

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1046507

שם התכנית: שינוי ייעוד מתעסוקת נשים למבנים

ומוסדות ציבור, מתחם 4 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

618-1046507 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 409 / 03 / 17 כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט.

מגרשים 1701, 1703-1706, מתחם 4 רהט

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100834 חלקות במלואן: 110.

גוש: 100836 חלקות במלואן: 165.

גוש: 100837 חלקות במלואן: 131.

גוש: 100838 חלקות במלואן: 104.

גוש: 100839 חלקות במלואן: 112.

קואורדינטה X: 175967

קואורדינטה Y: 587302

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מתעסוקת נשים לייעוד מבנים ומוסדות ציבור במגרשים 1706-1703, 1701 במתחם 4, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע מתעסוקת נשים למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שימושים מותרים.
3. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11183, התשפג, עמוד 4480, בתאריך 13/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 9914874-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 624-0660662

שם התכנית: אשכול 2 מתחם מזרחי, מכחול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0660662

גרסת התכנית: הוראות - 79 תשריט - 46

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1 / 104 / 02 / 28 החלפה 405 / 03 / 28

כפיפות תממ/ 23 / 14 / 4 23 / 14 / 4 כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מכחול.

אשכול 2 מתחם מזרחי מכחול (גוש ישובי מרעית)

גושים וחלקות:

גוש: 100017, לא מוסדר, חלקי חלקות: 99.

קואורדינטה X: 205429

קואורדינטה Y: 575425

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים משולבת חקלאות הכוללת 109 תאי שטח ו-321 יח"ד לצורך הסדרת התיישבות בדואית באזור צפון בקעת ערד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים לייעוד קרקע מגורים ב/ מגורים ביישוב כפרי, מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, קרקע חקלאית, שטחים פתוחים, שטח ציבורי פתוח, דרך ושביל.
2. חלוקת היעודים למגרשים, קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
3. קביעת הוראות ותנאים להריסת מבנים קיימים.
4. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.
5. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרים לשימוש למבנים זמניים למגורים במגרשים למגורים, ולשימושים הנלווים להם עם תשתיות מקלות.
6. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבנים זמניים לצרכי ציבור עם תשתיות זמניות.
7. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע תשתיות ולהקמת תשתיות זמניות לטובת מבנים זמניים ומבני קבע בתחום התכנית.
8. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
9. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהיינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11158, התשפג, עמוד 4240, בתאריך 05/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 634-1058486

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי יד נתן - מזרח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה