



נספח מבנים חקלאיים
נספח הנחיות לתכנון אתרים של מבני משק חקלאיים

לתכנית מס' 624-0478784 שכונת אל גורען, שלב א', מכחול

עורך המסמך : אדרי אבינעם לוי

לוי אדריכלים ובוני ערים בע"מ

הגת 2, פארק עומר

טל': 08-6466999

דוא"ל: levin@levin-arc.co.il

1. הנחיות כלליות

א. ניקוז עילי (ניקוז חיצוני ופנימי, נגר גגות וחצרות):

התכנון יתייחס לעקרונות הבאים:

- 1) מניעת חדירת נגר עילי מן הסביבה אל תוך האתר.
 - 2) רצוי קירוי כל השטח בו מצויים חומרי פסולת (בעיקר פרש).
 - 3) הגגות ינוקזו באמצעים כמו מזחלות, מרזבים עיליים, גגות משופעים, אל תעלות ניקוז, שיזרימו את הנגר לרשת ניקוז תוך שמירה מרבית על איכות המים המקומית (מי גשם, מי צינון וכד') ומניעת זיהום על ידי חומרי הפרש והפסולות המצויים והנוצרים בתחומי האתר.
 - 4) ניקוז חצרות פתוחות: החצרות תהיינה בעלות תשתית אטומה לחלחול, בהתאם לרגישות לזיהום מי תהום של האזור ובהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות. כמו כן, תהיינה עמידות בפני כלים מכניים לפינוי הזבל ובעלות שיפוע מתאים לעבר מוצא מבוקר.
- החצרות תתוכננה כך שתימנע לחלוטין חדירת נגר עילי מהחוץ אל תוך החצר ותמנע גלישת הפסולת הנוצרת בחצר (פרש) אל מחוץ לתחומי החצר.

ב. המבנים המקורים

- 1) כל המבנים המקורים יהיו אטומים לחדירת מי גשם או זרימת מים מבחוץ, ובעלי תשתית ואמצעים מונעי חלחול.
- 2) הזרמת עודפי המים מתוכם (מי שתייה, מי שטיפה וכד') תהיה באמצעות תעלות מתאימות ובשיפועים מתאימים בתוך המבנה או באמצעים אחרים, לעבר מוצאים מבוקרים.
- 3) רצוי להמעיט ככל האפשר במספר מוצאים.

ג. מוצאים מבוקרים:

- 1) יש להקפיד כי שפכי האתר לא יעורבבו עם מי נגר עילי.
- 2) המוצאים יהיו כשירים ומותאמים לקליטת הנוזלים לסוגיהם.
- 3) ממוצאים אלו יוזרמו הנוזלים (מי נגר, שפכים, פסולת נוזלים וכד') לעבר מתקני טיפול (מרכזיים, חלקיים, קדם טיפול וכד') כדי להכשירם להזרמה ליעדי הסילוק.
- 4) בהתאם לשיקולי התכנון, ניתן להצמיד למוצא המבוקר, את מתקן הטיפול (או את מתקן קדם הטיפול) בנוזלים המגיעים אליו.

ד. אזורי אחסנת מזון, חומרי ריפוד, חומרים אחרים:

- 1) המזון, חומרי הריפוד והחומרים האחרים, יאוחסנו על משטחי בטון מוגבהים או מופרדים מעל תשתית הדרכים שבאתר ובהתאם לתוכנית ניקוז האתר.
- 2) מכלי הדלק ימוקמו במאצרות, שייבנו בנפח 110% מנפח המכל ויצופו בחומר אטום לחלחול מזהמים.

ה. אשפה ופסולת:

- 1) מכלי אשפה ופסולת ימוקמו מעל משטחים אטומים לחלחול ובעלי מערכות ניקוז מתאימות בתחתיתם. הנוזלים המנוקזים יוזרמו למתקני הטיפול והסילוק, בהתאם לסוג איכות הנוזלים.
- 2) עודפי מזון, ההופכים לפסולת מוצקה, יטפלו כפרש.

ו. ניקוז פנימי של האתר:

- 1) מערכת הכבישים, הדרכים והשבילים המשמשים לרכב או להולכי רגל, תהיה מנוקזת היטב לעבר מספר קטן ככל האפשר של מוצאים מבוקרים.
- 2) מערכת ניקוז זו צריכה לקלוט את מי הגשמים וכן את מי שטיפת הכבישים משאריות המזון, הפרש וחומרים אחרים, שפוזרו או התפזרו על המערכת באקראי.
- 3) שמירת ניקיון הכבישים ומערכת הניקוז העילי הינה פעולת אחזקה שגרתית, במיוחד לפני רדת הגשמים.
- 4) ניקוז שבילי הולכה של צאן יטופל כניקוז חצרות או מבנים מקורים באתר.



ז. סילוק פרש מוצק ונוזלי:

- 1) ייעשה על פי הנחיות ואישור הרשויות המוסמכות.
- 2) אפשרויות הסילוק הן בין היתר:
 - א) פיזור והצנעה בשדות חקלאיים. סילוק כזה מחייב הסכמה בין יצרני הפרש והחקלאיים המשתמשים, ואישור הממונה במשרד החקלאות.
 - ב) הכנת קומפוסט.
 - ג) פינוי לאתרי פסולת מאושרים.
 - ד) שימוש אחר.

ח. פגרים:

- 1) הפגרים יועברו למפעל לעיבוד פסדים או לאתר פסולת מורשה, או יסולקו בדרך אחרת - הכל בהתאם לתקנות מחלות בעלי חיים (פסדים) התשמ"א (1981) והוראות המוסדות המוסמכים.
- 2) הפגרים יישמרו ויאוחסנו עד לסילוקן באמצעים כגון: קירור, ואקום חומצה או כל אמצעי אחר אשר ימנע היווצרות מפגע סביבתי עד סילוקם.



2. תכניות להקמת מבני גידול בעלי חיים ומבנים לגידול צמחי

א. התכניות להקמת מבני גידול בעלי חיים יכללו את הפרטים הבאים:

- 1) אמצעים למניעת חדירת נגר עילי למתחם, למבנים ולחצרות.
- 2) אמצעים לניקוז גגות המבנים ומניעת זיהום המים המנוקזים.
- 3) אמצעים לניקוז החצרות הפתוחות, למניעת גלישת פסולת מהחצרות, ולמניעת זיהום קרקע ומים מפסולת החצרות והמבנים.
- 4) דרכי טיפול בשפכי האתר תוך הפרדה ממי הנגר.
- 5) דרכים למניעת זיהום קרקע ומים מאחסון חומרי המזון, חומרי ריפוד וחומרים אחרים.
- 6) הוראות לאחסון דלקים תוך מניעת זיהום קרקע ומים.
- 7) דרכי אחסון ואיסוף פסולת ועודפי מזון.
- 8) טיפול בניקוז מערכת הדרכים והשבילים במתחם.
- 9) דרכי טיפול בפרש ובפגרים.



ב. התכניות להקמת מבנים לגידול צמחי יכללו את הפרטים הבאים:

- 1) סוג המצעים (מנותקים או אחרים).
- 2) דרכי טיפול בנקז מצעים ובדיקת אפשרות מחזור.
- 3) דרכי טיפול בנקז מי גשם ובדיקת אפשרות מחזור.
- 4) אמצעי חימום (אם יש) – סוג האנרגיה, סוג המתקנים, ארובות וכד'.
- 5) טיפול בדלקים, או גז ואמצעי אחסונם.
- 6) דרכי טיפול בפסולת רכה (גזם) ובפסולת קשה (פלסטיק).

