

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1177088

שם התכנית: ג/27974 שינוי ייעוד ממגורים

לעירוני מעורב-עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

262-1177088 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 262-0903559

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה.

שכונה מערבית צפונית לכביש 805.

גושים וחלקות:

גוש: 21178, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 44.

קואורדינטה X: 230887

קואורדינטה Y: 751253

מגרשים:

102 בהתאם לתכנית 262-0903559

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ותוספת זכויות בנייה צפון מערב עראבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' לעירוני מעורב.

2. תוספת זכויות בנייה.

3. שינוי קווי בניין.

4. הגדלת תכסית.

5. הגדלת מס' קומות מותר.

6. הגדלת גובה מותר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

26/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12583, התשפד, עמוד 10532,

בתאריך 25/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הצינורות 2 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב

הגליל, סח'נין טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 652-0712984

שם התכנית: חורה - שכונות מזרחיות

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית

מתאר מקומית מס': 652-0712984 בהתאם להחלטת ועדת

המשנה הנפתית מס' 2025002 מיום 02/02/2025.

תכנית 652-0712984 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך

28/07/2021 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך

21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9622, התשפא, עמוד 6083

בתאריך 20/05/2021.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 699-0379750

כפיפות תמא/1

ללא שינוי 1/11/03/160

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה

שטח ממזרח ליישוב חורה, גבולות:

בצפון - מתחם מכלאות צאן, מטע שקדים

במזרח - מדרגה טופוגרפית לכיוון נחל יתיר

בדרום - שטחים בבעלות פרטית

במערב - דרך 316

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5/100013 חלקי חלקות: 2.

גוש: 400160 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400438 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400441 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400442 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 195500

קואורדינטה Y: 587100

מטרת התכנית:

הקמת רובע מגורים חדש ליישוב חורה, הכולל: מגורים, מסחר,

תעסוקה, מוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, תשתיות

ודרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע בייעוד: יער פארק, שטח חקלאי ודרך ו/

או טיפול נופי, לקרקע בייעוד: מגורים ב', מגורים ג', מבנים

ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, מסחר

ומשרדים, מתקנים הנדסיים, פארק / גן ציבורי, שטח ציבורי

פתוח, שבילים ודרכים.

קביעת הוראות בנייה למגרשים המבונים, לרבות: זכויות

בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

קביעת הוראות פיתוח לשטחים ציבוריים פתוחים, לפארק / גן

ציבורי ולשבילים.

קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.

מתן הוראות להסדרת הכניסות לרובע מדרך 316.

קביעת שלבים לפיתוח התכנית.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 618-1309475

שם התכנית: שכונה 24, מגרש 175, רהט
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1309475 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 618-0627836 החלפה 17 / מק / 2155
החלפה 251 / 03 / 7 החלפה 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט, שכונה 24, רחוב ד' אלנורין מס' 8.

גושים וחלקות:
גוש: 100420, מוסדר, חלקות במלואן: 17.
קואורדינטה X: 176560
קואורדינטה Y: 588886

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים (סה"כ 5 יח"ד במגרש) חלוקת המגרש וזכויות בנייה במגרש 175 שכ"כ 24 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי יעודי קרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
ב. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
ג. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
ד. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12614, התשפד, עמוד 10918, בתאריך 04/08/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אבו בסמה, עומר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 624-0614008

שם התכנית: אם בטין - שינויים לשכונה הצפונית
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0614008 גרסת התכנית: הוראות - 99 תשריט - 70 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

בדיון מיום 08/09/2024 החליטה הועדה להורות על תיקון טעות סופר כך שבטבלה מס' 5 ביעוד מגורים ב' שימוש מגורים, להוראות התכנית יתווספו תאי שטח 841, 842, 843, 844.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל בכתובת התקווה 4 באר שבע טל': 074-7697189 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, 074-7697169

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 618-1113471

שם התכנית: מגורים במגרש 302 מתחם 3, רהט.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1113471 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 410 / 03 / 17 חפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט רחוב: אלעפאף 302.
מגרש מס' 1-2-302 במתחם 3 ברהט.

גושים וחלקות:
גוש: 100815, מוסדר, חלקות במלואן: 31.
קואורדינטה X: 177103
קואורדינטה Y: 587613

מגרשים:
302 בהתאם לתכנית 410 / 03 / 17

מטרת התכנית:
תוספת 2 יח"ד ל 2 המאשרות (4 יח"ד), חלוקת המגרש לשני תאי שטח שווים בגרש 302 מתחם 3 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:
- קביעת כמות יח"ד הדיור במגרש.
- הגדלת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מגבלות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12421, התשפד, עמוד 8207, בתאריך 29/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.