

27/07/2020

להפקיד את התכנית

11/11/2020

תאריך

## תרגום סעיף "דברי הסבר לתכנית" לשפה הערבית

الأحياء الشرقية من الحورة 652-0712984

تعتبر حورة، بلدة بدوية، تشكّل بؤرة يأتي إليها الشتات من المحيط المجاور. لقد تمّ تخصيص، والتخطيط لمساحة أرض – شرقي الحورة – تضمّ مناطق مفتوحة تملكها الدولة، وتطوير منطقة سكنية جديدة لأجل بلدة حورة، شرقي الطريق 316. تُعيّن حدود المنطقة الجديدة بحسب، وبين، هذه المناطق: مفترق طرق 316، شارع السلام الموجود في الشمال، مفترق الطرق الجديد عند الطريق 316 (في الجنوب). بحسب برنامج العمل، واستنادًا إلى الشوارع الرئيسية المذكورة فيه، ستحدّد خطوط مواصلات عمومية، ومحطّات توقّف لغرض صعود أو نزول الركاب. كذلك، فقد تمّ تقديم إقتراح حول استخدام غرفة إستراحة للسائقين، قابعة في طرف أحد خطوط مساحة النفوذ المقرّرة في المخطّط. يشكّل الوادي الموجود في المنطقة، مركز الأحداث والنشاطات، في الحيّ، حيث يشمل معظم المؤسسات والمناطق، العمومية، كما جاء في أجندة حاجيات الجمهور، المفصّلة في ملحق المخطّط. على اعتبار هذا الوادي، واديًا صحراويًا – مع تقديم إقتراح لتطوير أماكن ونشاطات، جديدة – سيلزم هنا تخطيط شامل ومفصّل لهذه المساحة من الأرض، يشمل جميع المكونات البيئية والهيدرولوجية. تمّ تقديم إقتراح من ضمن برنامج العمل، في إنشاء 6 أحياء تضمّ شققًا سكنية لقبائل قريبة، أو لها ضلع معيّن، من الحورة. تحوي هذه الأحياء، مجمّعات تجارية ومكاتب، مناطق مخصّصة للمؤسسات العمومية، منظومات طرق، مناطق عمومية مفتوحة (لراحة ورفاهية السكّان)، وتصميم بُنى تحتية للبلدة تشمل محور خطّ مجاري. لأجل حتلنة المخطّط، وبرنامج العمل، لتطوير منطقة لم تطوّر بعد، سيكون هناك داعي لدعم، وحماية البرنامج، عن طريق تعليمات بيئية تمّ تعريفها من بعد حتلنة ملحق معيّن حول شؤون البيئة. سيعمل برنامج العمل، على حماية الشتات القادم إلى المنطقة السكنية المقترحة، وذلك عن طريق إدخال تعليمات تسمح بإعطاء تصريح لإنشاء وحدّات سكنية مؤقتة ريثما يكتمل المشروع. أعدت الشقق السكنية، فقط لإستيعاب الشتات القادم من خارج بلدة حورة، ولم تُهيّأ لحالة التكاثر السكّاني الطبيعي في البلدة. يتشكّل المزيج السكّاني المقدم في البرنامج، من الأراضي السكنية ب المهيّأة لبناء أرضي، بمعدّل 5 ساكن لكل وحدة سكنية، وكذلك أراضي سكنية ج المهيّأة لعمارات مشتركة، بمعدّل 6.7 ساكن لكل وحدة سكنية. يضمّ البرنامج 1705 (عدد كُلي) وحدة سكنية.

تورגום על ידי: כל תרגום יוניברסל בע"מ

