

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0207530

שם התכנית: מסוף מטענים נגב מערבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0207530 גרסת התכנית: הוראות - 86 תשריט - 50 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	609-0571737	שינוי	609-0291344
שינוי	609-0349563	החלפה	328 / 02 / 7
החלפה	101 / 02 / 22 א	כפיפות	14 / 4
כפיפות	1 / 35	כפיפות	1 / תמא/ 1
כפיפות	תתל/ 4 / 14 ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בדרום אזור התעשייה המתוכנן של נתיבות, וממזרח לתחנת הרכבת נתיבות, בתחום מועצה אזורית שדות נגב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100279 חלקי חלקות: 105.

גוש: 3/100280 חלקי חלקות: 4, 5, 31.

גוש: 3/100285 חלקות במלואן: 17, 21, 26.

גוש: 3/100285 חלקי חלקות: 16.

גוש: 4/100285 חלקות במלואן: 8.

גוש: 4/100285 חלקי חלקות: 5, 7, 12, 14.

גוש: 100812 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400583 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 101152.

גוש: 100285 חלקות במלואן: 99.

גוש: 100285 חלקי חלקות: 991, 999, 9999.

גוש: 101151 חלקי חלקות: 99.

קואורדינטה X: 160058, קואורדינטה Y: 590553

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנה להעלאת מטענים והורדתם בסמוך לעיר נתיבות, הכוללת שטחים לפריקה וטעינה של מטענים, מתקנים ומבנים תומכים.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטחים למסילת ברזל ולמגבלות בנייה ופיתוח.
- קביעת זכויות בנייה ועקרונות בנייה ופיתוח לצורך הקמת משרדים, מבני תמך, שטחים לטעינה ופריקה של מטענים, אחסון מטענים וכד'.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
- קביעת הוראות סביבתיות למניעת מפגעים סביבתיים.
- החלפה של תכנית מס' א/101/02/22 ותכנית מס' 328/02/7 בהתאם לסעיף 1.6

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9335, התשפ"א, עמ' 2632, בתאריך 31/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0656074

שם התכנית: שכונה 9 א' מערבית - לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0656074 גרסת התכנית: הוראות - 84 תשריט - 44 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	56 / 305 / 02 / 7	החלפה	212 / 03 / 7
החלפה	10 / 183 / 02 / 7	החלפה	164 / במ / 7
כפיפות	1 / 35	כפיפות	23 / 14 / 4
כפיפות	35 / תמא/ 1	כפיפות	1 / תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת בצמוד לגבול המוניציפלי המערבי של לקיה, מצפון לשכונה מס' 8 וממערב לשכונה מס' 7.

גושים וחלקות:

גוש: 100217, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 100220, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 186229, קואורדינטה Y: 581175

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת התיישבות קבע של תושבי הפזורה בשכונה 9' המערבית ביישוב לקיה על שטח של כ-85 דונם הכוללת 121 יח"ד ב-42 מגרשים, הוספת שטחי ציבור ומגרשי מגורים ופתרונות למגורים זמניים, לצרכי ציבור ולשירותים נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע:
 - ממגורים לשצ"פ, דרך נחל
 - משצ"פ לקרקע חקלאית, נחל ודרכים
 - שטח עתיקות למבני ציבור, שצ"פ ודרכים.
- קביעת מגרשים למגורים צמודי קרקע, מבני ציבור, שצ"פים, קרקע חקלאית, דרכים ושבילים.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת הוראות בנייה, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית).
- מתן הנחיות סביבתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה למבנים לצרכי ציבור עם תשתיות זמניות.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.

7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

502-0485797 (בי/1/515/מק הגיבורים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "בת ים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0485797. גרסת: הוראות 64 תשריט 45

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 /

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339 /

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 340 /

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 364 /

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 364 /

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377 /

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 /

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403 /

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 /

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: בי / 50 /

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 515 /

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 /

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5 /

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הגיבורים פינת שדרות ירושלים/העצמאות.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7153 מחלקה: 374 עד: 374 שלם

גוש: 7153 מחלקה: 375 עד: 375 שלם

גוש: 7153 מחלקה: 376 עד: 376 חלקי

גוש: 7153 מחלקה: 379 עד: 379 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי הבינוי ותוספת יחידות דיור במגרש המיועד למגורים ומבנים ומוסדות ציבור, ברחוב העצמאות פינת הגיבורים בבת ים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, עפ"י סעיף 62(א)1.

ב. שינוי בגובה ומס' קומות, עפ"י סעיף 62(א)4: הגדלת מס' הקומות המותר לבנייה מעל לכניסה הקובעת בתא שטח 104 מ-18 כולל קומת כניסה וקומת גג חלקית, ל-30 כולל קומת כניסה (הכוללת גלריה), קומת גג חלקית וקומת טכנית.

9. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.
10. קביעת הוראות למגורים זמניים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9722, התשפ"א, עמ' 7357, בתאריך 01/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל: 08-6257920, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0831073

שם התכנית: משק 73, מושב יכיני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0831073 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט 8 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי 131 / 03 / 7 החלפה 651-0546770

כפיפות 3 / 131 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יכיני 73.

גושים וחלקות:

גוש: 894, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

קואורדינטה X: 161531, קואורדינטה Y: 598834

מטרת התכנית:

הסדרת הבינוי והשימושים הקיימים עבור 3 יח"ד למגורים +יחידת הורים, 4 יחידות אירוח (צימרים), מגורים לעובדים זרים בחקלאות לרבות קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מבנים קיימים.
- תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה, שאינה נספרת במניין יחידות הדיור ע"פ תמ"א 35.
- קביעת זכויות בנייה להקמת 4 יחידות אירוח כפרי (צימרים).
- שינוי פרישת ייעוד "מגורים בישוב כפרי".
- קביעת זכויות למגורי עובדים זרים בחקלאות.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה באזור החקלאי ובאזור המגורים של הנחלה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9843, התשפ"א, עמ' 10544, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל: 074-

ילקוט הפרסומים 10093, כ"ד בטבת התשפ"ב, 28.12.2021