

מחוז דרום

דימונה- שכונת אריאל שרון

607-0748699

נספח עודפי עפר

09/01/2022

להפקיד את התכנית

25/07/2022

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

נספח עודפי עפר



דימונה - שכונת אריאל שרון

607-0748699

תכנית מספר

דרום

מחוז



דימונה

מרחב תכנון מקומי



תכנית מפורטת

סוג תכנית



מאי 2022

דימונה- שכונת אריאל שרון

607-0748699

נספח עודפי עפר



דימונה- שכונת אריאל שרון

607-0748699

נספח עודפי עפר



רקע כללי-

השכונה ממוקמת בחלק הצפון מערבי של דימונה נשענת על כביש הטבעת ההיקפי של העיר בהמשך לשכונה הצפונית.



השכונה יוצרת השלמה של רצף בנייה בשוליים הצפוניים של העיר.

השטח המאופיין באיכויות נופיות גבוהות הינו בעל צורה של קלדרה משופעת לכוון כביש הטבעת, המחורצת בוואדיות.



שולי הקלדרה מתאפיינים במדרונות בשיפוע הולך וגדל והם צופים על העיר ונצפים ממנה.

הטופוגרפיה המשופעת הוואדיות הם המכתיבים את אופי השכונה, מערכת הכבישים והשבילים, פיזור מוסדות הציבור וההתנהלות בה, ליצירת שכונה עם איכויות נופיות יחד עם היותה בעלת קישוריות גבוהה לתושביה.



ע"פ הבדיקה שנעשתה-

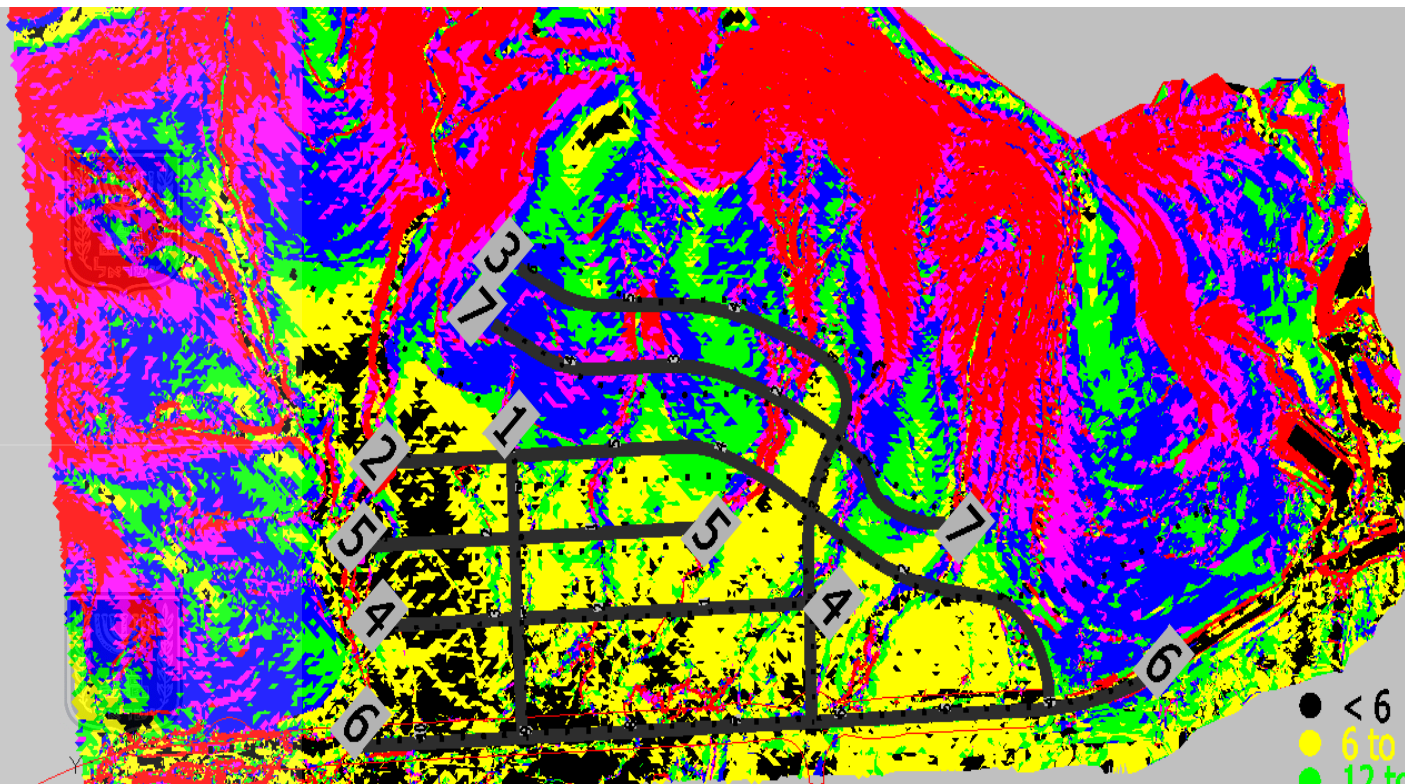
נדרשות עבודות חפירה במסגרת פיתוח השכונה. על פי מאזן עודפי העפר, צפוי פינוי של יותר מ- 100,000 מ"ק.



דימונה- שכונת אריאל שרון

607-0748699

נספח עודפי עפר



- < 6
- 6 to 12
- 12 to 18
- 18 to 24
- 24 to 30
- > 30



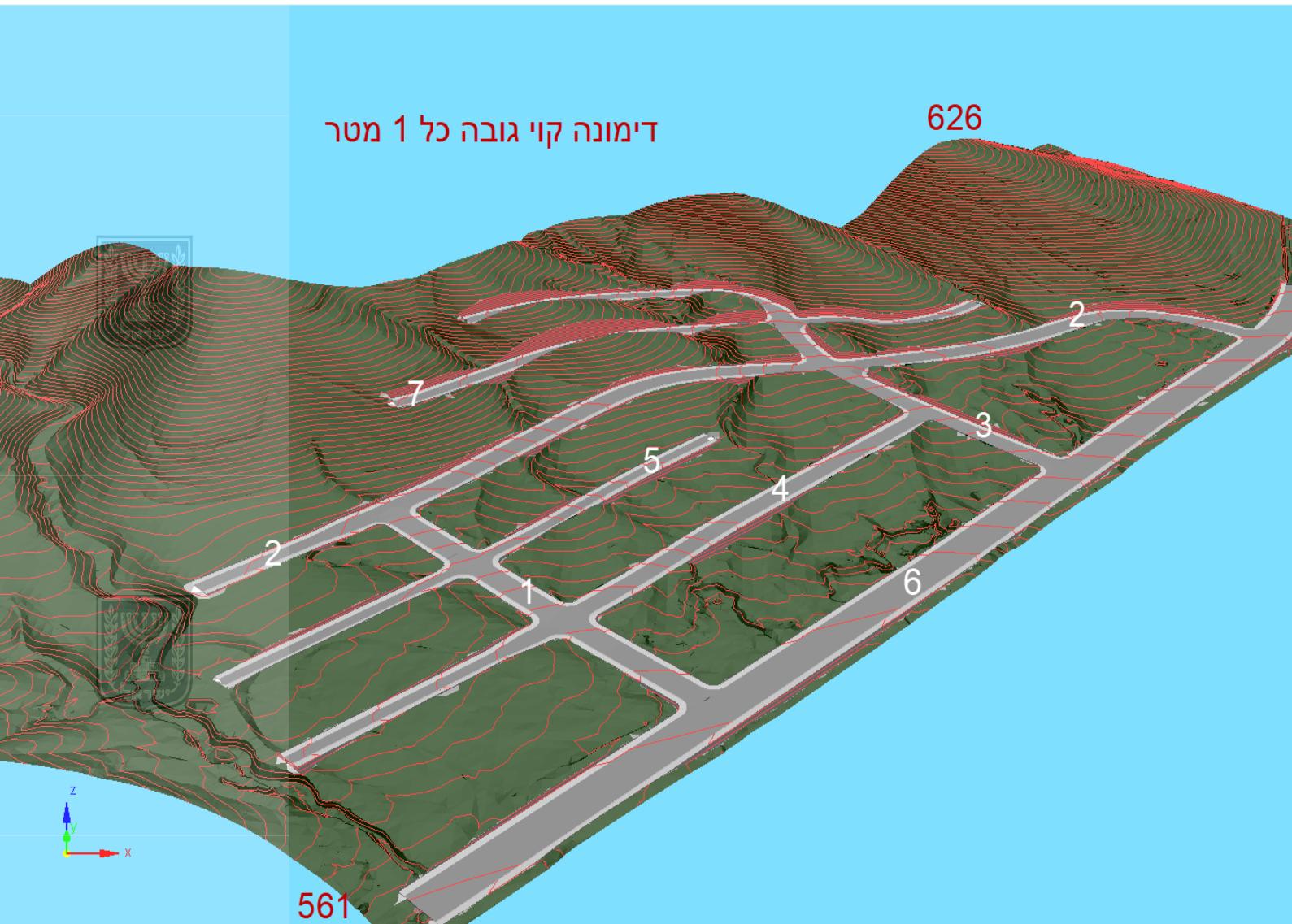
מערכת הכבישים על רקע מפת השיפועים



דימונה- שכונת אריאל שרון

607-0748699

נספח עודפי עפר



מערכת הכבישים על רקע טופוגרפיה



דימונה- שכונת אריאל שרון

607-0748699

נספח עודפי עפר



סיכום עודפי חפירה ומילוי

עבור התכנית המוצעת בוצע ניתוח עודפי עפר עבור הכשרת השצ"פים והדרכים
ע"פ התכנית קיים עודף חפירה כדלקמן:



סוג השימוש	אומדן עודף (-) יתרה (+) לחפירה *
<u>שצ"פים</u>	<u>37,300 (-) עודף חפירה</u>
<u>דרכים</u>	<u>80,000 (-) עודף חפירה</u>
<u>סה"כ עודף חפירה לפינוי</u>	<u>117300 (-) עודף חפירה</u>



דימונה- שכונת אריאל שרון

607-0748699

נספח עודפי עפר



הנחיות לטיפול בעודפי עפר

1. הוראות מנהל התכנון

בהתאם להנחיות מנהל התכנון לטיפול בעודפי עפר המוטמעות בנוהל מבא"ת, אתרים בהם מוערך כי נפח החפירה גדול מ- 100,000 מ"ק מחויבים בהגשת נספח עודפי חפירה, בשלב הגשת הבקשה.

אומדן עודף חפירה הוא 117,300 מ"ק



לעת תכנון מפורט תבוצע בחינה ודיוק חישוב עודפי העפר

משמעות הדבר שיידרש פינוי משטח התכנית ליעודים כפי שיקבע במועד העבודות.

זאת, בהנחה וחומרי הגלם יהיו ראויים לשימוש כחומר מילוי\בניה או כל מענה אחר



2. פתרונות ויעדים לעודפי חפירה\חציבה

ככל שהחומר החפור אינו ראוי למילוי או בניה, יופנו לטובת כיסוי אתרי הטמנה בהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה ולאתרים בעלי קיבולת קליטה מספקת במועד הפינוי.



דימונה- שכונת אריאל שרון

607-0748699

נספח עודפי עפר



טיפול בעודפי חפירה, ככל שיהיו, ייעשה על בסיס העקרונות המפורטים להלן:

<ul style="list-style-type: none">• שימוש חוזר בפרויקט של עודפי החפירה כחומר מילוי לצורך בנייה, סלילה, מיתון שיפועים, פיתוח ושיקום נופי, ככל שיידרש.• ייצוא חומר הגלם לגריסה ועיבוד במחצבה מאושרת ומוסדרת.• גריסה באתר ושיווק החומר לגורמים אחרים.• שינוע לאתר מוסדר ומאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה לטיפול\מחזור\הטמנה של פסולת יבשה.	חומרי חפירה ראויים
<ul style="list-style-type: none">• שינוע לאתר מוסדר ומאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה לטיפול\מחזור\הטמנה של פסולת יבשה.• שינוע לאתר מוסדר ומאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה לטיפול\מחזור\הטמנה של פסולת מזהמת.	חומרי חפירה שאינם ראויים

