



معلومات المخطط

11/04/2022

להפקיד את התכנית

י"ר הוועדה המחוזית

رقم المخطط: 652-0674382.

اسم المخطط: حي 50 للسكن، كسيפה.

موقع المخطط: النقب الشرقي.

نوع المخطط: مخطط تفصيلي.

مساحة المخطط: 217.116 دونم.

لجنة التخطيط المخولة بإيداع المخطط: اللوائية.

شرح مختصر للمخطط

يقع المخطط في المدخل الشرقي للبلدة كسيפה، من الغرب من شارع 80 ومن الجنوب من المنطقة الصناعية والحرفية ويهدف إلى تسوية المباني السكنية وإقامة وحدات سكنية جديدة ومباني عامة ومساحات مفتوحة للجمهور.

يضع المخطط إطاراً تخطيطياً لإقامة ما مجموعه 430 وحدات سكنية بمعدل كثافة 4.9 وحدات سكنية للدونم صافي.

يحد المخطط الشارع الرئيسي للبلدة كسيפה، ويقترح واجهات تجارية على طول الشارع المذكور بالإضافة إلى واجهات تجارية في الشارع الرئيسي للحي المقترح، ولهذه الغاية تم توفير موقف تشغيلي لكلا الاقتراحين. كذلك، خصص المخطط قطع اراضٍ للاستخدام التجاري وللإستخدام التجاري والتشغيلي (مكاتب) ومباني عامة في الجهة الشرقية ومن الجنوب لشارع كسيפה الرئيسي الذي يشكل المدخل للبلدة.

يعتمد حل نظام التصريف في المخطط على تنظيم تصريف المياه من الأحياء 48 و49 والمنطقة التشغيلية (التوظيف) وتشبيد عبارة مياه لغرض إلغاء قناة ماء في "ملحاته". كما أن المخطط ينظم المجرى المركزي في منحدر التيار.

يتوافق المخطط هذا مع مبادئ المخطط الهيكلي لمدينة كسيפה التي تم الموافقة عليها في لجنة التوجيه.

معظم مساحة المخطط في الوضع المصادق عليه تقع في منطقة عامة مفتوحة وأراضٍ زراعية. يقع المخطط من الجنوب للشارع الرئيسي للبلدة كسيפה وبمسافة حوالي 2 كلم من محطة القطار المستقبلية كسيפה.

يحدد المخطط شبكة المسارات والطرق والشوارع والمواصلات العامة، وكذلك إقامة مباني عامة التي تتناسب مع احتياجات السكان الإضافيين.

يوجد في المخطط تعليمات تسمح بمصادقة مباني سكنية مؤقتة.

تفاصيل المترجم

الاسم: إسماعيل صلاح	المهنة: معماري ومخطط مدن
تاريخ الترجمة: 27/04/2021	مكان العمل: أري كوهين - معماريون ومخططي مدن

