

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	2 / 132 / 03 / 5	כפיפות	605-0365288
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	77 / 102 / 02 / 5
אישור ע"פ תמ"מ תממ/ 23 / 14 / 4	אישור ע"פ תמ"א תמא/ 35		
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 1 / 35			

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע  
פארק מדברי – בסמיכות לאנדרטת הנגב.

### גושים וחלקות:

גוש: 38648, מוסדר, חלקי חלקות: 2.  
גוש: 5000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 183510  
קואורדינטה Y: 575420

### מטרת התכנית:

הקמת מאגר מי שתייה על כל מתקניו הנלווים בנפח של כ-70,000 מ"ק.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע לשטח המיועד למתקנים הנדסיים, שטח פתוח ודרך מוצעת.
- קביעת תכליות, הנחיות פיתוח ומגבלות בנייה.
- הגדרת שטחי בנייה.
- מתן הנחיות והוראות לפיתוח השטח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- מתן הוראות לשיקום וטיפול נופי.
- מתן הנחיות לשימור עצים.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9168, התשפ"א, עמ' 590, בתאריך 25/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

624-0618033

### שם התכנית: מתקן פוטוולטאי – ענאמי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0618033 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	202 / 03 / 28	פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 23 / 14 / 4	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 35		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו קרינאת.  
המתקן נמצא מערבית לשכונת אל ענאמי בישוב אבו קרינאת.  
גלילית מחוז הדרום.

### גושים וחלקות:

גוש: 5/100160, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400934, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 195900  
קואורדינטה Y: 562500

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשכונת אבו כף.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה החקלאית אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9445, התשפ"א, עמ' 3817, בתאריך 25/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0683177

**שם התכנית: אבו קרינאת-שכונה 8, שכונת מגדלי צאן**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0683177 גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	202 / 03 / 28	שינוי	624-0480806
פירוט	102 / 02 / 28	כפיפות	תממ/ 102 / 14 / 4
כפיפות	תמא/ 1		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו קרינאת.  
ביישוב אבו קרינאת, מצפון לשכונה 2, ממערב לשכונה 5 ומדרום לשכונת אל-ע'אנמי

ילקוט הפרסומים 9656, כ"ג בסיוון התשפ"א, 3.6.2021

## גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 100160/4 חלקות במלואן: 18.
- גוש: 100160/4 חלקי חלקות: 13, 24, 27.
- גוש: 400249 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400323 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400392 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400568 חלקי חלקות: 3.
- גוש: 400801 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400934 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 401016 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

- גוש: 100160 חלקי חלקות: 1, 2, 3.
- גוש: 101166 חלקות במלואן: 87, 89.
- גוש: 101166 חלקי חלקות: 51, 52, 79, 81, 83, 86.
- גוש: 101167 חלקות במלואן: 4.
- גוש: 101167 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 196796

קואורדינטה Y: 561643

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשכונה חדשה הכוללת 969 יח"ד בצפיפות של 4 יח"ד לדונם (נטו) במגרשי החלוץ, 1-6 יח"ד לדונם במגרשים המיועדים לריבוי טבעי, בצפון היישוב אבו קרינאת

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מגרשים למגורים לסוגיהם, חזיתות מסחריות, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, נחלים, דרכים ושבילים, מבני משק ופיתוח חקלאי
- קביעת שימושים, זכויות בנייה, מגבלות והנחיות בנייה
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פירוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9258, התשפ"א, עמ' 1754, בתאריך 30/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624-0716746

## שם התכנית: שכונה 7 - אבו קרינאת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0716746 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 43 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 240 /03 /28	החלפה 102 /02 /28
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תממ/ 4 /14 /23

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו קרינאת.  
בצפון מערב היישוב אבו-קרינאת. בתחום תכנית המתאר של היישוב, מצפון לשכונה 4.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 100160/5 חלקי חלקות: 1, 2, 4.
- גוש: 400261 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400264 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400388 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400557 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400802 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100160 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 195501

קואורדינטה Y: 561614

## מגרשים:

- 25 בהתאם לתכנית 102 /02 /28
- 27 בהתאם לתכנית 102 /02 /28
- 31 בהתאם לתכנית 102 /02 /28
- 4 בהתאם לתכנית 102 /02 /28
- 45 - 51 בהתאם לתכנית 102 /02 /28

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשכונה חדשה הכוללת 198 יח"ד, ביניהן יחידות להסדרה במקום, בצפון מערב היישוב אבו קרינאת.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מגרשים להקמת 198 יח"ד בייעוד מגורים א' ו-ב', חזיתות מסחריות, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, שטחים חקלאיים, שטחים למבני משק ודרכים.
- קביעת שימושים, זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה לרבות היתרים למבני מגורים זמניים.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9208, התשפ"א, עמ' 1128, בתאריך 11/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).