

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בארי רחוב.

קיבוץ בארי ממערב לכביש 232 בתחום המועצה האזורית אשכול

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100905 חלקות במלואן: 21, 22.

גוש: 100905 חלקי חלקות: 20, 31, 32.

גוש: 100906 חלקי חלקות: 5, 8, 21.

גוש: 100907 חלקות במלואן: 11, 20, 21.

גוש: 100907 חלקי חלקות: 10, 12, 13, 14, 15, 19, 22, 23, 24, 25, 28, 29.

גוש: 400040 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

גוש: 400040 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 151800, קואורדינטה Y: 592600

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת הקיבוץ על ענפיו השונים והרחבת המגורים לכדי 587 יח"ד, 100 יח"ד קטנות ומתחם מגורים לעובדים זמניים. כל זאת על ידי שינויים ביעודי הקרקע, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה והנחיות לשימור המורשת הפיזית והתרבותית של הקיבוץ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ: אזור מגורים, שטח לבנייה צבור, אזור לבנייה משק, אזור תעשייה, אזור מלאכה, בית עלמין, שטח חקלאי, שטח ספורט, שטחים פתוחים, דרכים וחניה ואזור למתקנים הנדסיים ל: מגורים א, דיור מיוחד, "תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה", מבנים ומוסדות צבור, מסחר ותעסוקה, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, קרקע חקלאית, מבני משק, דרכים, שבילים וחניות, בית קברות, ספורט ונופש, שטח פרטי פתוח ותחנות תדלוק.
- הוספת 208 יחידות דיור חדשות, על 379 היחידות הקיימות ועל 100 היחידות הקטנות הקיימות.
- חלוקת שטח התכנית לתאי שטח.
- קביעת שלבי ביצוע והנחיות לביצועם.
- קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל ייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות והנחיות בנייה כגון: קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בנייה, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות, מגבלות שימוש בשטחים חקלאיים וכד'.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לשימור מבנים, טבע ונוף, הנחיות נופיות לבנייה ופיתוח והנחיות לשימור המורשת הפיזית והתרבותית של הקיבוץ.
- קביעת מבנים להריסה, דרכים לביטול וזיקות הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9482, התשפ"א, עמ' 4327 בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0616144

שם התכנית: ערעה בנגב – שכונה 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0616144

גרסת התכנית: הוראות – 62 תשריט – 35

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 652-0399329 החלפה 7/03/313/1 א

פירוט 3/02/310/7 כפיפות תמא/1

כפיפות תממ/4/14/23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב רחוב.

בדרום מזרח היישוב ערעה בנגב. מדרום לשכונה 3, ממערב

לשכונה 9 ומצפון לשכונה 10

גושים וחלקות:

גוש: 400257, מוסדר, חלקי חלקות: 277, 300, 308.

גוש: 100084, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100087, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100947, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 202560, קואורדינטה Y: 561700

מטרת התכנית:

תכנית להקמת שכונה של 401 יח"ד בדרום-מערב היישוב – ערעה בנגב, על שטח של כ-348 דונם ובהיקף של 124 מגרשים למגורים, מתוכם 2 מגרשים לבנייה רוויה עם חזית מסחרית, וקביעת מגרשים לדרכים, מבני ציבור, ומערך שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים לשימוש תושבי השכונה ושכונות סמוכות

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות והוראות לבניית שכונת מגורים הכוללת 401 יח"ד.
- קביעת הנחיות והוראות למוסדות ציבור.
- קביעת הנחיות והוראות למרחב הציבורי הפתוח ודרכים.
- קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שימושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה, לרבות קווי בניין ומס' קומות.
- התוויית דרכים חדשות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/4/2021 ובילקוט הפרסומים 9561, התשפ"א, עמ' 5170 בתאריך 26/4/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

ילקוט הפרסומים 9834, ט"ו באלול התשפ"א, 23.8.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030