

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	409 / 03 / 17
כפיפות	406 / 02 / 17
כפיפות	402 / 02 / 17

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 632
מתחם 4 מגרש 632, רהט
קואורדינטה X: 175887
קואורדינטה Y: 587457

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	421 / 03 / 17
שינוי	2 / 223 / 02 / 7
שינוי	402 / 02 / 17
שינוי	2155 / מק / 17
שינוי	15 / 223 / 02 / 17
כפיפות	1 / 35 / תמא
כפיפות	4 / 18 / תמא
כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ
כפיפות	1 / תמא

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100837 חלקות במלואן: 52.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה למגרש 632 שבמתחם-4 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי ייעוד מ-"אזור מגורים א" ל-"מגורים ב".
- הגדלת יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד.
- חלוקה חדשה של מגרש 632 ל-632A, 632B.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
העיר והוותיקה ברהט - מצפון לנחל גרר, מערבית לכביש 40 ונחל צקלג, מזרחית לכביש 264 ולנחל שובל. חלק מתחום הרשות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 5/100225, 11/100231, 100418, 100419, 100420, 100423, 100425, 100426, 100452, 100487, 100488, 100489, 100493, 100496, 100499, 100590, 100592, 100605, 100606, 100608, 100610, 100623, 100624, 100647, 100648, 100650, 100651, 100652, 100654, 100667, 100895, 400101, 400102, 400451, 400104.

גוש: 1/100225 חלקי חלקות: 2.

גוש: 3/100231 חלקות במלואן: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183.

גוש: 3/100231 חלקי חלקות: 160.

גוש: 8/100231 חלקי חלקות: 2.

גוש: 10/100231 חלקי חלקות: 16.

גוש: 12/100231 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98.

גוש: 12/100231 חלקי חלקות: 91.

גוש: 100491 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

618-0627836

שם התכנית: רהט-תוספת זכויות בנייה בעיר הוותיקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0627836, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 18.

גוש: 100491 חלקי חלקות: 44, 43

גוש: 100492 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34

גוש: 100492 חלקי חלקות: 28

גוש: 100494 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27

גוש: 100494 חלקי חלקות: 12, 13, 14

גוש: 100495 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48

גוש: 100495 חלקי חלקות: 44, 43, 42, 32

גוש: 100497 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56

גוש: 100497 חלקי חלקות: 50

גוש: 100498 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140

גוש: 100664 חלקי חלקות: 74

גוש: 100665 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129

גוש: 100665 חלקי חלקות: 131

גוש: 100666 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140

גוש: 100666 חלקי חלקות: 105

גוש: 100894 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89

גוש: 100894 חלקי חלקות: 81

גוש: 101042 חלקי חלקות: 1

גוש: 400058 חלקי חלקות: 1

גוש: 400206 חלקי חלקות: 6

גוש: 400395 חלקות במלואן: 1

גוש: 400407 חלקי חלקות: 1

גוש: 400933 חלקי חלקות: 1

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 100453, 100658, 401028, 401029

גוש: 100225 חלקי חלקות: 99

גוש: 100226 חלקי חלקות: 99

גוש: 100231 חלקי חלקות: 99

גוש: 1/100231 חלקי חלקות: 99

גוש: 100491 חלקי חלקות: 44, 43

גוש: 100492 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140

גוש: 100603 חלקי חלקות: 105, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82

גוש: 100604 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99

גוש: 100604 חלקי חלקות: 91, 90

גוש: 100609 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140

גוש: 99/100231 חלקי חלקות: 99.
גוש: 100653 חלקי חלקות: 99.
גוש: 400103 חלקי חלקות: 99.
גוש: 400600 חלקי חלקות: 46.
קואורדינטה X: 177116
קואורדינטה Y: 589467

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 2828 חלקות במלואן: 288, 289.
קואורדינטה X: 161910
קואורדינטה Y: 605540

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יחידות דיור, תוספת שימושים וזכויות בנייה, במתחם אופק בשרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת השימושים המותרים בתכנית.
2. קביעת מס' בניינים, יח"ד וזכויות הבנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות בנייה ופיתוח, לרבות קווי בניין, מס' קומות וכיו"ב.
5. קביעת הוראות תנועה וחניית כלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10807, התשפ"ב, עמוד 11598, בתאריך 15/09/2022.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
618-0991398

שם התכנית: מתחם 2 מגרש 429, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0991398, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7.

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 411 / 03 / 17
החלפה 406 / 02 / 17
החלפה 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אלפורת 429.
רחוב אל-אמל 8 פינת רחוב אל-אומה 9 (מגרש 429), שכונת אל פורת (מתחם 2), רהט.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד, שינוי קווי בנין והגדלת זכויות בנייה למגורים ומבני ציבור בתחום העיר הוותיקה ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת מס' יח"ד מרבי למגרשי מגורים כהגדרתם בתכנית זו.
- ב. הגדלת זכויות בנייה במגרשי מגורים, מגרשים למגורים ומסחר ומגרשים למבנים ולמוסדות ציבור.
- ג. קביעת גובה מרבי למבני מגורים ומוסדות ומבני ציבור.
- ד. תוספת שימוש הקמת חדרי טרפו במגרשים בייעוד שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
- ה. קביעת קווי בניין
- ו. תוספת שימוש נלווה במבנים ומוסדות ציבור.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10732, התשפ"ב, עמוד 10665, בתאריך 15/08/2022.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
611-0937433

שם התכנית: מתחם אופק שדרות- רח' אלי כהן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0937433, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 611-0316067

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב:
חלקות 288, 289 בגוש 2828 ב"מתחם 9" בצפון שדרות.