

26/03/2018

להפקיד את התכנית
26/08/2018

26/08/2018

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

אחוד מהנדסים לעבודות מים

1952 ת"מ

עמוס רון • מהנדס יועץ



תל שבע - מתחם מגורים 1



תכנית מס' 652-0542423

נספח מים



המתכנן:

אחוד מהנדסים

רח' מוריה 22 ר"ג

יוני 2018

א'17/870



רח' מוריה 22 רמת-גן 52381 • טל. 03-6770494, פקס. 03-6778841

Email: office@water-engineers.co.il



תל שבע - מתחם מגורים 1

תכנית מס' 652-0542423

נספח מים

1. כללי

המתחם ממוקם בצפן מערב של העיר .
שטח התכנית - 519 דונם.



המתחם כולל כ-1,057 יחידות דיור, כ-107,000 מ"ר מבני ציבור, מסחר, ספורט ונופש
וכ-57,000 מ"ר שטח ציבורי פתוח.

2. גבולות התכנית ותנאים טופוגרפיים:

המתחם ממוקם כאמור בגבול הצפוני של הישוב, מדרום לו שכי 11 ו-7, וממזרח רובע
62 העתידי.

רום השטח יורד מ-324 + במזרח ל-305 + במערב ובדרום.

3. יעודי השטחים במתחם

מצב מוצע	דונם	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	44.0	8.5
דרך מוצעת	88.0	17.0
חניון	10.0	1.9
מבנים ומוסדות ציבור	84.0	16.2
מגורים א'	130.0	25.0
מגורים ב'	68.0	13.1
מגורים ג'	19.0	3.7
מגורים ד'	5.0	1.0
מסחר	1.0	0.19
מתקנים הנדסיים	1.0	0.19
ספורט ונופש	22.0	4.2
שטח ציבורי פתוח	47.0	9.1
סה"כ	519.0	100





4. צריכת המים

4.1 פרמטרים לתכנון:

- צריכת המים החזויה למגורים חושבה לפי 80 מ"ק/שנה לאדם.
- צריכת המים החזויה למסחר, ומבני ציבור חושבה לפי 1.5 מ"ק/מ"ר/שנה

4.2 כמויות מים שנתית חזויה



- צריכה שנתית למגורים מחושבת לפי 5.2 נפש/יח"ד X 1,057 יח"ד X 80 מ"ק/שנה = 440,000 מ"ק/שנה

- צריכה שנתית למבני ציבור, תעסוקה ומסחר

$$107,000 \text{ מ"ר} \times 1.5 \text{ מ"ק/מ"ר/שנה} = 160,000 \text{ מ"ק/שנה}$$

- **סה"כ צריכת מים שנתית 600,000 מ"ק/שנה**

- צריכת יום שיא לפי 0.4% מצריכה שנתית 2,400 מ"ק/יום

- צריכת שעת שיא לפי 10% מיום שיא 240.0 מק"ש

- צריכות כיבוי אש:

ספיקה משני ברזי כיבוי אש - 60 מ"ק/שעה

ספיקה הכוללת צריכת כיבוי אש בתוספת 70% מצריכת שיא :

$$60 \text{ מ"ק/ש"ע} + (240 \text{ מק"ש} \times 70\%) = 228 \text{ מק"ש}$$

5. לחצי מים

רום השטח יורד מ- 324 + במזרח ל- 305 + במערב ובדרום.

המתחם נשלט ע"י אזור לחץ נמוך +347 .

הלחצים הסטטיים בין 3.7 אטמ' ל- 4.2 אטמ'.



6. רשת המים המתוכננת

קו המים הראשי הנכנס למתחם הוא בקוטר 8" המתאים לספיקת שעת שיא של 200

מק"ש. מהקו הראשי יתפצלו קווים משניים בקוטר 6" ו- 4".

הכין:

**צביקה רון
מהנדס מים יועץ**

