



אחד מהנדסים לעבודות מים
עמוס רון • מהנדס יועץ



תל שבע - מתחם מגורים 2



תכנית מס' 652-0528976

נספח מים



המתכנן:

אחד מהנדסים

רח' מוריה 22 ר"ג

יוני 2018



א'15/870



רח' מוריה 22 רמת-גן 52381 • טל. 03-6770494, פקס. 03-6778841

Email: office@water-engineers.co.il



תל שבע - מתחם מגורים 2

תכנית מס' 652-0528976

נספח מים

כללי

המתחם ממוקם מדרום לאזור תעשייה וצפון מערב שכונה מזרחית .
שטח התכנית - 311 דונם.

המתחם כולל 760 יחידות דיור, כ- 20,600 מ"ר מבני ציבור, מסחר ותעסוקה וכ- 31,000 מ"ר שטח ציבורי פתוח.

1. גבולות התכנית ותנאים טופוגרפיים

המתחם גובל מצפון באזור התעשייה החדש, ממזרח ומדרום בשכונה מזרחית וממערב בנחל ליקית.

רום השטח יורד מ- 325 + במזרח המתחם ל- 310 + במערב.

2. יעודי השטח במתחם

מצב מוצע	דונם	אחוזים מחושב
דיור מיוחד	5.0	1.6
דרך מאושרת	37.0	11.9
דרך מוצעת	54.0	17.4
מבנים ומוסדות ציבור	19.0	6.1
מגורים א'	100.0	32.1
מגורים ב'	38.0	12.2
מגורים ג'	9.0	2.9
מסחר	1.6	0.51
שטח ציבורי פתוח	31.0	10.0
מרכז תחבורה	16.0	5.1
מתקנים הנדסיים	0.5	0.16
סה"כ	311.0	100





3. צריכת המים

3.1 פרמטרים לתכנון:

- צריכת המים החזויה למגורים חושבה לפי 80 מ"ק/שנה לאדם.
- צריכת המים החזויה למסחר, תעסוקה ומבני ציבור חושבה לפי 1.5 מ"ק/מ"ר/שנה.

3.2 כמויות מים שנתית חזויה



- צריכה שנתית למגורים מחושבת לפי 5.2 נפש/יח"ד
 $760 \text{ יח"ד} \times 5.2 \text{ נפש/יח"ד} \times 80 \text{ מ"ק/שנה} = 316,160 \text{ מ"ק/שנה}$
 - צריכה שנתית למבני ציבור, תעסוקה ומסחר
 $20,600 \text{ מ"ר} \times 1.5 \text{ מ"ק/מ"ר/שנה} = 30,900 \text{ מ"ק/שנה}$
- סה"כ צריכת מים שנתית 347,060 מ"ק/שנה**

- צריכת יום שיא לפי 0.4% מצריכה שנתית 1,388 מ"ק/יום
- צריכת שעת שיא לפי 10% מיום שיא 138,8 מק"ש

- צריכות כיבוי אש:



- ספיקה משני ברזי כיבוי אש - 60 מ"ק/שעה
 - ספיקה הכוללת צריכת כיבוי אש בתוספת 70% מצריכת שיא:
- $$60 \text{ מ"ק/ש"ש} + (138,8 \text{ מק"ש} \times 70\%) = 157 \text{ מק"ש}$$

4. אזורי לחץ ולחצי הספקה

המתחם נמצא בתחום שני אזורי לחץ, מערב השכונה נמצא באזור לחץ נמוך +347 ומזרח השכונה נמצא באזור לחץ גבוה +375. הגבול בין אזורי הלחץ הוא בערך קו גובה +322.



אזור הלחץ הנמוך הוא בין +325 ובין +310, והלחצים הם בין 3.7 אט"מ ל- 2.7 אט"מ. כ- 2/3 מיח"ד של המתחם נמצאות באזור לחץ נמוך, כלומר ספיקת שעת שיא תהיה כ- 100 מק"ש, והספיקה לכיבוי אש כ- 130 מק"ש.

אזור הלחץ הגבוה הוא בין +375 ל- +320 והלחצים ברשם הם בין 5.0 אט"מ ל- 5.5 אט"מ. כ 1/3 מיח"ד של המתחם נמצאות באזור לחץ גבוה, כלומר ספיקת שעת שיא תהיה כ- 50 מק"ש, והספיקה לכיבוי אש כ- 95 מק"ש.

5. רשת המים



הספקת רשת המים לכל אזור לחץ מתבססת על צנרת בקוטר "6 המתאימה לספיקות השיא החזויות. בתוך המתחם הצנרת תתפצל לטבעות "4"-6.