

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

41 / 303 / 02 / 7

שם התכנית: חלק מתכנית מתאר שדרות שהינה בשער הנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 41 / 303 / 02 / 7

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 303 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון לישוב הקיים ומדרום לדרך מס' 333 גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גושים בחלקיות: 1128, 1130, 1135, 1877, 1879, 2828.

קואורדינטה X: 16100

קואורדינטה Y: 60600

מטרת התכנית:

1. חיזוק ושיפור המערך העירוני הקיים, איכות ורמת חיי תושביו, במסגרת קיבולת העיר לכ- 50,000 תושבים.
2. קביעת הנחיות לפיתוח הציר המרכזי והמרכז העירוני.
3. קביעת הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח העיר.
4. קביעת הנחיות להכנת תכניות מפורטות.
5. קביעת הנחיות לפיתוח תשתיות.
6. קביעת הנחיות לפיתוח מערות תנועה.
7. קביעת הנחיות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.
8. קביעת הנחיות לשמירה על איכות הסביבה.
9. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי לשטח מגורים, שצ"פ, דרכים פארק מוצע וחורש חקלאי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7781, התשע"ח, עמוד 7315, בתאריך 01/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0441386

שם התכנית: ערעה בנגב – שינוי ייעוד לחקלאות,

שכונה 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0441386, גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 546 / 03 / 7

שינוי 3 / 310 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ערעה בנגב, מדרום לשכונה 9

גושים וחלקות:

גוש: 401000, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 203466

קואורדינטה Y: 562210

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשטח חקלאי הכולל הוראות לשימור הנחל

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע
- ב. קביעת זכויות בנייה, מגבלות והוראות בינוי
- ג. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשע"ח, עמוד 8394, בתאריך 05/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום