

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילית מחוז הדרום הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0712984

שם התכנית: חורה – שכונות מזרחיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0712984 גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|-----------|-------------------|----------|------------------|
| החלפה | 699-0379750 | החלפה | 6 / 177 / 02 / 7 |
| כפיפות | תמא/ 1 | כפיפות | תממ/ 4 / 14 / 23 |
| ללא שינוי | 1 / 160 / 03 / 11 | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה

שטח ממזרח ליישוב חורה, גבולות:

בצפון – מתחם מכלאות צאן, מטע שקדים

במזרח – מדרגה טופוגרפית לכיוון נחל יתיר

בדרום – שטחים בבעלות פרטית

במערב – דרך 316

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5/100013 חלקי חלקות: 2.

גוש: 400160 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400438 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400441 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400442 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 195500

קואורדינטה Y: 587100

מטרת התכנית:

הקמת רובע מגורים חדש ליישוב חורה, הכולל: מגורים, מסחר, תעסוקה, מוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, תשתיות ודרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע בייעוד: יער פארק, שטח חקלאי ודרך ו/או טיפול נופי, לקרקע בייעוד: מגורים ב', מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, מסחר

ומשרדים, מתקנים הנדסיים, פארק / גן ציבורי, שטח ציבורי פתוח, שבילים ודרכים.

קביעת הוראות בנייה למגרשים המבונים, לרבות: זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

קביעת הוראות פיתוח לשטחים ציבוריים פתוחים, לפארק / גן ציבורי ולשבילים.

קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.

מתן הוראות להסדרת הכניסות לרובע מדרך 316.

קביעת שלבים לפיתוח התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9208, התשפ"א, עמ' 1124, בתאריך 11/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0354134

שם התכנית: מתחם קארטינג – אזור תעשייה שחורת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0354134 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית |
|----------|------------------|----------|------------------|
| שינוי | 196 / 03 / 2 | שינוי | 602-0239566 |
| שינוי | 1 / 196 / 03 / 2 | כפיפות | 3 / 196 / 03 / 2 |
| כפיפות | 2 / מק / 443 | | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת, רחוב: השרברב 3, 5, אזור שחורת.

קואורדינטה X: 196800

קואורדינטה Y: 390375

גושים וחלקות:

גוש: 40099, מוסדר, חלקות במלואן: 3, 4.

מגרשים:

940 בהתאם לתכנית 602-0239566

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה לאטרקציה תיירותית, שינוי בקווי הבניין ובגובה המבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה לאטרקציה תיירותית.
- קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ולשטחי שירות.
- שינוי בגובה המרבי של המבנה.
- שינוי קווי הבניין.