

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 605-0912212

שם התכנית: מגורים מסחר ותעסוקה, רח' האבות 72, עיר העתיקה באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0912212 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6 / 177 / 03 / 5	החלפה 177 / 03 / 5
החלפה 7 / 177 / 03 / 5	כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות תמא/ 1 / 35	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע רחוב: האבות 72.

גושים וחלקות:

גוש: 38005, מוסדר, חלקות במלואן: 162.
קואורדינטה X: 179589
קואורדינטה Y: 572169

מטרת התכנית:

הקמת תוספת בנייה על גבי בניין קיים בעל שתי קומות לצורך הגדלת זכויות הבנייה ושינויי ייעודי הקרקע ל"מגורים מסחר ותעסוקה".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ב' משולב" ל"מגורים מסחר ותעסוקה".
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה לרבות: קווי בנין, תכסית, מס' הקומות, זכויות הבנייה, חזית מסחרית והנחיות בנין ופיתוח.
3. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית).
5. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11383, התשפג, עמוד 6441, בתאריך 31/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 607-0905794

שם התכנית: מגרש מס' 39 ברחוב שיקמה 8, דימונה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0905794 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1022 / מק / 25	החלפה 1 / 61 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: שיקמה 8.

קואורדינטה X: 203629

קואורדינטה Y: 554503

גושים וחלקות:

גוש: 39499, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים במבנה מגורים חד משפחתי ברחוב שיקמה 8

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות בנייה, קווי בניין וגובה המבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 613-0620179

שם התכנית: מגשימים מערב – מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 613-0620179 גרסת התכנית: הוראות – 108 תשריט – 73 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4 / 101 / 02 / 27	החלפה 137 / 02 / 27
כפיפות 25 / 101 / 02 / 27	כפיפות 43 / במ / 27
כפיפות 138 / 02 / 27	כפיפות תתל/ 60
	כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת מצפון ליישוב הוותיק ממערב לכביש 40 ומדרום למחצבה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 39033 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 39048 חלקי חלקות: 6, 23.
- גוש: 39595 חלקי חלקות: 41, 44, 46.
- גוש: 39598 חלקי חלקות: 125.
- גוש: 39600 חלקי חלקות: 98.
- גוש: 39879 חלקי חלקות: 38.
- לא מוסדר:
- גושים בשלמות: 39952.
- גוש: 39951 חלקי חלקות: 9999.
- גוש: 39953 חלקי חלקות: 9999.
- גוש: 50227 חלקי חלקות: 9999.
- קואורדינטה X: 180098
- קואורדינטה Y: 503706

מטרת התכנית:

הקמת רובע מגורים חדש ממערב לדרך מס' 40 וכהמשך רציף לעיר מצפה רמון וכו' כ-1,564 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הנחיות לבניית שכונת מגורים הכוללת כ-1,564 יח"ד.
- ב. קביעת מערכת דרכים, תשתיות והקצאת שטחים למוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, ושטחים מסחריים, לשירות תושבי השכונה ולתושבי העיר כולה.
- ג. שינוי ייעוד קרקע ביעוד מגורים ללא כריה, שצ"פ, אזור תעשייה, דרכים, מגורים ותעסוקה ושטח נוף מדברי, לשטחי מגורים, מסחר, מוסדות ציבור, שצ"פ ונחל.
- ד. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע ומגבלות הבנייה כולל קווי בניין, מס' קומות, זכויות בנייה והנחיות בינוי ופיתוח.
- ה. קביעת הוראות בנייה בשטח התכנית.
- ו. התווית דרכים, פיתוח ותשתיות, קביעת הוראות להקמת מוסדות חינוך וקהילה, שטחי ציבור, שטחים פתוחים והסדרת נחל.
- ז. התווית מערכת רחובות וחיבורה למערכת הדרכים הקיימת בישוב.
- ח. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
- ט. קביעת הוראות לתשתיות ביוב, מים וחשמל.
- י. קביעת הנחיות סביבתיות.

תמהיל יח"ד בתכנית:

יא. מגורים א' 328 יח"ד, מגורים ותעסוקה ("שכונת האמנים") 172 יח"ד. מגורים ב': 1064 יח"ד. סה"כ 1564 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11396, התשפג, עמוד 6576 בתאריך 05/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-0489138

שם התכנית: מתחם 7, חלק צפוני - רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0489138 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	שינוי	שינוי
17 / 02 / 402	17 / 02 / 406	שינוי	שינוי
618-0770354	23 / 14 / 4	כפיפות	כפיפות
	1 / מא		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט

מתחם 7- דרום העיר רהט. גבול מצפון - דרכים מס. 11 ו-12, גבול מדרום - דרך מס 20. גבול מזרח - דרך הגישה לרהט.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 1/100226 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 4/100226 חלקי חלקות: 11, 51.
- לא מוסדר:
- גוש: 400418 חלקי חלקות: 1.
- קואורדינטה X: 178986
- קואורדינטה Y: 587562

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחלק הצפוני של מתחם 7 ברהט, על שטח של 95 דונם, הכוללת 328 יח"ד, מבנים ומוסדות ציבור, שטחי מסחר ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעודם ושימושם של השטחים המתאריים ברמה מפורטת - מגורים א', ב' ו-ג', מגורים ב' ו-ג' עם חזית מסחרית, מגורים ומסחר, דרכים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ושבילים.
- ב. קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים.
- ג. קביעת זכויות והוראות בנייה, קווי בנין, ומגבלות.
- ד. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית).
- ה. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2819 בתאריך 08/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il