

1. נספח חשמל ותקשורת לאזור התעשייה שקד שלב ב באופקים

כללי :

הנושאים בנספח זה הם :

- * תשתיות לחשמל.
- * תשתיות טלפונים.
- * תשתיות טלוויזיה בכבלים וטלוויזיה בשידורי לוויין.
- * תשתיות לתאורת רחובות.
- * תשתיות טלפונים אלחוטיים.
- * תשתיות לבקרת רמזורים.
- * תשתיות לקריאה ממוחשבת של מדי המים.
- * תשתיות לתאורת שילוט.
- * תשתיות לאנרגיה סולרית.

1.1 המלצות לתשתיות חשמל

- * כל תשתיות החשמל תהיינה תת-קרקעיות.
- * מעל פני הקרקע יהיו עמודי תאורה ומבנים עבור שנאים , תחנות טרנספורמציה פנימיות משולבות ובניינים או בשטח ציבורי פתוח .
- * הזנה עבור תעשה מקווי חשמל מחברות המספקות חשמל באזור.

1.2 המלצות לתשתיות טלפונים

- * כל תשתיות הטלפונים תהיינה תת קרקעיות.
- * חדרי הרחק ישולבו בתוך מבנים חדשים, או ליד חדרי טרנספורמציה
- * התשתיות תספקנה מגוון שירותים בתחום הטלפוניה.
- * החיבור למערכת הטלפוניה תעשה באמצעות קווים תת קרקעיים המגיעים מעורק טלפון ראשי.

1.3 המלצות לשידורי טלוויזיה

- * כל שדורי הטלוויזיה יהיו באמצעות חברות כבלים או שידורי לוויין.
- * הזנות טל"כ הן תת קרקעיות .
- * התשתית הינה פרטנית לכל מגרש בנפרד.
- * בכל מבנה ניתן להתקין צלחת לקליטת לוויין ומערכת לכל צרכן.



1.4 המלצות לתאורת הרחובות.

* כל האזור יהיה מרושת בעמודי תאורה ופנסים כהמשך לשלב הקודם, בהתאם לתקנים בזמן הביצוע.

* מיקום המרכזיות יפורט בהתאם לתוכנית בזמן התכנון המפורט.

* השליטה במערכת התאורה תעשה באמצעות מערכת בקרה כלל אזורית ממוחשבת בתקשורת GSM ו/או רשתות אלחוטיות.



1.5 טלפונים אלחוטיים

* אנטנות מרכזיות יותקנו רק באישור המשרד לאיכות הסביבה והרשות המקומית.

1.6 בקרת רמזורים

* יש להכין תשתית בסמיכות לתוואי התאורה, תשתית הכוללת צנרת וגובים למערכת בקרת רמזורים.

* הנחיות תכנון וביצוע בתאום עם משרד התחבורה והרשות המקומית.



1.7 המלצות לתשתיות לקריאת מונים ממוחשבת

* תשתית ממוחשבת לקריאת מדי מים יתוכננו בתכנון המפורט ע"ג תוכניות הבינוי.

* יש להכין תשתית בסמיכות לקווי הטלפונים למערכת מחשוב. תשתיות אלו יהיו תת קרקעיות.

* הנחיות תכנון וביצוע בתאום עם הרשות המקומית.

1.8 תשתיות תאורת שילוט.

* הכנת תשתית לתאורת שלטים בהתאם לתוכנית אב תחבורתית ותוכנית אב תאורת רחובות.



1.9 תשתיות אנרגיה סולרית.

* יש לבדוק אפשרות לניצול אנרגיה סולרית למתן פתרון תאורת רחובות ושילוט בתוכנית אב לתאורת רחובות.





תשתיות חשמל המלצות .

ההנחיות בהמשך הועתקו ממסמכים שהוכנו ע"י חברת החשמל לישראל.

* לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
היתר בניה למבנים הנמצאים בסמיכות קווי חשמל עיליים יינתן רק
במרחקי הביטחון הקבועים בחוק בעת ביצוע הבניה.



* לא תבוצע כל עבודת בניה מעל תוואי כבלי חשמל תת קרקעיים.

* עבודות חפירה מעל תוואי כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבתם יבוצעו
רק לאחר תאום מלא עם חברת חשמל והרשות המקומית.

* ניתן להשתמש בשטחים המוגדרים בפרוזדורי חשמל כשטחים ציבוריים
פתוחים, כשטחים לעיבוד חקלאי, ודרכים.

* תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התוכנית
בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחים ציבוריים פתוחים. כמות
ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, ייקבעו
במסגרת התוכניות מפורטות.



* בזמן הכנת התוכניות מפורטות במתחמים חדשים יוקצו מגרשים עבור
תחנות הטרנספורמציה על פי דרישת החברה המספקת חשמל.
בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברה המספקת זכות מעבר להנחת
כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב אל תחנות הטרנספורמציה.

* באחריות מגיש הבקשה להיתר בניה לתאם עם החברה המספקת חשמל
לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת הטרנספורמציה פנימית הדרושה
בבניין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת
טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם.



* לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
היתר בניה למבנים הנמצאים בסמיכות קווי חשמל עיליים יינתן רק
במרחקי הביטחון הקבועים בחוק בעת ביצוע הבניה.

