



פרק א' תיאור התוכנית



1.1 מיקום התוכנית

היישוב כסיפה ממוקם בבקעת ערד, 10 ק"מ מערבית לעיר ערד. מצפון גובל היישוב בכביש 31, ממזרח בכביש 80, מדרום בשטחי שדה התעופה נבטים וממערב בשטח המיועד לתעשייה צבאית-ביטחונית.

אוכלוסיית כסיפה מתחלקת למספר חלקים:

- א. תושבי היישוב המתגוררים בשכונות סדורות.
- ב. תושבים המתגוררים במקבצי מגורים שאינם מוסדרים אך נמצאים בתחום השיפוט, להלן פזורה פנימית.
- ג. תושבים המתגוררים במקבצי מגורים שאינם מוסדרים מחוץ לתחום השיפוט, להלן פזורה חיצונית, ומתבססים על תשתיות פיזיות ועל מבני הציבור של כסיפה.



1.2 סביבת התוכנית

היישוב כסיפה ממוקם בגובה ממוצע של כ- 465 מ' מעל פני הים, גובל בכביש 80 ממזרח וכביש 31 מצפון. סביבת התוכנית מאופיינת בשימושי מגורים וציבור בשכונות הקיימות שממערב ובשטחים פתוחים ממערב ודרום. מיקום התוכנית וסביבתה על רקע תצלום אוויר מוצגים בתרשים מס' א.1.





תרשים א.1 שטח התוכנית וגבולותיה על גבי תצלום אוויר





1.3 תוכנית המתאר

התוכנית המתוכננת באה לתת מענה תכנוני כולל ליישוב כסיפה בהיקף של 50,000 תושבים. התוכנית יוצרת שלד דרכים שמחבר את כל חלקי היישוב, בדגש על רצף דרכים בין השכונות השונות ובין מרכז היישוב וחלקיו השונים והסדרת מערך תנועה ושילובו במערך התנועה האזורי. הגדרת מגוון טיפוסי דיור וצורות התיישבות – התיישבות חקלאית-מסורתית והתיישבות מודרנית-עירונית. התוכנית תתייחס לנושא שלביות האכלוס ומתן פתרונות מגורים לקבוצות אוכלוסיות שונות. התוכנית מסדירה את הנחלים הראשיים- מלחתא, באר שבע וכסיף – כאזורים פתוחים.



התוכנית באה לתת מענה לנושאי איכות סביבה, בדגש על מניעת מטרדים בממשק מגורים-חקלאות וחקלאות-שטחים פתוחים. התוכנית מפתחת מערך מגוון של שטחים ציבוריים ביישוב ומשפרת את איכות המרחב הציבורי. התוכנית מיועדת לתת כלים להעצמת האיתנות הכלכלית ועצמאות היישוב, תוך אספקת הזדמנויות תעסוקה ומסחר לתושבי היישוב וסביבתו. נספח הפסולת מציג את עקרונות התכנון למערך הפסולת הביתית, העירונית, המסחרית והחקלאית שתיווצר בכסיפה, בהתאם לתוכנית המתאר.

1.4 כסיפה בנגב – טיפול בפסולת – מצב קיים

1.4.1 בסביבת התוכנית



היישוב כסיפה מונה, על פי נתוני הלמ"ס כ- 20,000 תושבים המחולקים לאזור מוסדר וסביבו כ- 10 שכונות, כאשר 50% מהשכונות הקיימות הינן מפותחות עם תשתיות מוסדרות, לעומת 50% שאינן מוסדרות ומוכרות ללא תשתיות ביוב, חשמל, כבישים ופינוי פסולת המוגדרים פזורות.

הטיפול בפסולת בשכונות המוסדרות נמצא באחריות מחלקת התברואה ברשות המקומית. בשכונות הללו קיימים מכלי איסוף לפסולת ביתית ופינוי הפסולת מתבצע פעמיים בשבוע באמצעות חברת "נגב אקולוגיה", אל אתר ההטמנה "זוהר" בערד.



תחנת מעבר לפסולת גושית נמצאת בכניסה ליישוב על יד כביש 80, ובה נאספו כ- 5,000 טון של פסולת מעורבת הצפויה להתפנות. בנוסף, קיימים כ- 12 כלובי מחזור קרטון, אליהם נזרקים קרטונים אך נראה שאין הפרדה מסודרת ונזרקות גם פסולת גושית אל אותם כלובים. הכלובים מפונים מידי יום חמישי ע"י ג.א. תברואה פינוי קרטון. קיימים גם מספר בודד של מכלי מחזור בקבוקים, שנראים שאינם בשימוש מסודר, חלקם שבורים. ביישוב ישנה חקלאות מועטה, מספר בודד של חוות עיזים וכבשים. במהלך חג הקורבן נוצרת כמות גדולה של פסולת פסדים, אשר מפונה באופן מסודר ומידי להטמנה באתר "מטמנות אפעה".

לאורך השנה, בין חודשים אפריל ועד אוקטובר, מתקיימות חתונות ביישוב בהן מתבצעת שחיטת צאן, אשר מפונה באופן פרטני ע"י קבלן משנה אל אתר "מטמנות אפעה". השכרת מכולות ו/או צפרדעים לצורך פינוי הפסדים מתבצעת ע"י המועצה המקומית.

ביישוב קיימות חממות בודדות לגידול ירקות והפסולת מהגידולים כמו גם הפסולת החקלאית מהחוות נזרקות כפסולת גושית ומפונה יחד איתה ע"י חברת "נגב אקולוגיה" אל אתר ההטמנה "זוהר" בערד.





מצבורי פסולת נמצאים ברחבי כסיפה בשטחים פתוחים ולאורך הרחובות, בערוצי הנחלים ובעיקר לאורך שולי נחל באר שבע. במקומות אלו נערמים פסולת בניין ופסולת גושית, פסולת חקלאית כולל זבל בעלי חיים וכן פסדים. מקור הפסולת הוא בתושבי השכונות וכן בתושבי הפזורה במקומות שבהם אין איסוף ופינוי פסולת על ידי הרשויות.

העירייה מקימת ארבעה - חמישה מבצעי ניקיון בשנה לפינוי פסולת גושית משטחים פתוחים כולל ערוץ נחלי האזור. חברת "מובילי הר הנגב" אחראים על פינוי הפסולת הגושית ביישוב, בנוסף לפינוי תחנת המעבר בכניסה ליישוב. במועצה ישנם כ- 10 פועלי ניקיון שמנקים את הרחובות באזור המוסדר על בסיס יומי.

אזור התעשייה החדש שאושר, כולל שטח לתחנת מעבר לפסולת. כל הפסולת תפונה לאתר ההטמנה בערד. להלן טבלה המציגה את הנתונים שהתקבלו מהמועצה המקומית כסיפה בנוגע לפריסת כלי אצירה לפסולת במצב הקיים:



טבלה א-פריסת כלי אצירה לפסולת במועצה המקומית כסיפה

הערות	מס' פריטים	מוצב ליד	נפח מכל אצירה
	1,250	בתים פרטיים	240 או 360 ליטר
	200	עסקים ומוסדות ציבור כמו קופ"ח וכדומה	1,100 ליטר

מכל אצירה



מכל אצירה



מכל אצירה 1,100:





1.5.2 פסולת ממוסדות חינוך

מוסדות החינוך מייצרים על פי רוב כמות גדולה של נייר. לכן, המאפיין של הפסולת במוסדות החינוך הוא שהיא מכילה אחוז גבוה יותר של נייר מאשר סוגי פסולת אחרים. כמובן שאחוז הנייר בגני ילדים (שהוא גיל שבו עדיין לא משתמשים בחומר כתוב), הוא נמוך יותר מאחוז הנייר בבתי הספר. מנתונים שקיבלנו מהמועצה מקומית כסיפה, כמות הפסולת הקרטונית מוערכת בכ- 148 טון בחודש.

1.5.3 פסולת עסקית, תעשייתית ובניין



פסולת זו ברובה המוחלט הינה פסולת גושית, יבשה המכילה לרוב אריזות ומשטחי עץ. כלומר היא פסולת במשקל גבוה. מנתונים שקיבלנו מהמועצה מקומית כסיפה, כמות פסולת הבניין מוערכת בכ- 13,060 טון בשנה.

1.5.4 פסולת חקלאית

פסולת הנוצרת במשקים, בענפי החקלאות השונים, ומסווגת לפי הזרמים הבאים: פרש בעלי חיים, פגרים של בעלי חיים, פסולת צמחית ופסולת פלסטיק.

פסולת צמחית – פסולת שמקורה במשקים של ענפי הצומח והמורכבת מחומר צמחי, כמו גזם מטעים וגזם חממות.



פסולת פסדים – פסולת זו, אופיינית לחברה הבדואית ומהווה מקור פוטנציאלי להיווצרות ריחות ולמשיכת בעלי חיים. בתקופת החגים חלה עלייה בהיקף לא מבוטל של פסולת פסדים.

אין נתונים מדויקים לגבי פסולת חקלאית בתחום התכנית שכן הפסולת אינה מופרדת ונזרקת כפסולת מעורבת כללית.

1.5.5 תחזית ייצור פסולת

על פי נתונים שהתקבלו מהאשכול, קצב ייצור הפסולת (מעורבת) בכסיפה מוערך בכ-0.46 ק"ג ליום לתושב (מתבסס על נתוני שנת 2018), נתון המהווה כ-27% מקצב ייצור הפסולת הארצי לתושב (כ-1.7 ק"ג ליום, על פי נתוני הלמ"ס).



ככלל, ככל שעולה רמת החיים, עולה גם כמות הפסולת הנוצרת ולפיכך, ניתן להניח גידול סגולי של אחוזים בודדים כל שנה בכמות הפסולת הנוצרת. יתרה מכך. כדי לפצות על הגידול הסגולי הצפוי כל שנה בכמויות הפסולת ועל הגידול הנובע מחיבור השכונות המנותקות, הנחת העבודה לצורך חישוב כמויות הפסולת ומתקני האצירה הנדרשים היא כי קצב הייצור הסגולי של הפסולת יעמוד על 1.0 – 1.2 ק"ג/גנפשיום.





1.5.6 מרכיבים ברי הפרדה ומחזור בתחום התוכנית

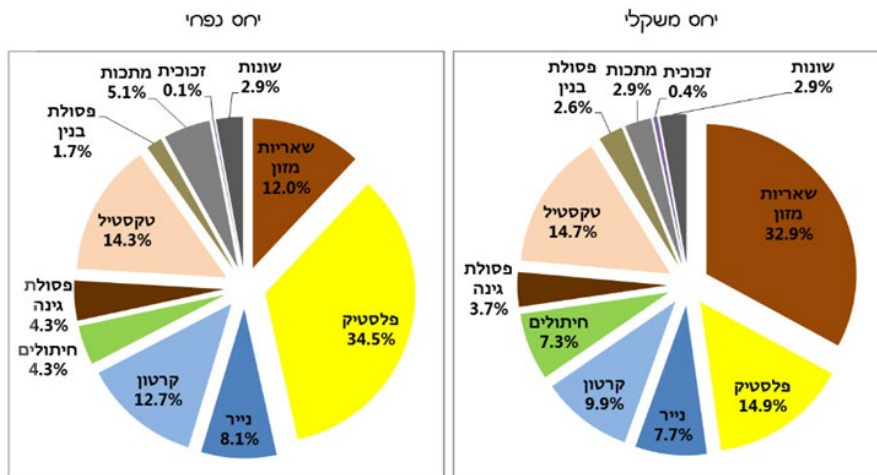
ע"פ סקר הרכב הפסולת הארצי שנערך על ידי המשרד להגנ"ס עבור השנים 2012-2013 נמצא כי הרכב הפסולת העירונית במגזר היהודי דומה ברובו למגזר הערבי. ביישובים הנסקרים, אחוז פסולת הנייר בקרב היישובים הערביים הוכח קטן יותר מאשר ביישובים היהודיים ושיעורי פסולת הטקסטיל לעומת זאת, היה גבוה יותר ביישובים הערביים.

לפי אגף שפ"ע בעיריית רהט בשנים 2013-2015, כמות הפסולת שנאספה בעיר רהט (עירייה זו נבחרה להשוואה מכיוון והיא דומה במאפייני האוכלוסייה המתגוררת בה ואופי האזור בו היא נמצאת למועצה המקומית כסיפה) הייתה כ-21,000-25,000 טון לשנה. מתוך זה, כמות הפסולת שפונתה למחזור הייתה 237-296 טון לשנה, כלומר – כאחוז אחד בלבד (לעומת ממוצע ארצי של כ-20% ב-2015, על פי נתוני הלמ"ס).



בהנחה כי מאז 2013 לא חלו שינויים מאד מהותיים בהרכב הפסולת המוניציפאלית, ובהנחה פשטנית כי לא ניתן לאבחן בין הרכב הפסולת במגזרים השונים, פרוט המרכיבים השונים בפסולת, מוצג בתרשים א.2:

תרשים א.2 התפלגות משקלית ונפחית על פי סוג פסולת



1.6 נפח מכלי האצירה לפסולת

1.6.1 חישוב נפח למכלי אצירה ליח"ד

כפי שצוין לעיל, קצב ייצור הפסולת בכסיפה מוערך ב- 0.46 ק"ג ליום לתושב (ע"פ נתונים לשנת 2018) והצפי הוא לקצב ייצור של 1 – 1.2 ק"ג לנפש ליום.

כפי שתואר בדוח מצב קיים, יש קושי רב לאמוד את גודל משקי הבית. הערכת המנעד התייחסה למגמות שונות של קצב הירידה בגודל משק בית העתידי. בסופו של דבר ולאחר בדיקה מדגמית הוחלט לאמץ את הערך לגודל משק בית ממוצע של 5.5. בהתאם לכך, כל משפחה תייצר 5.5 – 6.6 ק"ג פסולת (מעורבת) ליום. בהנחה של יחס נפח משקל בפסולת המעורבת עומד על 1:7, קצב הייצור למשפחה (יח"ד) בשכונה יעמוד על כ-46.2 ליטר/משפחה/ליום. על פי סיוור מקדים ונתונים שקיבלנו מהמועצה המקומית כסיפה, רוב יחידות הדיור הם בתים צמודי קרקע למיניהם, בנוסף לשדרת עסקים ברחוב הראשי. גם בשכונות הצפויות להתחבר לרשת התשתית ולשירותי פנוי הפסולת יחידות הדיור הינן בתים צמודי קרקע.





1.6.2 הנחיות לחישוב:

החישוב מתבצע על פי כמות פסולת ומשפחה הליום כפול מספר הימים בהם מצטברת פסולת, קרי, קצב פינוי הפסולת הצפוי, ולפי הכמות הצפויה יש להקצות מיכל אצירה בנפח מתאים. על בסיס תכנית פינוי זו שבועית - 2 פינויים בשבוע, יש להקצות נפח אצירה מינימאלי ל-4 ימים, ללא "רזרבה". נפח הפסולת המיוצר מכל יח"ד מוערך לכ- 46.2 ליטר ומשפחה הליום ועל כן ב-4 ימים הוא כ- 185 ליטר.

1.6.3 נפח מכלי האצירה ליח"ד צמודת קרקע

כפי שצוין לעיל, קצב ייצור הפסולת בערערה בנגב מוערך ב- 0.46 ק"ג ליום לתושב (ע"פ נתונים לשנת 2018) והצפי הוא לקצב ייצור של 1 – 1.2 ק"ג לנפש ליום, דהיינו 46.2 ליטר למשפחה ליום, בקצב פינוי של פעמיים בשבוע, אחת ל 4 ימים, נפח הפסולת לכל יח"ד צפוי להיות כ- 185 ליטר, על פי חישוב נפח מיכל האצירה הנדרש הוא 240 ליטר לכל יח"ד בכל אחת מהשכונות הצפויות להתחבר לתשתית פינוי פסולת.



1.6.4 מיכלי אצירה מוטמנים

להערכתנו המקצועית, לאור הסכנות הכרוחות בהצבת פחים מוטמנים בשטחים עירוניים, בין היתר נפילה אל תוך מיכלים אלו, סכנת פגיעות פיזיות שכן מיכלים אלו הם כבדים ועשויים מתכת חזקה וכן פגיעות סביבתיות כגון ריח וזיהומי קרקע, אנו סבורים שאין כל התאמה וצורך להציב פחים מוטמנים ביישוב, שגם עלות הצבתם גבוהה במיוחד. במיוחד ביישוב עם אופי ורמת סוציאקונומית כמו כסיפה, פחים מוטמנים אינם מתאימים בתור פתרון לאיסוף פסולת.



1.7 הפרדה במקור ומחזור במגזר הבדואי

הפרדה במקור אינה מתבצעת במצב הקיים במועצה המקומית כסיפה. עם זאת, ע"פ נציג האשכול, קיימים כלובי קרטונים ומכלים בודדים לאיסוף בקבוקי פלסטיק. קיים פוטנציאל למחזור קרטון, אך בהרבה מקרים נראה כי לא מתבצעת הפרדה ע"י התושבים. הפרדה במקור הינה נדבך חשוב בחינוך הדור הצעיר למחזור במועצה המקומית אשר כמויות הפסולת המופרדות בה במקור, הינן זניחות.

פסולת בניין נאספת ומשונעת לאתרים מוסדרים.

כדי לאפשר התחלת תהליך של הפרדה ומחזור, מומלץ להציב כלובים נוספים לאיסוף קרטון, נייר ומכלי משקה מפלסטיק באזורים מסחריים ובמרכזי השכונות המנותקות, כמו גם כלובי בקבוקים בשכונות המגורים המוסדרות. תהליך ההפרדה במקור לצרכי מחזור, ככל שיתפתח, יאפשר להפחית את נפח הפסולת המושלכת לכלי האצירה המעורבים. בהמשך ניתן להציב במרכזי מחזור כגון מרכזי מסחר גם מכלי אצירה כתומים למחזור אריזות בשיתוף חברת ת.מ.י.ר.





1.8 פתרונות לסילוק פסולת

ככלל, יעדי הסילוק של הפסולת תלויים בפתרונות הקצה שיהיו קיימים באותה עת.

אתר פסולת זוהר ממוקם כ- 13 ק"מ צפונית ליישוב כסיפה, ומתפקד כאתר הטמנה לכ- 10 טון ליום או בקיבולת כללית העולה על 25,000 טון. בנוסף, אתר הטמנת הפסולת אפעה הממוקם כ- 16 ק"מ דרום-מזרחית ליישוב כסיפה ומתפקד כאתר הטמנה לפסולת מעורבת בהיקף של כ- 4,000 טון ליום.

פסולת ביתית

עד ליישום פתרונות קצה חדשים לפסולת הביתית, היא תמשיך להיות מסולקת לאתרי הטמנה זמינים. ככל שיהיו פתרונות (מתקני מיון והפרדה ו/או מתקנים לטיפול בפסולת) מאושרים וזמינים מההיבט הכלכלי, ניתן יהיה להפנות את הפסולת ליעדים אחרים.

פסולת מופרדת במקור

פסולת מופרדת במקור, נייר, קרטון, מכלי פלסטיק, פסולת גושית – תפונה בנפרד, ככל שיהיה גורם שיהיה מעוניין בקבלת הפסולת. ככל שלא ימצא גורם כזה, הפסולת תפונה עם כלל הפסולת הביתית.

גזם ופסולת גושית

בשטח המועצה המקומית קיימת תחנת מעבר לגזם ופסולת גושית אשר צפויה להתפנות.

חשוב ומומלץ להקים תחנת מעבר אחת, בשטח בעל נגישות בקרבה לצירי גישה, שיהיה מרוחק מבתי מגורים למניעת מטרדי ריחות ורעש. תדירות הפינוי של התחנה תהיה בהתאם לקצב הגעת הפסולת לתחנה והצטברותה. בנוסף, מומלץ להקים תחנת מעבר בסמוך לאזור התעשייה הצפוי להבנות בחלקו המזרחי של שיישוב.

פסולת פסדים

פסולת זו, אופיינית לחברה הבדואית ומהווה מקור פוטנציאלי להיווצרות ריחות ולמשיכת בעלי חיים. בתקופת החגים חלה עלייה בהיקף לא מבוטל של פסולת פסדים. במצב הקיים ישנה היערכות לפינוי פסדים וטיפולם על ידי גורם חיצוני על פי צורך. כדי למנוע חשש למטרדים יש להיערך לנושא ולשפר ולהרחיב את הטיפול מהבחינה התפעולית: פינוי יומי של מכלי הפסולת הביתית בתקופת החגים הרלוונטיים, או איסוף נפרד של פסולת הפסדים על ידי גורם מקצועי שיישכר לצורך זה. יש להסדיר טיפול זה הן בשכונות הקיימות והם בשכונות הצפויות להתחבר לתשתיות במסגרת התוכנית.



1.9 המלצות לטיפול בפסולת על פי תכנון

1.9.1 מכלי אצירה ליח"ד

על בסיס החישוב לעיל, הנפח הנדרש של מכלי האצירה הביתיים שיוצבו צריך להיות בסדר גודל של כ- 240 ליטר. המלצה: לכל יח"ד נפרדת (צמודי קרקע) יש להציב מכל אצירה בנפח של 240 ליטר. ניתן להציב לכל 3 יח"ד הנמצאות באותו מגרש מכל אצירה של 1,100 ליטר.





1.9.2 מכלי אצירה למבני ציבור

ליד כל מבנה ציבור, מומלץ להציב מכל אצירה בנפח של 1,100 ליטר. ככל שיהיה ריכוז של יותר ממבנה ציבור אחד – מומלץ להציב במקום מספר מכלים בנפח של 1,100 ליטר.

בנוסף ליד בתי ספר ומוסדות חינוך להציב מכלה בנפח של 8 מ"ק. מומלץ להציב בסמוך למכולה עמדות לאצירה נפרדת של נייר ופלסטיק.

1.9.3 פסולת מופרדת



יש להציב כלובי קרטון במרכזי כל אחת מהשכונות הצפויות להתחבר לטיפול בפסולת, כמו גם בסמוך לכל מבנה ציבור וכל מרכז מסחרי קיים או צפוי להבנות. בנוסף יש להציב מחזורית בקבוקי פלסטיק במרכז כל אחת מהשכונות, כמו גם בסמוך לכל מבנה ציבור וכל מרכז מסחרי קיים או צפוי להבנות. כלובי הקרטון כמו גם המחזוריות צריכים להיות בבקרה שוטפת ותחזוקה על פי הצורך על מנת לוודא שימוש ראוי והפרדת הפסולת לפי הסוג המתאים לכלובים.

1.9.4 נק' פינוי/איסוף פסולת

יש להקצות שטחים מוגדרים לפינוי פסולת גושית וגזם, שטחים אלו חייבים להיות נגישים למנוף ובשטח מרוצף בלבד. על שטחים אלו להיות מתוחמים בגדר או אבנים ומסומנות כאיזור פינוי פסולת גושית וגזם בלבד. משטחים אלה יבוצע איסוף פסולת אחת לשבוע לכל הפחות.



1.9.5 תחנת מעבר

הקמה מן היסוד של משטח לאצירה ושינוע של פסולת גושית בלבד. כאשר גודל תחנת המעבר ליישוב בסדר גודל של כסייפה עומד על בין 1000-1500 מ"ר. הערכתנו היא ששטח תחנת המעבר צריך להיות לא יותר מ 1000 מ"ר. שטח תחנת המעבר לא יורחק מעבר ל 1000 מ' ממקום היווצרות הפסולת או גבולות היישוב המשתמש בתחנה. על התחנה להיות ממוקמת בסמוך לדרך גישה בעלת עבירות כל השנה, רצוי סלולה.





פרק ב' המלצות להוראות בנושא פסולת

2.1 לשילוב בהוראות של תוכניות מפורטות

2.1.1 פסולת ביתית

- א. אצירת הפסולת הביתית תתבצע במכלי אצירה סגורים, בהתאם להנחיות הרשות המקומית והרשות הסביבתית המוסמכת. יש להציב מכלי אצירה לכל יח"ד לפי נפח בהתאם לסוג הבינוי.
- ב. חישוב נפח מכלי האצירה הנדרשים להצבה יתבצע בהתאם לאופי הבינוי, על בסיס נפח אצירה יומית של 50 ליטר למשק בית, על בסיס תדירות פינוי מינימאלית של 2 פעמים בשבוע.



2.1.2 פסולת מסחרית

- ג. יוצבו תשתיות להפרדה במקור לצרכי מחזור בתיאום עם הרשות המקומית. מומלץ להציב שני כלובי קרטון לפחות מגודרים ונעולים מחוץ בקצה הרחוב המסחרי הראשי. בנוסף שני כלובי ושתי מחזוריות בסמוך למרכז המסחרי המתכונן. בהמצא מבנה המתואם כשימוש מסחרי יש להציב כלוב קרטון ומחזורית בסמוך במידה ואינו קרוב מרחק סביר שאינו עולה על כ-50 מ' מכלוב קרטון ומחזורית קיימת.
- ד. פסולת ממקור עסקי/מסחרי (לרבות עסקי מזון) תיאצר בביתני אשפה ייעודיים סגורים באופן שימנע מטרדים סביבתיים.



2.1.3 פסולת מוסדות ציבור

- ה. יש להציב מחזורית פלסטיק ומחזורית נייר אחת לפחות מחוץ לכל מבנה ציבור, ושניים לפחות מחוץ למוסדות חינוך.

2.1.4 פסולת בניין \ שיפוצים

- ו. פסולת גושית מפעולות הריסה, בנייה ושיפוצים תפונה על ידי יצרן הפסולת, ובאחריות בעל ההיתר, לאתר קליטה מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה (תחנת מעבר מורשית או אתר מיחזור).
- ז. תנאי למתן היתר בניה – הצגת התקשרות עם אתר קליטה מאושר לקליטת הפסולת הצפויה.
- ח. תנאי למתן טופס 4 – הצגת אישורים על קליטת הפסולת באתר הקליטה המאושר.



2.1.5 עודפי עפר

- ט. עודפי עפר יפונו על ידי הקבלן המבצע את העבודות, ובאחריות בעל ההיתר, לאתר קליטה מאושר על ידי הרשות המקומית שבשטחה נמצא האתר.





י. תנאי למתן היתר לתחילת ביצוע העבודות בשטח – הצגת אומדן לכמויות עודפי העפר הצפויות להיווצר בתכנית והתקשרות עם אתר קליטה מאושר לקליטת עודפי העפר.

יא. תנאי למתן טופס 4 – הצגת אישורים על קליטת עודפי העפר באתר הקליטה המאושר.

2.2 לשילוב בהוראות של תוכניות מתאר



ז. תוקם תחנת מעבר אחת לפחות לפסולת גושית וגזם, בשטח בעל נגישות לצירי גישה המרוחק ממגורים ומוסדות ציבור וחינוך.

ח. מומלצת הקמה של תחנת מעבר באזור התעשייה המתוכנן במזרח היישוב.

פסולת חקלאית:

יב. יש להקים שתי תחנות איסוף גזם בכניסות ליישוב, גם מכיוון כביש 80 וגם בכניסה האחורית מכיוון כביש 31. בשטח בעל נגישות בקרבה לצירי גישה, שיהיה מרוחק מבתי מגורים למניעת מטרדי ריחות ורעש. תדירות הפינוי של התחנה תהיה בהתאם לקצב הגעת הפסולת לתחנה והצטברותה.

יג. פינוי יומי של פסולת פסדים מכלי הפסולת הביתיים בתקופת החגים הרלוונטיים, איסוף נפרד של



פסולת הפסדים על ידי גורם מקצועי שיישכר לצורך זה. יש להסדיר טיפול זה הן בשכונות הקיימות והן בשכונות הצפויות להתחבר לתשתיות במסגרת התוכנית.

