	לימון	0.10	1.70	13	בינונית	כריתה
14	תמר מצוי	0.20	3.50	14	גבוהה	שימור
15	זית	0.15	4.00	15	גבוהה	שימור
16	תמר מצוי	0.80	5.00	16	גבוהה	כריתה
17	אשל היאור	0.17	2.50	13	בינונית	שימור
18	אשל היאור	0.15	2.50	13	בינונית	שימור
19	תמר מצוי	0.50	10.00	14	גבוהה	שימור
20	תמר מצוי	0.60	8.00	14	גבוהה	שימור
21	חרוב מצוי	0.15	2.50	15	גבוהה	שימור
22	תמר מצוי	0.40	2.00	16	גבוהה	שימור
23	תמר מצוי	0.20	2.00	16	גבוהה	שימור
24	זית	0.20	3.00	16	גבוהה	שימור
25	זית	0.35	4.50	16	גבוהה	שימור
26	פיקוס הגומי	0.30	6.00	13	בינונית	שימור
27	שיטת עלי ערבה	0.20	4.00	12	בינונית	כריתה
28	שיטת עלי ערבה	0.15	3.00	12	בינונית	כריתה
29	תמר מצוי	0.30	3.00	16	גבוהה	שימור
30	תמר מצוי	0.50	10.00	16	גבוהה	כריתה
32	ושינגטוניה חסונה	0.35	3.00	15	גבוהה	כריתה
312	תמר מצוי	0.35	3.00	16	גבוהה	שימור





## טבלה 2.6 מסכמת סיווג

שם העץ	העתקה	כריתה	שימור	סה"כ
אשל היאור			3	3
דקל משולש			1	1
ושינגטוניה חסונה		1		1
זית			7	7
חרוב מצוי			1	1
לימון		1		1
פיקוס הגומי			1	1
שיטת עלי ערבה		2		2
תמר מצוי		3		3
סה"כ		7	21	28



### 3. הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. בטבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.
2. בטבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
3. הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:



#### 3.1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.



#### 3.2. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.



ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' מגזע העץ. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.

ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.

ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.

ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.



### 3.3 הוראות בנוגע לעצים לכריתה :

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה : מספרם, סוגם ומיקומם.





## תמונות מייצגות



עצים 21 - 28



עץ 30







עצים 19, 20



עצים 31, 32





עצים 2-7



עצים 10-15

