

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100019 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5.

גוש: 1/100020 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400816 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 999999 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 208058

קואורדינטה Y: 578028

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים הכוללת 415 יח"ד לצורך הסדרת התיישבות בדואית באזור צפון בקעת ערד, ודרך עוקפת למחצבת דרגות. התכנית מאפשרת בתנאים הקבועים בה פתרונות זמניים למגורים, לצורכי ציבור ולשירותים נלווים ופתרונות ביוב מקומיים / זמניים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד מגורים ב', דרך מוצעת, שצ"פ.
- ב. שינוי ייעוד מבית קברות ליעוד מגורים ב', נחל, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת.
- ג. שינוי ייעוד משטח חקלאי לבית קברות ולמתקנים הנדסיים.
- ד. התווית דרכים, הקצאת תאי שטח ליעודי הקרקע לרבות מגורים.
- ה. ייעוד שטחים למטרות ציבור – שטחים ציבוריים פתוחים ומבני ציבור.
- ו. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע מגבלות והנחיות בנייה.
- ז. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית).
- ח. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ט. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.
- י. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים, הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
- יא. קביעת הנחיות לשמירה על הסביבה.
- יב. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרים לשימוש למבנים זמניים למגורים במגרשים למגורים, ולשימושים הנלווים להם עם תשתיות מקלות.
- יג. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבנים זמניים לצרכי ציבור עם תשתיות זמניות.
- יד. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע תשתיות ולהקמת תשתיות זמניות לטובת מבנים זמניים ומבני קבע בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9189, התשפ"א, עמוד 852, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0670976

שם התכנית: שכונת הפרפר, מכחול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0670976 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 105 / 02 / 11	החלפה 256 / 03 / 11
החלפה 402 / 03 / 28	כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 35 / 1	כפיפות תמא / 17 / 23 / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מכחול.

שכונת הפרפר, מזרחית לנחל דרגות, צפון מזרחית לשוב מכחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100019 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5.

גוש: 1/100020 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 208212

קואורדינטה Y: 578477

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים הכוללת 201 תאי שטח ו- 478 יח"ד לצורך הסדרת התיישבות בדואית באזור צפון בקעת ערד. התכנית מאפשרת בתנאים הקבועים בה פתרונות זמניים למגורים, לצורכי ציבור ולשירותים נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים ב', מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, קרקע חקלאית, שצ"פ, ספורט ונופש, דרך מאושרת, דרך מוצעת, שביל ומסחר.
2. קביעת מגרשים עבור מגורים, מתקנים הנדסיים, מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, קרקע חקלאית, שטח ציבורי פתוח, ספורט ונופש, דרכים, שבילים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת שימושים מותרים ביעודים השונים.
4. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות והנחיות בנייה.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית).
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
7. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.
8. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרים לשימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים למגורים ולשימושים הנלווים להם עם תשתיות מקלות.
9. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע תשתיות ולהקמת תשתיות זמניות לטובת מבנים זמניים ומבני קבע בתחום התכנית.
10. קביעת תנאים להיתר לתשתיות זמניות.
11. קביעת הוראות ותנאים למבנים המיועדים להריסה.