

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לכביש גישה זמני מדרך ארצית (כביש מס' 4) לישובים ניצן, ניצן ב', בסיס צבאי ושימושים נוספים הנמצאים מערבית לכביש 4 וזאת לפרק זמן של 5 שנים, או עד להקמה בפועל של מחלף ניצנים, המוקדם מבנייהם.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממסילה מאושרת לייעוד קרקע דרך מוצעת.
2. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי ומרעה לייעוד קרקע דרך מוצעת.
3. קביעת שימושים לייעוד קרקע דרך מוצעת.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ומגבלות בנייה לדרך המוצעת.
5. קביעת הנחיות למניעת מטרדים וזיהום סביבתי.
6. קביעת הוראות לביטול הדרך בתום תקופת השימוש והחזרתה לייעוד מסילה מאושרת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38064 חלקי חלקות: 15.

מטרת התוכנית:

הקמת מתחם לתעסוקה, חזית מסחרית ותחנת תדלוק על דרך אליהו נאווי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי לייעוד תעסוקה עם חזית מסחרית.
2. קביעת הנחיות מיוחדות לתחנת תדלוק.
3. קביעת שימושים מותרים.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה.
5. קביעת זיקת הנאה לרכב והולכי רגל.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

607-0748699, שכונת אריאל שרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 607-0748699, גרסת התוכנית: הוראות - 62 תשריט - 21

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

כפיפות 34 / 101 / 02 / 25

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 1

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

605-0862763

מתחם תעסוקה עם חזית מסחרית רח' אליהו נאווי, באר שבע - סוגול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תוכנית מפורטת מס': 605-0862763, גרסת התוכנית: הוראות - 20 תשריט - 12

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 28 / 104 / 03 / 5

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 4 / 18

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, המגרש ממוקם עם חזית לדרך אליהו נאווי (דרך חברון לשעבר)

קואורדינטה X: 182821

קואורדינטה Y: 573421

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 127 / 03 / 26
כפיפות 122 / 02 / 26

כפיפות 101 / 02 / 25
כפיפות 33 / 101 / 02 / 25
כפיפות תממ/ 4 / 14

גושים וחלקות:

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירוחם רחוב: האופק 104.
רח' שי עגנון, שכונת האופק, ירוחם

מוסדר:
גוש: 39925 חלקי חלקות: 1.
גוש: 39926 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400505 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 202050
קואורדינטה Y: 553888

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 39915 חלקי חלקות: 27.
קואורדינטה X: 192848
קואורדינטה Y: 543433

מטרת התוכנית:

הקמת שכונה חדשה בצפון מערב העיר דימונה הכוללת אזורים מגורים א' ו-ב', מגרשים למבנים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה, דרכים, שצ"פ ושטחים פתוחים.

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה בקומת מרתף המיועד ל-2 יחידות אירוח למגרש המיועד למגורים א'

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת הנחיות לבניית שכונת מגורים הכוללת 406 יח"ד מתוכם: 66 יחידות קטנות בשטח עד 80 מ"ר.
- קביעת הוראות בנייה ושימושים מותרים, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה. לרבות קווי בניין, מס' קומות והתפלגות שטחי הבנייה בין הקומות וכיו"ב, בכל ייעודי הקרקע בתוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
- התווית דרכים חדשות.
- קביעת הוראות לתשתיות ביוב, ניקוז, מים, חשמל, פיתוח ונוף.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה.
- הגדלת תכסית בנייה.
- שינוי קווי בנין.
- הוספת שימוש ל-2 יח' אירוח בקומת מרתף.
- קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10568, התשפ"ב, עמוד 8890, בתאריך 02/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10683, התשפ"ב, עמוד 10162, בתאריך 24/07/2022
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

610-0649954

אינפיל שכונת מעוף/שקד בערד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 610-0649954, גרסת התוכנית: הוראות - 63 תשריט - 52

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 31 / 101 / 02 / 24
החלפה 5 / 24 / 24

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

612-0982348

מגורים במגרש 104, רח' שי עגנון, שכונת האופק, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 612-0982348, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 4

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות