

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 389 / 03 / 17

החלפה 2155 / 17 / מק

כפיפות 15 / 223 / 02 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, מגרש 146 שכ' 2 רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 177349

קואורדינטה Y: 589771

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת יח"ד

מ-2 ל-6 ותוספת זכויות בנייה במגרש 146 שכ' 2 רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ב. תוספת זכויות בנייה.

ג. הגדלת יח"ד מ-2 ל-6 יח"ד.

ד. שינוי קוי בנין

ה. קביעת הוראות בינוי, שימושים המותרים ומגבלות.

ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8889, התשפ"ג, עמוד 6292,

בתאריך 01/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

7697187-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

618-0462580

**שם התכנית: רהט - שכונה 11**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

618-0462580 גרסת התכנית: הוראות - 129 תשריט - 99

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 166 / 7 / במ

שינוי 402 / 02 / 17

שינוי 167 / 7 / במ

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שכונה 11 בצפון מערב השטח הבנוי בעיר רהט

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 5/100225 חלקי חלקות: 2.

גוש: 11/100231 חלקות במלואן: 128, 129.

גוש: 11/100231 חלקי חלקות: 152.

גוש: 12/100231 חלקי חלקות: 84, 87.

לא מוסדר:

גוש: 100231 חלקי חלקות: 1.

גוש: 401028 חלקי חלקות: 1.

גוש: 401029 חלקי חלקות: 1.

**גושים ישנים:**

גוש נוכחי: 401029 - 9999.

קואורדינטה X: 176165

קואורדינטה Y: 589509

**מטרת התכנית:**

תכנון מרחב מגורים להשלמת המרקם במרכז הותיק של העיר

רהט וכן יצירת מלאי עבור מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור ספורט' לאזור מגורים, שב"צ ושצ"פ.

2. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

3. קביעת שימושים ותכליות לכל ייעוד.

4. קביעת מס' יח"ד.

5. קביעת גובה הבנייה במתחם.

6. קביעת הוראות בנייה וקווי בנין לכל ייעוד קרקע.

7. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.

8. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בנייה ואכלוס.

9. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

16/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התשפ"ג, עמוד 2922,

בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

7697187-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

618-0482364

**שם התכנית: מגורים ומבני ציבור,****מגרשים 145-144 ו-129, שכונה 17, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0482364

גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל

תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

החלפה 2155 / 17 / מק

החלפה 345 / 03 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 145.

מגורים ומבני ציבור, מגרשים 145-144 ו-129, שכונה 17, רהט