

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
652-0542423

שם התכנית: תל שבע – מתחם מגורים 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0542423, גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	652-0504910
שינוי	7 / במ / 169
שינוי	52 / 02 / 172 / 23 א
שינוי	7 / 02 / 172 / 22
שינוי	7 / 02 / 172 / 15
שינוי	7 / 02 / 172 / 9
כפיפות	652-0279349
כפיפות	4 / 16 / תמא
כפיפות	4 / 34 / ב / תמא
כפיפות	1 / 35 / תמא
כפיפות	4 / 14 / 23 / תממ
כפיפות	3 / 34 / ב / תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע רחוב:
רובע 51 ביישוב תל שבע. מצפון וממזרח למתחם – השטח הבנוי הקיים של הישוב – שכונה 11, נחל גז, ושכונה 39, מצפון למתחם – כביש 31 א' וממזרח כביש הכניסה הראשי ליישוב.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 1/100057 חלקי חלקות: 3.
גוש: 100727 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100728 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100729 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100730 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100743 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100746 חלקי חלקות: 1.
לא מוסדר:
גוש: 500000 חלקי חלקות: 999.
X: 187451 קואורדינטה
Y: 574321 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בצפון הישוב תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית למתחם מגורים חדש בתל שבע, ע"י קביעת ייעודים ושימושים והתווית דרכי הגישה.
- שינוי יעודי קרקע מתאריים ממגורים א', מגורים ב', מגורים ג', מסחר מבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים, שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים ודרך מאושרת, למגורים, מוסדות ציבור, מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים, ודרכים.
- קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת הוראות ליישום התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת עקרונות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7929, התשע"ח, עמוד 11238, בתאריך 28/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל' 6263795-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מתאר מקומית מספר: 303-0583385

שם התכנית: הגדלת שטח מבני ציבור –

מועצה אזורית חוף הכרמל

בהתאם להחלטת הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל מיום 14.01.2019 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 303-0583385. גרסת התכנית: הוראות – 25, תשריט – 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזרחית ליישוב עין כרמל, בתחום מרחב התכנון של מוא"ז חוף הכרמל.

X: 196320 קואורדינטה

Y: 731309 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 11772, מוסדר, חלקות במלואן: 19

גוש: 11773, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8018, התשע"ט, עמוד 3778, בתאריך 29/11/2018, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק.

התיקונים המוצעים:

- שינוי קו בניין אחורי (צפוני) מ-2 מ' ל-1 מ'.
- שינוי קו בניין אחורי (דרומי) מ-3 מ' ל-1 מ'.
- שינוי קו בניין צידי (מזרחי-צפוני) מ-2 מ' ל-1 מ'.
- שינוי קו בניין צידי (מזרחי-דרומי) מ-2 מ' ל-1 מ'.

ילקוט הפרסומים 8166, י"ז באדר ב' התשע"ט, 24.3.2019

8982