

اللقية – توسيع الحي 2

مخطط رقم 652-0649350

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

هذا المشروع مقدّم من السلطة لتطوير وإسكان البدو في النقب، ومساحته ستُنشأ بمعظمها على أراضي ملك الدولة. سوف يوسّع هذا المشروع مساحة الحي 2 من بلدة اللقية، وسيُنظّم المباني السكنية (القائمة) في أراضٍ سكنية. تقع مساحة المشروع في شماليّ البلدة، وهي تمّدد حدوده إلى حوالي 200 متر إضافي. تقع مساحة المشروع ضمن منطقة تطوير للضواحي، وهي سارية بفعل الخريطة الهيكلية 23 / 14 / 4.

يقدم المشروع ميادينًا ومساحات مخصّصة للبناء "ب"، تشمل 324 وحدة سكنية داخل نطاقها ومورّعة على 102 ميدانًا. تُعتبر هذه الوحدات السكنية بمثابة إضافة على المصادق عليه في الحي. يبلغ متوسط كثافة السكن لهذا المشروع 6 وحدات سكنية لكل دونم.

تضمّ الجماعات السكانية من هذا المشروع، وفق القدرة الاستيعابية للوحدات السكنية، حوالي 1320 نسمة (بحسب 4.4 ساكن لكل مزرعة أمهات بالمعدل). يركز طابع السكن في البلدة والمجتمع، على الحمائلية، ومن هنا تُشير التنبؤات إلى أنه يمكن تطبيق المقترحات على جزء من الأراضي فقط، وبناءً على ذلك سيُشكّل التطبيق 70% تقريبًا من القدرة الاستيعابية. يخصّص المشروع ميّداتين، مساحة كل منهما تساوي 2.5 دونم، لأجل المؤسسات العمومية في الضواحي، ليضمّ رياض أطفال، مبنى ديني، نادي، وكذلك 3.7 دونم مُعدّة لمنطقة عمومية مفتوحة.

المشروع يستجيب لمتطلبات البنى التحتية لكل أرض سكنية تشمل حلولاً لمشاكل مجاري الصرف الصحي، تصريف المياه، وطُرق الوصول، بحيث لن تمرّ البنى التحتية عبر الأراضي السكنية المجاورة.

يمتلك الحي طابعًا جبليًا، وإنّ أنماط البناء المتدرّج المقترحة فيه تُتيح إمكانية الملاءمة مع طبوغرافية المنطقة والوصل بين مستويات المبنى التطويرية المختلفة في الشوارع. بما أن الحي يملك طابعًا جبليًا، فإنّ منظومة السبل وأراضي المساحة العمومية المفتوحة الموجودة في مركزه، تمكّن المشاة من الوصول والعبور بين شوارع الحي وكذلك الوصول والعبور في الحي القائم. كذلك، أُعدت منظومة السبل في الحي لكي تحل مشاكل الصرف الصحي وتصريف المياه إلى الأراضي السكنية، دون الحاجة إلى جدران استنادية عالية وإلى ملء وردم الأرض.

يشتمل المشروع على تعليمات تسمح بالمصادقة على مبانٍ سكنية مؤقتة.