

התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il  
התקן ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0674382**

**שם התכנית: שכונה 50 למגורים, כסיפה**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0674382 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 32

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0203216	החלפה	12 / 248 / 02 / 7
החלפה	9 / 248 / 02 / 7	החלפה	2 / 248 / 02 / 7
החלפה	652-0280974	כפיפות	תמא / 18 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ממזרח ליישוב הקיים, ממערב לכביש 80 ובסמוך לכניסה הקיימת וממערב למסילת ערד

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

- גוש: 2/100076 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100588 חלקי חלקות: 5.
- גוש: 100589 חלקי חלקות: 3.
- גוש: 100751 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100752 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 100753 חלקות במלואן: 108, 109, 110, 111, 112, 123, 124.
- גוש: 100753 חלקי חלקות: 132, 135.
- גוש: 400597 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 209835

קואורדינטה Y: 571552

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לשכונה חדשה במזרח היישוב כסיפה הכוללת 430 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת מגרשי מגורים וזכויות בנייה המאפשרים הקמתן של סה"כ 430 יח"ד.
- שינוי שטחים מייעוד שטח ציבורי פתוח ליעודים מגורים, דרך מוצעת, מבנים ומוסדות ציבור ושביל.
- שינוי שטחים מייעוד קרקע חקלאית ליעודים מגורים, דרך מוצעת ושביל.
- שינוי שטחים מייעוד דרך מאושרת ליעוד מגורים א'.
- קביעת ייעודים, שלביות, שימושים, זכויות והוראות בנייה.
- התונית דרכים חדשות.
- שינוי תכנית בתחום מגבלות לקו הרכבת ערד – באר שבע 136/03/11.

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il  
התקן ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**651-0870972**

**שם התכנית: הסדרת נחלה 44 במושב שדה צבי**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0870972 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	142	שינוי	521 / 02 / 7
כפיפות	651-0748947		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שדה צבי רחוב: שדה צבי 44.

נחלה חקלאית

קואורדינטה X: 172400

קואורדינטה Y: 595650

**גושים וחלקות:**

גוש: 100271, מוסדר, חלקי חלקות: 125.

**מטרת התכנית:**

הסדרת נחלה 44 ע"י: הוספת יח"ד שלישית, פיצול מגרש מגורים מהנחלה, וקביעת תא שטח עבור החלק החקלאי בנחלה (חלקה א')

**עיקרי הוראות התכנית:**

- פיצול מגרש מגורים משטח הנחלה
- הוספת יח"ד שלישית בנחלה.
- קביעת זכויות והוראות בנייה בתאי השטח.
- שינוי בקו בנין קדמי מ-8 מ' ל-5 מ'
- קביעת תא שטח עבור החלק החקלאי בנחלה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים תתחמו לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש

8. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.
10. קביעת התנאים למתן היתר אכלוס.
11. קביעת זכויות בנייה להקמת תחנות טרפו לחשמל בשטחים בייעוד שטח ציבורי פתוח ושטחים פתוחים.
12. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבנים ומוסדות ציבור.
13. קביעת הוראות ותנאים לצורך הקמת מתקן תשתית לתפעול ותחבורה ציבורית באוטובוסים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10438, התשפ"ב, עמוד 7017, בתאריך 12/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

424-0762914

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, על אישור תכנית מפורטת מס' 424-0762914 - לפיד - מגרש 397 משפחת פרסטאי. גרסת הוראות 17 גרסת תשריט 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/3 / שינוי חמ/מק/153/38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: לפיד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5650 חלקי חלקות: 51

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עבור חצי מגרש 397.!

מטרת התכנית:

1. תוספת 25 מ"ר לשטחים עיקריים עפ"י סעיף א62(א)17 לחוק תכנון ובנייה.
2. תוספת 12.5 מ"ר לבית מגורים עבור מרחב מוגן עפ"י סעיף א62(א)9 לחוק תכנון ובנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 10435 מיום 12/4/2022 בעמוד 6984

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

424-0801696

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 424-0801696 - חמ/מק/45/153 - מגרש 3393, לפיד. גרסת: הוראות 9 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/במ/3 / שינוי גז/במ/1/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הדקל, לפיד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5650 חלקי חלקות: 47

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צידי נקודתי - עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/3/2022 ובילקוט פרסומים 10435, עמ' 6985, בתאריך 12/4/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין. כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טל': 03-9722887. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0153973

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0153973 (הצ/מק/5-336/1) - גירסאת תקנון 38 ותשריט 21.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0 / הצ / 1-5 / 100 / הצ / 1-5 / 100 א

הצ / 1-5 / 200 / הצ / 1-5 / 202 / הצ / 1-5 / 71 א

הצ / 1-5 / 78 / תמא / 1 / תמא / 35

תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: אורנית

גושים וחלקות:

גוש: 9055 חלקות: 73

שטח התכנית: 5.615 דונם

מטרת התכנית:

התכנית מסדירה רישום פרצלציה בתחומה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק, כדי להסדיר רישום המגרשים