

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 652-0418020  
שינוי 412 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חורה 326, 327, שכונה 9 מגרשים 327-32 חורה

**גושים וחלקות:**

ל'א מוסדר:

גוש: 100516 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400238 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 194518

קואורדינטה Y: 578581

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה במגרשים 326,327 בשכונה 9 ביישוב חורה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת אחוזי בנייה לשני מגרשים במסגרת מגורים א' ומגורים ב'.
- קביעת הוראות, שימושים ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת מס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1035, בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

652-0528976

**שם התכנית: תל שבע מתחם מגורים 2**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0528976, גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 15 / 172 / 02 / 7

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ 16 / 4

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 5

כפיפות 652-0173807

כפיפות 652-0279349

כפיפות תמא/ 34

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תל שבע רחוב:

התכנית ממוקמת ברובעים 52 ו-60. ממזרח לשטח הבינוי הקיים של הישוב- שכונה 11 ונחל גז, ממערב לשכונה המזרחית ומדרום לאזור התעשייה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100730 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100739 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100742 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100743 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 188268

קואורדינטה Y: 573565

**מטרת התכנית:**

הקמת שכונת מגורים חדשה במזרח הישוב תל שבע הקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- יצירת מסגרת תכנונית למתחם מגורים חדש בתל שבע, ע"י קביעת ייעודים ושימושים והתווית דרכי הגישה.
- שינוי יעודי קרקע מתאריים ממגורים, דרך ושצ"פ, למגורים, מוסדות ציבור, מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים, תעסוקה ודרכים.
- קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת הוראות ליישום התכנית.
- קביעת תנאים להיתרי בנייה.
- קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת עקרונות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7929, התשע"ט, עמוד 11237, בתאריך 28/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

652-0581868

**שם התכנית: שכונה 8 מגרש 15-חורה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0581868, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 183 / 02 / 11

שינוי 6 / 177 / 02 / 7