

תכנית מס' 651-0781977



דניאל – יישוב בנגב המערבי



מסמך פירוט הקריטריונים לקביעת האנשים עם  
מוגבלות שייקלטו ביישוב והקריטריונים לקביעת  
האוכלוסייה שיש לה זיקה למוסד 'עדי-נגב'



עורכת הנספח: אסנת קמחי



אפריל 2023



משרד  
הבינוי  
והשיכון

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהל ענייני הכפר



ט' אייר התשפ"ג  
30 אפריל 2023  
2022102402306

לכבוד  
מר עודד פלוס  
יו"ר ועדה מחוזית דרום

### הנדון: דניאל

החלטת מועצה ארצית מספר 638 מיום 3/3/2020, קבעה בין היתר כי 30% מיחיד בשוב דניאל הינו לבעלי זיקה לכפר השיקומי "עדי נגב".

מאתר ואנו רואים חשיבות רבה בהקמת ישוב מיוחד וייחודי זה נתנו את הדעת על הזיקה לכפר כבר בשלב התכנון.

כידוע לך, ועל פי התכנון שכבר הוצג לוועדה המחוזית בראשותך מדובר בישוב מיוחד, אשר תכנונו הפיזי כולו מופנה כלפי הכפר השיקומי ומותאם לאנשים עם צרכים מיוחדים (שבילים, דרכים מוצלות, תנועה רק בשולי הישוב ועוד).

על מנת להבטיח כי קניינית אכן 30% מאוכלוסיית הישוב תהיה בעלת זיקה לכפר, בוצעו מספר פעולות :-

1. מספר יחידות הדיוור המתוכנן בישוב, עומד על 500 יחידות דיוור בסך הכל.
2. מתוך יחידות אלה, 120 יחידות יוקמו במתחמים למעונות למגורי אנשים עם מוגבלויות באישור משרד הרווחה (מגרשים ציבוריים 500-514 בתשריט המצורף למסמך זה כנספח א').
3. מתוך 380 יחידות הדיוור הנותרות, 120 יחידות דיוור בישוב ישווקו ע"י רמ"י במכרז פומבי. שאר יחידות הדיוור ישווקו למומלצי החטיבה להתיישבות, בהתאם להסכם הרשאה עם רמ"י, לפי המנגנון שיפורט בהמשך. יחידות הדיוור שאינן משווקות ע"י רמ"י ייעשה כך שחלק מיחידות הדיוור שיוקמו ביעוד למגורים שיקבע בתכנית, ייועדו לבעלי זיקה לכפר ובהיקף שלא יפחת מ- 30% מכלל יחידות הדיוור בתכנית. בכל מנת שיווק של יחידות הדיוור ע"י החטיבה להתיישבות, ישווק גם החלק היחסי מיחידות הדיוור שיחיו עבור בעלי זיקה לכפר בהתאם לקריטריונים שיפורטו לחלו. הובהר כי בחינתן שהיקף יחידות הדיוור לבעלי זיקה לכפר, נגזר מהמספר הכולל של יחידות הדיוור וניתן כולו מתוך יחידות הדיוור המשווקות על ידי החטיבה להתיישבות, המשמעות היא שהיקף יחידות הדיוור לבעלי הזיקה, יעלה על 30% מיחידות הדיוור המשווקות ע"י החטיבה להתיישבות.
4. הגדרת בעלי זיקה לכפר השיקומי :-
  - א. משפחות שילדיהם/בן משפחה חוסים בכפר השיקומי.
  - ב. משפחות בהם בן משפחה עם צרכים מיוחדים.
  - ג. משפחות עובדי הכפר השיקומי עדי נגב, בהם לפחות אחד מבני הזוג עובד בכפר לפחות שנתיים.
  - ד. בתי אב של רופאים/בעלי מקצועות הסיעוד המועסקים לפחות שנתיים בכפר עדי נגב.
5. לגבי היחידות שישווקו לבעלי זיקה לכפר תיקבע מגבלה בחוזה על העברת זכויות למי שאינו בעל זיקה- לכפר למשך 7 שנים מיום קבלת חוזה החכירה.



## מדינת ישראל

### משרד הבינוי והשיכון

### מינהל ענייני הכפר



6. רכישת זכויות למגורים ביישוב הן במכרז, והן למומלצי החטיבה, תהיה טעונה אישור ועדת קבלה – בהתאם לתיקון מס' 8 לפקודת האגודות השיתופיות. בתיאום עם רשם האגודות השיתופיות ומשרד המשפטים, ייקבעו הוראות מתאימות בתקנון היישוב בדבר "מאפיינים מיוחדים" ביחס לאופי היישוב אותם ניתן יהיה להביא בחשבון במסגרת החלטת ועדת הקבלה.
7. בתכנית של הישוב החדש "דניאל" מתוכננים 15 מתחמים ייעודיים ביעוד ציבורי המותאמים כמעון למגורי אוכלוסיית אנשים עם מוגבלויות. יוקצו לטובת שימוש זה לגורם הרלוונטי הרשות המקומית או גוף ציבורי, בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ונהלי רמ"י. בכל אחד מהמתחמים הללו תתאפשר הקמה של 8 יחידות דיור. מתחמים אלה ויעודם סוכמו עם משרד העבודה והרווחה מדובר במערכי דיור, אשר יקלטו כמגרשים לצרכי ציבור בתחומי הישוב עצמו עבור קבוצות שונות של אנשים עם מוגבלות. כלומר, בכל עת עם אכלוסם של מתחמים אלה – יגורו בהם אנשים עם צרכים מיוחדים. בשלב הראשון של פיתוח הישוב – יוקמו לפחות 5 מתחמים. הקמתם תעשה בהתאם למתווה שסוכם עם משרד הרווחה, כבר בשלב הראשון של פיתוחו של שלב א' של הישוב ושיווקו.



8. האמור לעיל, מתואם עם משרד הרווחה ועם רשות מקרקעי ישראל.

לאור כל האמור, אודה על אישור המתווה והפקדת התכנית בהקדם.



בכבוד רב,  
אסנת קמחי  
סמנכ"לית בכירה - ענייני הכפר



#### העתקים :

גבי ליאת פלד – סגנית לתכנון מרחב, מינהל התכנון  
מר שי חגגי – ראש מועצה אזורית מרחבים  
מר שי קרפ – מנהל מחוז דרום, רמ"י  
עו"ד תדמור עציון – יועמ"ש מינהל התכנון  
גבי ליליאן שפרן – מנהלת אגף בכיר דיור, משרד העבודה והרווחה  
מר תומר גוטחלף – מתכנן ועדה מחוזית דרום  
עו"ד ניר שטרן – יועמ"ש ועדה מחוזית דרום  
עו"ד אריאל צבי – לשכה משפטית, רמ"י  
עו"ד אוחד ברנר – לשכה משפטית, מינהל התכנון  
גבי עופרה כרמון-אבן – מנהלת תחום בכיר תכנון ובניה, משרד הרווחה  
גבי שולמית שפיגל – מנהלת מחוז דרום  
גבי שירה מור יוסף – מנהלת תחום תכנון, ענייני הכפר  
מר יהודה אבני – מנהל מחוז דרום חטיבה להתיישבות

