

07/11/2022

להפקיד את התכנית

02/03/2023

תכנית 624-0660662

אשכול 2 מתחם מזרחי, מכחול

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

נספח פרוגרמטי

נספח מנחה

תאריך עדכון: 21.3.2022



אסתר לוינסון

levinsone@gmail.com

טל. 052-2701634

עורכת הנספח

כתובת: ברק 17 באר שבע



2.2 השכלה ותעסוקה

חלק מהתושבים רכשו השכלה גבוהה, יש ביניהם מורים, מהנדסים וגם עורך דין.

2.3 בנייני ציבור

קיים רק שיג.

הילדים לומדים בכסיפה.



3. תוכניות מאושרות

על השטח חלה תכנית מתאר מקומית 1/104/02/28 שסימנה את המקום ככתם המיועד למגורים.

4. פרוגרמה

2.1 אוכלוסייה בעתיד

באשכול 2 במתחם המזרחי מתוכננות 248 יח"ד, פי הנחיות מדריך להקצאת שטחים לצרכי ציבור משנת 2018, משק בית ימנה 4.5 נפש ושנתון לצרכי חינוך יהווה 2.8% מכלל האוכלוסייה. בתום האכלוס המלא יגורו באשכול 2 1,116 תושבים, ושנתון לצרכי חינוך ימנה 31 ילדים בממוצע.



2.2 בנייני ציבור נדרשים

מעון יום

אין סף כניסה.

גן ילדים

יש צורך ב- 3 כיתות לבני 3-4-5, 0.5 דונם לכיתה ובסה"כ 1.5 דונם. מוצע להקים בתא שטח 401.





בית ספר

אין סף כניסה.

ילדי אשכול 2 יזדקקו לכיתה אחת בכל שכבה בבית ספר יסודי במרכז השירותים הדרומי במרעית, או במתחם המרכזי.

בית ספר על יסודי



אין סף כניסה. ילדי אשכול 2 יזדקקו לכיתה אחת בבית ספר על יסודי במרכז השירותים הדרומי במרעית.

מרפאה

אין סף כניסה



מרפאה לבריאות המשפחה

אין סף כניסה

מסגד

מסגד אחד בשטח 0.5 דונם. מוצע להקים בתא שטח 402



שירותי פנאי וקהילה

אין סף כניסה למועדון ולמתנ"ס.

לכן מומלץ להקים מבנה רב תכליתי בשטח 250 מ"ר על שטח של 0.5 דונם. מבנה זה ישמש להתכנסויות של התושבים, לפעילות הפגה עבור ילדים, הרצאות, הדרכות, הנגשת שירותים ועוד.

מוצע להקימו בתא שטח 403



שירותי רווחה

אין סף כניסה.

טבלה מסכמת

שטח	תא שטח מוצע	סה"כ שטח (דונם)	בניין ציבורי
1.494	401	1.5	גן ילדים 3 כיתות
0.503	402	0.5	מסגד
0.500	403	0.5	מבנה רב תכליתי
2.497		2.5	סה"כ

התכנית עונה על צרכי הפרוגרמה.

