

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0208082

שם התכנית: מגרש 116 שכונה 4 ערעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0208082, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 311 / 03 / 7 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב 116, מגרש 116 שכ' 4 ערעה בנגב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100529 חלקות במלואן: 168.

גוש: 100529 חלקי חלקות: 189.

קואורדינטה X: 201370

קואורדינטה Y: 563330

מגרשים:

116 בהתאם לתכנית 318/03/7 א

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת אחווי בנייה והוספת חזית מסחרית במגרש 116 שכ" 4 ערעה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א' עם חזית מסחרית.

– הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד.

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת הנחיות לתשתיות.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

– שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7793, התשעה, עמוד 7599, בתאריך 09/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0238436

שם התכנית: מגרש 10 שכ' 2א ערעה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0238436, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 311 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב 10, מגרש 10 שכ' 2א ערעה בנגב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100084 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 7/100084 חלקות במלואן: 98.

גוש: 7/100084 חלקי חלקות: 13.

קואורדינטה X: 203650

קואורדינטה Y: 563775

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 311/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגרש 10 שכ" 2א ערעה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.

– הוספת קומה שלישית.

– הגדלת מס' יח"ד.

– שינוי קווי בניין בהתאם לבנייני הקיים.

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת הנחיות לתשתיות.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7607, התשעה, עמוד 706, בתאריך 26/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0323782

שם התכנית: מג' 32, 33 שכ' 1 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0323782, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6

ילקוט הפרסומים 7943, י"א בתשרי התשע"ט, 20.9.2018

282

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 652-0418020

שינוי 1 / 240 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה 33, 32.

על ציר כביש ראשי אלנור.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100431 חלקות במלואן: 2, 3.

גוש: 100431 חלקי חלקות: 34.

לא מוסדר:

גוש: 100473 חלקות במלואן: 999.

קואורדינטה X: 192916

קואורדינטה Y: 578774

מגרשים:

32 - 33 בהתאם לתכנית 1/240/03/7

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה למגורים ולחזית מסחרית במגרשים מס'

32 ו-33 שכונה 1, חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למגורים וחזית מסחרית.

- קביעת התכליות והשימושים למגורים ולחזית מסחרית.

- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

08/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשע"ח, עמוד 8394,

בתאריך 05/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

656-0536508

שם התכנית: אתר לכריית חול במישור רותם צפון -

תאי שטח 12A-14 - העמקת הכרייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר

מופקדת תכנית מפורטת מס': 656-0536508 גרסת התכנית:

הוראות - 20 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 43 / 100 / 02 / 10

שינוי 298 / 03 / 10

החלפה 656-0451815

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 34

כפיפות תמא/ 14 / ב

כפיפות 100 / 02 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אתר כריית חול מישור רותם צפון.

קואורדינטה X: 214500

קואורדינטה Y: 552150

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100112 חלקי חלקות: 5.

גוש: 100113 חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאתר כריית חול מישור רותם צפון

בתחום חלק ממגרשים ד', ה' ו"ב על פי תכנית מאושרת מס'

43/100/02/10 - "אתר כריית חול במישור רותם צפון" ובתחום

תכנית מאושרת מס' 656-0451815 - "אתר לכריית חול במישור

רותם צפון - תאי שטח 12A-14", והעמקת מפלס הכרייה

בתחום זה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הנחיות להעמקת מפלס הכרייה ולהסדרת פני השטח.

2. קביעת שלביות ואופן ביצוע עבודות הכרייה והחציבה.

3. קביעת הנחיות סביבתיות.

4. קביעת זכויות בנייה לצורך המתקנים ההנדסיים והמבנים

הנלווים, הוראות ומגבלות בנייה.

5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

6. חלוקה לתאי שטח (תאי משנה).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר,

נוה זהר 86910 טלפון: 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום