

לכבוד,

פקיד היערות, משרד החקלאות, שלום רב,

הנדון: דוח סקר עצים – אשכול 2 מתחם מזרחי**מספר תוכנית – 624-0660662**

סקר העצים נערך בשטח הנראה במפה על מנת לסקור את מדדי העץ החשובים ולקבל הערכה על סך ערכיות העצים. סקר בוצע לצורך בחינת סוג העצים הגדלים באתר ובמרחק של עד 4 מ' מעבר לגבול האתר, מצבם הפיזיולוגי ויכולת השתלבותם בתכנון העתיד. בדיקת מצב העץ בוצעה ע"י בחינה ויזואלית בלבד ללא בדיקה בתוך העץ ומתן הערכה בלבד עבור בריאות ומצב סביבת בית השורשים. סקר זה אינו סקר בטיחות ואין בביצוע סקר זה על מנת לבחון את יציבות העץ וחוזקו. מסמך זה הינו סקר עצים בוגרים לצורכי תכנון בלבד.

הקדמה:

במהלך חודש אוגוסט 2022 ערכנו סקר עצים בגבולות תוכנית אשכול 2 מתחם מזרחי. הסקר בוצע על בסיס תכנית מדידה שנערכה ע"י משרד הלארץ פלוס. בגבולות התוכנית מעט עצים, רובם עצי זית, ומספר פרטים של שיטת עלה-ערבה אשר מוגדרת כמין פולש.

שטח הפרויקט בו נערך סקר העצים הינו בגבולות המסומנים בכחול:

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

דוח זה מכיל את מרכיבים אלו:

1. מסמך אקסל המתאר את כלל העצים כולל מדדים כלכליים ופיזיים, המוגש לאישור פקיד היערות.
2. תמונות של העצים אשר נסקרו בסקר. שם התמונה משויכת למספרו בסקר.
3. מסמך נוכחי, הכולל הסברים כללים אודות העבודה שבוצעה ומאפייניה.

נתוני הסקר:

1. במהלך העבודה נסקרו 108 עצים ממינים שונים לפי ההתפלגות הבאה:

מין העץ	ערכיות גבוהה מאוד*	ערכיות גבוהה**	ערכיות בינונית***	ערכיות נמוכה****	סה"כ
אורן ירושלים	0	0	2	0	2
אזדרכת מצויה	0	0	1	0	1
איקליפטוס המקור	0	1	1	0	2
ברוש גדול-פירות	0	0	2	0	2
ברוש מצוי	0	0	1	0	1
ושינגטוניה חסונה (דקל)	0	0	1	0	1
זית אירופי	0	6	13	0	19
חרוב מצוי	0	1	0	0	1
פיקוס השדרות	0	1	0	0	1
פיקוס התאנה	0	1	1	0	2
קליסטמון הנצרים	0	0	1	0	1
שיטת עלי-ערבה	0	0	6	0	6
סה"כ יישויות עצים	0	10	29	0	39
סה"כ יישויות עצים באחוזים	0.0%	25.6%	74.4%	0.0%	100.0%
סה"כ כולל פוליגונים	0	10	98	0	108
סה"כ כולל פוליגונים באחוזים	0.0%	9.3%	90.7%	0.0%	100.0%

2. שיטת העבודה:

שיטת ביצוע הסקר מתבססת על נוהל העבודה שנקבע ע"י פקיד היערות: "כללים להכנת סקר עצים" מהדורת יולי 2018, כפי שמפורסם באתר פקיד היערות של משרד החקלאות.

3. הסבר לניקוד ערכיות עצים:

✓ עץ בוגר - עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים:

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אוויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

- עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרקע הינו מעל 20 ס"מ בשטח המוגדר למגורים ו-10 ס"מ בכל שטח אחר.
- גובה העץ מעל 2 מ'.

✓ מצב בריאותי – נקודות (0-5) כשהערך 5 הינו מצב בריאותי מצויין ו-0 עץ במצב בריאותי ירוד עד כדי ניוון או תמותה. מצבו הבריאותי של העץ הנקבע על סמך בדיקה ויזואלית חיצונית ומתייחס למצב העץ במועד עריכת הסקר, כולל התבחינים הבאים: נוכחות מחלות ומזיקים, ריקבון, מצב צוואר השורש, נטיית הגזע, מבנה שלד העץ, נתוני בית הגידול ונתונים פיזיים נוספים המאפשרים הערכת מצבו הבריאותי ותוחלת חייו בהשוואה למין אליו העץ משתייך.

✓ מיקום העץ – (ציון בין 0 ל-5) ניקוד מיקומו של העץ במרחב, בישוב או בשטח פתוח, ע"ב מדדי משרד החקלאות במסמך "כללים להכנת סקר עצים". עבר עצים בתוך יישוב הערכים הרלוונטיים הינם:

- 3 - עצים בחצרות פרטיות – בלב השטח (במרחק העולה על 4 מ' מדופן שפונה לשטח ציבורי).
- 4 - עצים בחצרות פרטיות – צמודי דופן לשטחים ציבוריים (במרחק של עד 4 מ' מדופן שפונה לשטח ציבורי).
- 5 - עצים בשטחים ציבוריים (רחובות, רחבות עירוניות, שבצ"ים, שצ"פים וכו').
- ✓ קוטר חופת העץ - (ציון בין 0 ל-5) ניקוד קוטר נוף העץ ע"ב מדדי משרד החקלאות במסמך "כללים להכנת סקר עצים".

✓ ערך מין העץ - (ציון בין 0 ל-5) ערך העץ על פי טבלת ערכים של משרד החקלאות אשר נקבע על פי סוגו, נדירותו וכו'.

✓ סה"כ ערכיות העץ – (ציון בין 0 ל-20) סיכום ציוני מצב בריאותי, מיקום העץ, קוטר חופת העץ וערך מין העץ על פי הפירוט הבא:

"סך ערכיות העץ" – סכימת ניקוד ערכיות העץ (בין 0-20 נקודות) בהתאם לסך המדדים: מצב בריאותי, קוטר הנוף, ערך מין העץ, מיקום העץ במרחב, כהגדרתם להלן:

***ערכיות גבוהה מאוד – מסומן באדום** עצים/פוליגונים בעלי ניקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה – מסומן בירוק** עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית – מסומן באפור** עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אוויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

*****ערכיות נמוכה – מסומן בצהוב** עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכתותם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

4. התכנות העתקה:

חוות דעת מקצועי, המסתמכת על שקלול סך ערכיות העץ כפי שעולה מן הסקר עם שיקולים ומדדים שונים הקשורים לעץ ו/או לסביבתו ו/או לאמצעים הטכניים הנדרשים להעתקתו, כגון: מין העץ, ממדי העץ (קוטר גזע, קוטר נוף, גובה), מצב בריאותי של העץ, תוחלת חיי העץ, נדירות העץ, מועד העתקה, סוג הקרקע או המסלע, תשתיות, נגישות, אמצעים טכניים נדרשים, קיום עצים דומים בגודלם במשתלה וכד'. היתכנות ההעתקה (נמוכה/גבוהה) תצוין רק עבור עצים שסך ערכיותם עולה על 15 נקודות, ומתוכם רק עצים שסך מצב בריאותם עולה על 4 נקודות, זאת בהתבסס על האמור בנוהל העבודה של פקיד היערות: "נוהל העתקות" מהדורת אוגוסט 2018, כפי שמפורסם באתר פקיד היערות משרד החקלאות.

5. סיכום המלצות סטטוס עצים:

סה"כ כולל פוליגונים	מספר פרטים	ההמלצה (שימור, כריתה, העתקה, לא נקבע)
2	2	סה"כ עצים לשימור
19	19	סה"כ עצים לכריתה
17	17	סה"כ עצים להעתקה
70	1	סה"כ עצים לא בהגדרת עץ בוגר
0	0	סה"כ עצים בסטטוס שלא נקבע
108	39	סה"כ עצים בשטח

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.

6. טבלת עצים לכריתה:

מין העץ	סה"כ כולל פוליגונים לכריתה	סה"כ שווי ערך חליפי בש"ח
אורן ירושלים	2	1,800
אזדרכת מצויה	1	400
איכליפטוס המקור	2	4,350
ברוש גדול-פירות	2	1,700
ברוש מצוי	1	600
ושינגטוניה חסונה (דקל)	1	1,450
זית אירופי	1	3,600
פיקוס השדרות	1	800
פיקוס התאנה	1	2,700
קליסטמון הנצרים	1	1,450
שיטת עלי-ערבה	6	0
סה"כ	19	18,850

7. טבלת עצים להעתקה:

מין העץ	סה"כ יישויות להעתקה	סה"כ כולל פוליגונים להעתקה	שווי ערך חליפי בש"ח
זית אירופי	17	17	27,100
סה"כ	17	17	27,100

8. דגשי והערות הסקר:

א. כל האמור בנספח עצים בוגרים זה הוא בגדר המלצה החלטה סופית תינתן רק על ידי פקיד היערות או מורשה מטעמו.

בברכה,



אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.



מס' עץ	כמות	מין העץ	גובה (m)	קוטר גזע (cm)	קוטר 2	קוטר 3	גזעים	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך המין (0-5)	חופת העץ (0-5)	סך ערכיות (0-20)	התכנות העתקה	הערות	סטטוס	ערך חליפי מעוגל
1	1	זית אירופי	4	15	15	15	2	4	3	4	3	14		ריבוי גזעים	העתקה	2,700
2	1	זית אירופי	4	20	15	15	2	4	3	4	2	13		ריבוי גזעים	העתקה	3,750
3	1	זית אירופי	4	10	10	10	2	4	3	4	2	13		ריבוי גזעים	העתקה	1,200
4	1	זית אירופי	4	10	10	10	2	4	3	4	2	13		ריבוי גזעים	העתקה	1,200
5	1	זית אירופי	5	15	15	15	2	4	3	4	3	14			העתקה	2,700
6	1	אורן ירושלים	7	20			1	4	3	3	2	12			כריתה	1,800
7	1	זית אירופי	4	10	10	10	2	4	3	4	2	13		ריבוי גזעים	העתקה	1,200
8	1	זית אירופי	3	10	10	10	2	4	3	4	2	13			העתקה	1,200
9	1	זית אירופי	4	10	10	10	2	4	3	4	2	13			העתקה	1,200
10	1	זית אירופי	4	10	10	10	2	4	3	4	2	13			העתקה	1,200
11	1	זית אירופי	4	10	10	10	2	4	3	4	2	13			העתקה	1,200
12	1	זית אירופי	3	10	10	10	2	4	3	4	2	13			העתקה	1,200
13	1	זית אירופי	4	10	10	10	2	4	3	4	2	13			העתקה	1,200
14	1	זית אירופי	4	15	15	15	2	4	3	4	2	13			העתקה	2,700
15	1	פיקוס התאנה	4	10	10	10	2	4	3	3	3	13		ריבוי גזעים	שימור	900
16	1	חרוב מצוי	4	15	15	15	2	4	3	4	3	14			שימור	2,700
17	1	שיטת עלי-ערבה	9	30			1	4	3	0	3	10			כריתה	-
18	1	ושינגטוניה חסונה (דקל)	5	30			1	4	3	2	1	10			כריתה	1,450
19	1	אורן ירושלים	7	20			1	0	3	3	2	8		עץ מת	כריתה	-
20	1	אזדרכת מצויה	4	10	10	10	2	4	4	1	2	11			כריתה	400
21	1	שיטת עלי-ערבה	5	10	10	10	2	3	4	0	2	9			כריתה	-
22	1	שיטת עלי-ערבה	8	20	20	20	2	4	5	0	3	12			כריתה	-
23	1	שיטת עלי-ערבה	6	20	10	10	2	4	5	0	3	12			כריתה	-
24	1	שיטת עלי-ערבה	8	40	30	30	2	4	5	0	4	13			כריתה	-
25	1	שיטת עלי-ערבה	7	25			1	4	5	0	3	12			כריתה	-
32	1	איילפטוס המקור	4	10			1	4	4	3	2	13			כריתה	600
33	1	איילפטוס המקור	8	25			1	4	4	3	3	14			כריתה	3,750
34	1	פיקוס השדרות	4	10			1	4	4	4	2	14			כריתה	800

אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אוויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.



מס' עץ	כמות	מין העץ	גובה (m)	קוטר גזע (cm)	קוטר 2	קוטר 3	גזעים	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך המין (0-5)	חופת העץ (0-5)	סך ערכיות (0-20)	התכנות העתקה	הערות	סטטוס	ערך חליפי מעוגל
35	1	ברוש מצוי	4	10			1	3	4	4	1	12			כריתה	600 ₪
36	1	זית אירופי	3	10			1	4	4	4	2	14			העתקה	800 ₪
37	1	זית אירופי	4	10			1	4	4	4	2	14			העתקה	800 ₪
38	1	קליסטמון הנצרים	4	15	10		2	3	4	2	2	12			כריתה	1,450 ₪
39	1	ברוש גדול-פירות	5	15			1	4	4	2	2	12			כריתה	900 ₪
40	1	ברוש גדול-פירות	5	10	10		2	4	4	2	2	12			כריתה	800 ₪
41	1	זית אירופי	3	10			1	4	3	4	2	13			העתקה	600 ₪
42	1	פיקוס התאנה	4	15	15		2	4	4	3	3	14			כריתה	2,700 ₪
43	1	זית אירופי	4	15	15		2	4	4	4	2	14			כריתה	3,600 ₪
44	1	זית אירופי	4	15			1	4	5	4	2	15			העתקה	2,250 ₪
P26-31	70	זית אירופי	2	5			1	4	3	4	1	12		מטע צעיר בעל 70 עצי זית, תאנה, חרוב, שזיף	עץ צעיר	10,500 ₪



אין באמור לעיל אלא יעוץ אגרונומי המהווה עצה מקצועית בלבד. העצה ניתנה על פי הממצאים שנראים בשטח בלבד, ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו ברמת הבדיקה בראיה בלבד, הרמה אותה ביקש מזמין העבודה. אין הכותב אחראי לכל נזק אשר יגרם למן דהו בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת עצים או ענפים, בעקבות מזג אוויר, מפגעים, תאונות דרכים, בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.





1



2



3



4





5



6



7



8





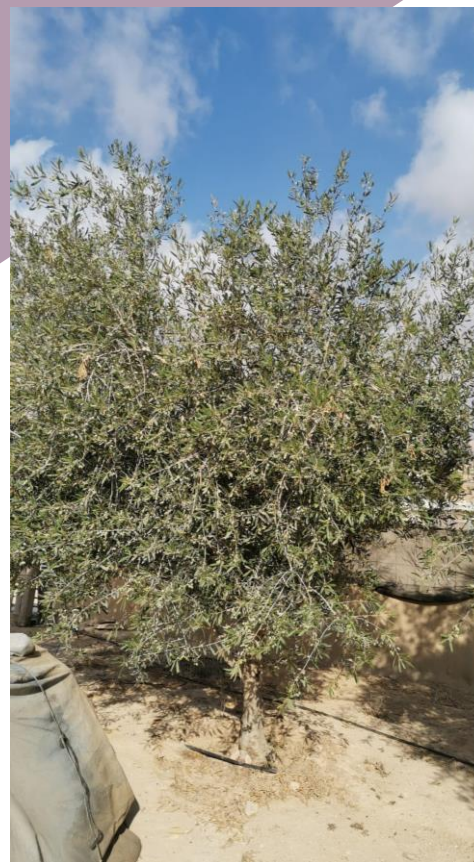
9



10



11



12





13



14



15



16





17



18



19



20





21



23 22



24



25





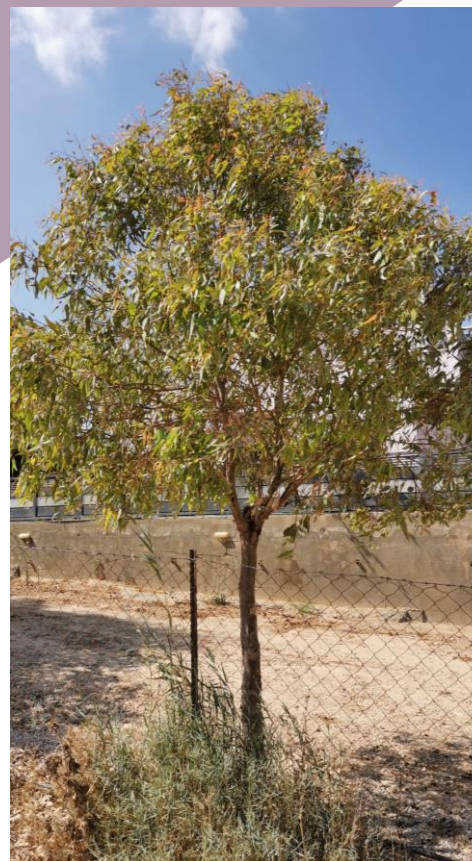
P26-31



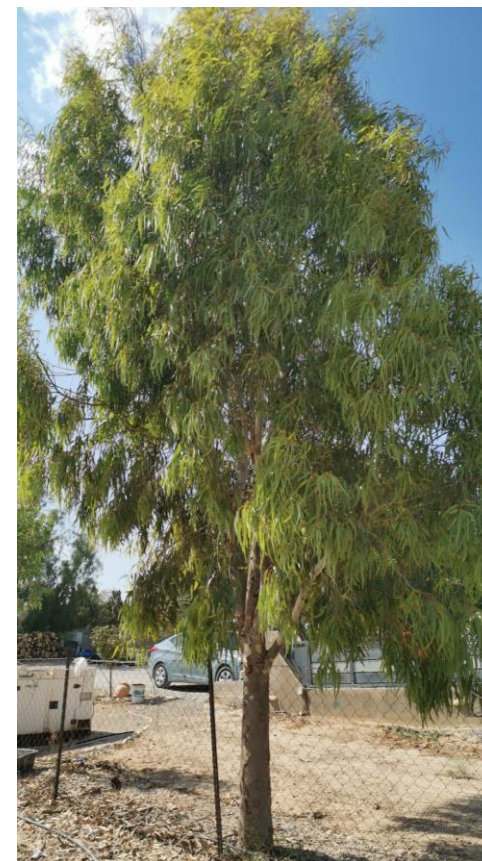
P26-31



32



33





34



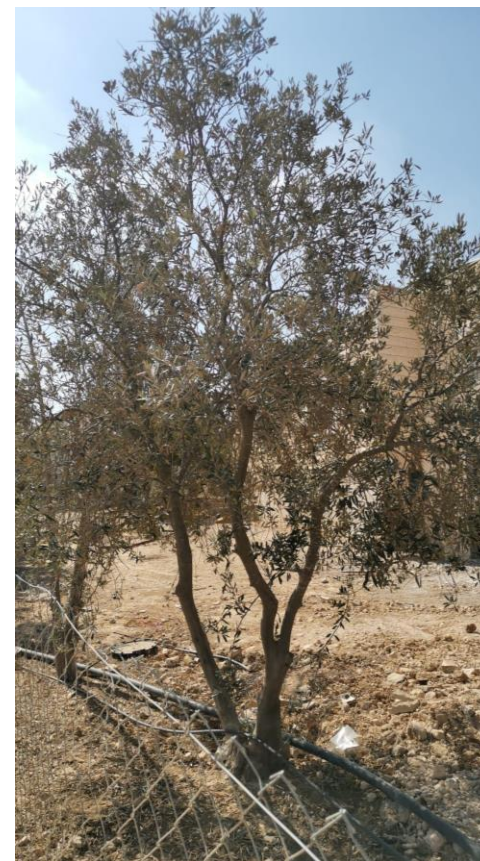
35



36



37





38



39



40



41





42



43



44

