

שטרם התקיימו התנאים הקבועים בתכנית בנוגע לתכנון וביצוע פתרונות הביוב עבור התכנית ובהסתמך על פתרונות ביוב זמניים, המבוססים על פתרון אגירה זמני לביוב, עד להשלמת פתרון הביוב הקבוע ובכפוף לתנאים הבאים:

1. היתר הבנייה המתוקן יכלול הצגת פתרון איגום זמני, לא מחלחל לביוב שיאושר על ידי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
2. תנאי להיתר הבנייה המתוקן ואישור האכלוס יהיה קיומה של התחייבות חוזית של המועצה האזורית אל קסום או גוף ציבורי אחר לתפעול, פינוי ואחזקה של מכלי האיגום, עד להשלמת פתרון הקבע וחיבור מבני הציבור אליו.
3. תנאי להיתר הבנייה המתוקן ואישור האכלוס יהיה קיומה של התחייבות מגיש הבקשה, המועצה האזורית אל קסום, כי לעת השלמת תשתיות הקבע לביוב, יבוטל פתרון האיגום הזמני והמבנים יחוברו מיד לפתרון הקבע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ישלח למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0649947

שם התכנית: שדה פוטוולטאי מושב ברוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0649947 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
התליה	7 / מפ / 1031	פירוט	תמא/10/7/1
פירוט	10 / ד / 10	כפיפות	תממ/4/14
כפיפות	1 / 35 / תמא	כפיפות	תמא/34/3 ב/3
כפיפות	1 / תמא/1	כפיפות	תמא/35
ללא שינוי	7 / 03 / 428		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב ברוש, מערבית לכביש 25.

קואורדינטה X: 164478

קואורדינטה Y: 585428

גושים וחלקות:

גוש: 100281/4, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב ברוש.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) הקמת מתקן בהספק של כ- 16 מגוואט לצורך הפקת חשמל אשר יחובר במתח גבוה.
- ב) קביעת שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- ג) קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- ד) קביעת השימושים המותרים.
- ה) קביעת הוראות בנייה.
- ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ישלח למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0574830

שם התכנית: כניסה מערבית לחורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0574830 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	11 / 02 / 195	החלפה	15 / 02 / 101
החלפה	7 / 02 / 305 / 57	החלפה	11 / 03 / 196
החלפה	7 / 02 / 177 / 9	החלפה	7 / 02 / 177 / 6
החלפה	11 / 03 / 264	החלפה	0418020-652
כפיפות	תמא/18/4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה

הדופן המערבי של היישוב חורה, גבולות:

בצפון – שכונה 15

במזרח – שכונות 1 ו-8

בדרום – כביש 31

במערב – גבול שיפוט היישוב
מיתר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100012 חלקות במלואן: 126.

גוש: 1/100012 חלקי חלקות: 7, 112, 140, 142, 143.

גוש: 100517 חלקי חלקות: 3, 4, 6, 17, 113, 119, 120, 124, 136.

גוש: 100518 חלקי חלקות: 138.

גוש: 400014 חלקות במלואן: 3.

גוש: 400016 חלקי חלקות: 9.

לא מוסדר:

גוש: 9999 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 192550

קואורדינטה Y: 579315

מטרת התכנית:

עיצוב הכניסה אל היישוב ממערב, תוך הקמת מרכז מסחרי משולב עם מבני מגורים, מגרש ספורט ונופש ותוספת שטחים למגורים בהיקף כולל של 151 יח"ד בצפיפות ממוצעת של כ-4.2 יח"ד לד' נטו (4 יח"ד/ד' בייעוד מגורים ב' ו-6 יח"ד/ד' בייעוד מגורים, מסחר ותעסוקה).

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע בייעוד: מגורים מתארי, יער, שטח חקלאי ושטח פתוח, לקרקע בייעוד: מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה, מגורים מסחר ותעסוקה, ספורט ונופש, פארק / גן ציבורי, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים, שבילים ודרכים. קביעת הוראות בינוי למגרשים המבונים, הכולל: קביעת זכויות בנייה, קביעת קווי בניין, קביעת מגבלות בנייה, קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

קביעת הוראות פיתוח לשטחים פתוחים, לשטחי ספורט ונופש, לשטחים ציבוריים פתוחים ולפארק / גן ציבורי. מתן הוראות להסדרת הכניסה המערבית ליישוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8724, התש"ף, עמ' 4773, בתאריך 05/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-0661397

שם התכנית: תל שבע מתחם מגורים 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0661397 גרסת התכנית: הוראות – 73 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	15 / 172 / 02 / 7	החלפה	13 / 172 / 02 / 7
החלפה	1003 / מפ / 31	החלפה	652-0504910
החלפה	1 / 172 / 02 / 7	החלפה	652-0173807
כפיפות	5 / ב / 34	כפיפות	תמא / 34
כפיפות	4 / ב / 34	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	22 / תמא / 22	כפיפות	תמא / 16
כפיפות	23 / 14 / 4	כפיפות	תמא / 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע

מדרום וממזרח לשטח הבינוי הקיים של הישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 2/100058, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 4/100058, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 400054, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 500001, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 500002, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 188398

קואורדינטה Y: 572050

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים חדשה בדרום מזרח היישוב תל שבע הקיים, הכוללת כ-1,710 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית למתחם מגורים חדש בתל שבע, ע"י קביעת ייעודים ושימושים והתווית דרכי הגישה.
- שינוי יעודי קרקע מתאריים מדרכים, חקלאי, יער, מגורים, שצ"פ ושטח תעשייה ואחסנה, למגורים, מוסדות ציבור, מסחר, ספורט ונופש, שטחים ציבוריים פתוחים, חניון ודרכים.
- קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.
- קביעת הוראות ליישום התכנית, לרבות לסגירת ושיקום אתר הטמנת פסולת קיים והעתקת קוי חשמל מתח עליון 161 ק"ו.
- קביעת תנאים להיתרי בנייה.
- קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת עקרונות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8915, התש"ף, עמ' 6585, בתאריך 14/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9141, כ"ד בתשרי התשפ"א, 12.10.2020