

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

16/05/2022

להפקיד את התכנית

11/04/2024

תכנית מספר 651-0781799

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דניאל – ישוב בנגב המערבי

נספח פרוגרמה

תאריך עדכון: 07.08.2023



אסתר לוינסון

עורכת הנספח

רחוב ברק 17 באר שבע 8423309 טל. 052-2701634 levinsonsone@gmail.com



נספח פרוגרמה לדניאל – יישוב בנגב המערבי

1. מיקום

היישוב החדש דניאל יוקם בנגב המערבי, צמוד לכפר השיקומי "עדי נגב – נחלת ערן" (שם קודם עלה נגב – נחלת ערן) וסמוך מאוד לקריית החינוך של המועצה האזורית מרחבים. היישוב יהיה סמוך גם לעיר אופקים.



2. אוכלוסייה

בדניאל אין אוכלוסייה מקומית.





3. מוסדות ציבור מקומיים

אין מוסדות מכיוון שהיישוב עדיין לא הוקם.

4. מוסדות ציבור אזוריים קיימים

חינוך

בקריית החינוך הצמודה לדניאל קיימים¹:

גן ילדים ממלכתי לבני 3 – 5 שנים, סה"כ 19 ילדים.

בי"ס יסודי ממלכתי, 15 כיתות עם 378 ילדים, כ – 25 ילדים בכיתה בממוצע.

בית ספר יסודי ממלכתי דתי, 14 כיתות עם 319 ילדים, כ – 23 ילדים בכיתה בממוצע.

חטיבת ביניים ממלכתית, 18 כיתות עם 546 ילדים, כ – 30 ילדים בכיתה בממוצע.

חטיבה עליונה ממלכתית, 16 כיתות עם 459 ילדים, כ – 29 ילדים בכיתה בממוצע.

כמו כן קיים אשכול פיס עם מעבדות מדע שמשרתות את בתי הספר בקריה.

בריאות

אין

דת

אין

תרבות וקהילה

בקריית החינוך פועלת ספרייה אזורית.

קיים מתנ"ס אזורי ובו פעילויות מגוונות לכל קבוצות הגיל ובעיקר לפעוטות, ילדים ונוער.

רווחה

בקריית החינוך פועלים מועדון פיס לגיל הזהב, מועדוני לילדים וכריכיה שהיא מפעל מוגן. כמו

כן קיים מרכז ילדים הורים ומרכז לגיל הרך.



¹ הנתונים של משרד החינוך לשנת תשפ"ג



ספורט

בקריית החינוך יש 3 אולמות ספורט של בתי הספר שפועלים גם לטובת הקהילה.
יש מגרשי ספורט.
קיימת בריכת שחייה אזורית.

5. זיקה מרחבית



מבחינה מוניציפלית היישוב דניאל יותייך למועצה האזורית מרחבים.
דניאל יקיים יחסי גומלין עם עדי נגב – נחלת ערן, קריית החינוך מרחבים והעיר הסמוכה אופקים.

פרוגרמה ליישוב דניאל

7.1 מטרה



מטרתה של הפרוגרמה לבחון את הצורך בשטחים לצרכי ציבור בשלב האכלוס המלא.
הפרוגרמה נעשתה לפי תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור משנת 2018 ובהתאם לנסיבות המקומיות ביישוב². כמו כן הפרוגרמה נשענת על ההנחיות של תכנית המתאר הכוללת של מרחבים מס' 651-0774455 (טרם הופקדה).

7.2 אוכלוסיית יעד ליישוב



- אוכלוסייה שתמצא תעסוקה באזור ובמיוחד ב"עדי נגב – נחלת ערן" ובקריית החינוך. בכפר עדי נגב – נחלת ערן החלו בבניית בית חולים שיקומי עם 108 מיטות, אשר יציע תעסוקה לאנשים רבים.
- אוכלוסייה שמחפשת משמעות בנוסף לאיכות החיים ביישוב הקהילתי: התנדבות ומעורבות בקהילה, כולל קשר פעיל עם דיירי "עדי נגב – נחלת ערן". הקשר יכול לבוא לידי ביטוי בהתנדבות, באירוח, או ביצירת פעילות משותפת כמו מסיבות, חגים ואירועים.
- אוכלוסיית צעירים מהמושבים הסמוכים שרוצים לגור על יד המשפחה שלהם אך מעדיפים צורת חיים שונה.
- קרובי משפחה של דיירי עדי נגב – נחלת ערן.



² מקור: מנהל התכנון, מדריך תכנון להקצאת שטחים לצרכי ציבור, ספטמבר 2018



7.3 הנחות לחישוב פרוגרמטי

היישוב יכלול 500 יח"ד מהן 120 לאנשים עם צרכים מיוחדים במסגרת דיור בקהילה. לפי הנחיות תכנית המתאר, גודל משק בית יהיה 3.8 נפשות במוצע ושנתון לצרכי חינוך יהווה 1.8% מכלל האוכלוסייה. בדירות בקהילה יגורו עד 6 אנשים בדירה. סה"כ 2,165 תושבים, מהם 1,444 לחישוב פרוגרמטי עבור מוסדות חינוך. שנתון לצרכי חינוך ימנה 26 ילדים בשנתון.



7.4 שטחים לבניינים ומוסדות ציבור (שב"צ) בתכנית המוצעת

התכנית מציעה 3 תאי שטח למבנים ומוסדות ציבור בלבד, בשטח כלל של 35,820 מ"ר לפי המפורט בלוח הבא.

לוח 1: שב"צים בתכנית המוצעת

| מספר תא שטח | ייעוד | שטח (מ"ר) |
|-------------|---------------------|-----------|
| 602 | מבנים ומוסדות ציבור | 12,910 |
| 603 | מבנים ומוסדות ציבור | 13,650 |
| 604 | מבנים ומוסדות ציבור | 9,260 |
| סה"כ | | 35,820 |



7.5 שטחים נדרשים לצרכי ציבור

מעון / פעוטון

לפי המדריך להקצאת שטחי ציבור 50% מהילדים יגיעו למעון מגיל 3-6 חודשים עד 2.9 שנים. לכאורה אין סף כניסה ביישוב, אולם על פי הנחיות תכנית המתאר הכוללנית יש להקצות קרקע למעון עם 3 כיתות רגילות ועוד כיתה עבור החינוך המיוחד, או כיתה משולבת.

סה"כ מעון אחד עם 4 כיתות, 1.5 דונם למעון.

3 כיתות ראשונות יהיו בשטח 147 מ"ר בנוי כל אחת וכל כיתה נוספת בשטח 125 מ"ר.



גני ילדים

כל הילדים בגיל 3 – 5 ילמדו בגני ילדים, 30 ילדים במוצע בכל כיתה.





יש צורך ב – 3 כיתות, 0.5 דונם לכיתה וכיתה נוספת עבור החינוך המיוחד, או כיתה משולבת. סה"כ 4 כיתות, 0.5 דונם לכיתה, 2.0 דונם בסה"כ.
כל כיתה בשטח 130 מ"ר בנוי.

בתי ספר

אין סף כניסה לבתי ספר ביישוב.

כאשר היישוב דניאל יהיה מאוכלס במלואו, הוא יוסיף ביקוש של כיתה בממוצע לשכבת גיל בבתי הספר בקריית החינוך מרחבים.



בית כנסת

בהנחה ש – 60% מהתושבים (בעיקר הגברים) יגיעו להתפלל בשבתות ובחגים, יהיה צורך ב - 2 בית כנסת – 0.5 דונם כל אחד. סה"כ 1.0 דונם.

מקווה

0.5 דונם במקום מוצנע יחסית.



מוסדות קהילה

על פי הנחיות תוכנית המתאר הכוללנית למועצה האזורית מרחבים מס' 651-0774455 (טרם הופקדה) יש להקצות את השטחים הבאים:

בית עם – 3 דונם, מומלץ לשלב בו מועדון וותיקים לעתיד לבוא.

מועדון נוער – 1 דונם

מזכירות / ועד מקומי – 0.5 דונם



מרפאה

יש מרפאה פעילה ב"עדי נגב – נחלת ערן" ועוד מרפאות קהילתיות באופקים. אעפ"כ לפי הנחיות תכנית המתאר יש להקצות את השטחים הבאים:

מרפאה קטנה – 0.5 דונם

תחנה לבריאות המשפחה – 0.5 דונם





מוסדות רווחה

אין סף כניסה.

ספורט

לפי הנחיות תכנית המתאר הכוללנית יש צורך ב – 4 דונם, כולל אולם ספורט בשטח 1,000 מ"ר.



שימושים אחרים לטובת תושבי היישוב

לפי הנחיות תכנית המתאר הכוללנית יש להקצות 1.0 דונם לשימושים כגון מסחר מקומי, בית קפה מקומי וכיו"ב.

רזרבה

בתכניות עד 500 יח"ד לא נדרשת הקצאת רזרבה.



שטח ציבורי פתוח

שטח מפותח בסף הבית לפי 5 מ"ר לתושב, סה"כ 10,825 מ"ר

7.6 סיכום שטחי ציבור נדרשים בדניאל

בסה"כ נדרשים בדניאל 15.5 דונם ליישוב עם כ – 2,165 נפשות. התכנית עונה על צרכי הפרוגרמה.





לוח 2 : שטחים נדרשים למבנים ומוסדות ציבור בתכנית המוצעת

| המוסד | יחידות | שטח ליחידה (דונם) | סה"כ (דונם) |
|---------------------------|--------|-------------------|-------------|
| מעון יום 4 כיתות | 1 | 1.5 למעון | 1.5 |
| כיתת גן ילדים | 4 | 0.5 לכיתת גן | 2.0 |
| בית כנסת | 2 | 0.5 לבית כנסת | 1.0 |
| מקווה | 1 | 0.5 | 0.5 |
| בית עם | 1 | 3.0 | 3.0 |
| מועדון נוער | 1 | 1.0 | 1.0 |
| מזכירות | 1 | 0.5 | 0.5 |
| מרפאה | 1 | 0.5 | 0.5 |
| תחנה לבריאות המשפחה | 1 | 0.5 | 0.5 |
| ספורט | | | 4.0 |
| שימושים אחרים | | 1.0 | 1.0 |
| סה"כ למבנים ומוסדות ציבור | | | 15.5 |
| שצ"פ סף הבית | | | 10.825 |



הערה: שטחי ציבור נדרשים בקריית החינוך

היישוב יוסיף ביקוש של כיתה בממוצע לשכבת גיל בבתי הספר בקריית החינוך.

