

להלן החלטת הוועדה המחוזית מתאריך 21.01.2024:
בסעיף 7.1 להוראות תכנית מס' 633-0278135 "שלביות ביצוע"
יערכו השינויים כדלקמן:

מתחם 3 למגורים (שלב 3) ייקבע כשלב 2 למימוש.
תבוטל ההתניה לביצוע שלב 2 (מתחם מגורים 3) בכפוף
להוצאת 80% מהיתרי הבנייה במתחם מס' 1.
מתחם 2 למגורים, ייקבע כשלב 3.
תבוטל ההתניה לביצוע שלב 3 (מתחם 2 למגורים) בכפוף
להוצאת 80% מהיתרי הבנייה במתחם מס' 2.
כל יתר ההתניות הקבועות בסעיף 7.1 יוותרו ללא שינוי.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יד מרדכי
קואורדינטה X: 158032
קואורדינטה Y: 610961

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 2841 חלקי חלקות: 2, 3, 8.
גוש: 2849 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12.
גוש: 2849 חלקי חלקות: 7.
גוש: 2852 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.
גוש: 2852 חלקי חלקות: 3.
גוש: 2853 חלקות במלואן: 11, 12.
גוש: 2853 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 10, 13, 18, 19, 21.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת כל שטחו הבנוי של קיבוץ
יד מרדכי, לרבות תוספת יחיד וזכויות בנייה ביעודי קרקע
לשטחי ציבור, מבני משק קלאיים ותעסוקה והסדרת שלד
היישוב ומערכת התנועה על בסיס מרחב הליכתי.

בטרם תתקבל החלטה סופית בבקשה, מבקשת הוועדה לשמוע
את הערות הציבור בעניין זה, ככל שיבקש לעשות כן.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור,
במשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית, בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il

הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את
התנגדותו לבקשה בתוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה
המאוחרת למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ולדואר
אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. וכן במשרדי: ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 657-0681775

שם התכנית: מוקדי תירות – מחקר ופיתוח (מו"פ)

ערוגות דרכי הבשמים-חצבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 657-0681775
גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 36
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1 / 10 / 235 / 02	החלפה 10 / 10 / 84 במ
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 55	כפיפות 30 / 02 / 291

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חצבה

צפונית לכביש הכניסה לישוב חצבה, מזרחית לכביש 90, סמוך
לבי"ס שדה חצבה.

גושים וחלקות:

גוש: 39052, מוסדר, חלקות במלואן: 5.
גוש: 39052, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 7, 16.

קואורדינטה X: 223086

קואורדינטה Y: 520657

מטרת התכנית:

הקמת מוקד תירות לאחסון מלונאי ושרותי תירות, הכולל
מרכז קונגרסים ומתחם להצגת הישגי המחקר והחקלאות אשר
מבטאת את רעיון ערוגת הבשמים (כנגזרת מתכנית האב של
דרך הבשמים אוקטובר 2002).

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע למלונאות שיכלול אכסון מלונאי,
שרותי תירות, מרכז כנסים וסדנאות
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע
- שינוי ייעוד: מקרקע קלאית ו"שטח למוסדר" לייעוד אכסון
מלונאי, מוסדות ציבור ותיירות, דרך מוצעת.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות לפיתוח, בינוי
ועיצוב אדריכלי ונופי
- קביעת הנחיות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
30/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11444, התשפ"ג, עמוד 7439,
בתאריך 25/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-0954966

שם התכנית: מתחם בירי-בראשי,

אזור תעסוקה שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב
מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-0954966 גרסת
התכנית: הוראות – 56 תשריט – 53
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות