

## מטרת התכנית:

תכנון מרחב המגורים להסדרה במקום בשכונה 35 מערבית לעיר רהט.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ'אזור חקלאי' לאזור מגורים, שב'צ ושצ'פ.
2. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
3. קביעת שימושים ותכליות לכל ייעוד.
4. קביעת גובה הבנייה במתחם.
5. קביעת הוראות בנייה וקווי בנין לכל ייעוד קרקע.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.
7. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתר בנייה ואכלוס.
8. צמצום מגבלות הבנייה מדרך 264 מ' עבר מתקני פנאי ונופש ביעוד שצ'פ בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12338, התשפד, עמוד 7522 בתאריך 01/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 624-0555243

## שם התכנית: אשכול 3 מכחול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 624-0555243 גרסת התכנית: הוראות - 80 תשריט - 56 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	264 /03 /11	החלפה	1 /104 /02 /28
החלפה	405 /03 /28	החלפה	ד /11 /03 /267
החלפה	105 /02 /11	החלפה	401 /03 /28

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מכחול.

אשכול 3 מכחול, צפון מערבית למחלף מכחול על דרך 31 גלילית מחוז הדרום.

## גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 100017 חלקי חלקות: 99.

גוש: 100018 חלקי חלקות: 99.

קואורדינטה X: 205591

קואורדינטה Y: 574822

## מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים הכוללת 154 תאי שטח ו-718 יח"ד לצורך הסדרת התיישבות בדואית באזור צפון בקעת ערד.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים א', מבני משק, דרך מוצעת, שצ'פ, שביל, קרקע חקלאית, מבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים.

שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למתקנים הנדסיים ומבני משק.

שינוי ייעוד קרקע ממסחר ותעסוקה לדרך מוצעת.

התווית דרכים, הקצאת תאי שטח ליעודי הקרקע.

ג. קביעת זכויות בנייה ושימושים המותרים לכל תא שטח.

ד. קביעת הנחיות בינוי.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה והיתרים לשימוש 'מבנים זמניים למגורים'.

ז. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע תשתיות ולהקמת תשתיות זמניות לטובת מבנים זמניים ומבני קבע בתחום התכנית.

ח. קביעת הוראות לפיתוח השטח ולהקמת תשתיות ושירותים.

ט. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2024 ובילקוט הפרסומים 11960, התשפד, עמוד 2407, בתאריך 02/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל: 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0989798

## שם התכנית: שכונת חלוץ אבו תלול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0989798 גרסת התכנית: הוראות - 68 תשריט - 55 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1101 /03 /28	החלפה	111 /02 /28
כפיפות	624-0770370		

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו תלול.

כ-10 ק"מ ממזרח לבאר שבע, דרומית לכביש 25

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100151 חלקי חלקות: 1.

גוש: 2/100151 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 500000 חלקי חלקות: 999.

גוש: 500001 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 193619

קואורדינטה Y: 565836

### מטרת התכנית:

תכנית מפורטת לשכונה חדשה באבו תלול הכוללת 676 יח"ד ב-199 מגרשים עבור משפחות המתגוררות בשטח התכנית ולדורו ההמשך, תוך התאמה לצרכי האוכלוסייה ומאפייניה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע ללא תכנון מפורט למגורים, מבנים למוסדות ציבור, דרכים ושטחים פתוחים.
- קביעת מגרשים עבור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, קרקע חקלאית ודרכים.
- קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח מערכת הדרכים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לפיתוח עתידי.
- קביעת מובל ניקוז תת קרקעי שחוצה את השכונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12310, התשפד, עמוד 7322 בתאריך 15/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 632-1145374

### שם התכנית: רבדים – חלוקת מגרשי מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-1145374 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6 / 03 / 111 / 6
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6 / מק / 2106

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רבדים רחוב:

קיבוץ רבדים – אזור מגורים ותיק משותף

### גושים וחלקות:

גוש: 2301, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 2302, לא מוסדר, חלקי חלקות: 3, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15.

קואורדינטה X: 182576

קואורדינטה Y: 631394

### מטרת התכנית:

חלוקת אזור מגורים קיבוצי משותף מאושר ובנוי למגרשים והסדרת ייעודי קרקע בתחומו.

### עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת אזור מגורים משותף למגרשי מגורים א' והסדרת ייעודי קרקע לדיוור מיוחד, מבני ציבור, ספורט, מתקנים הנדסיים, דרכים, שבילים, שטחי חניה ושטחים פתוחים.

ב. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.

ג. קביעת אתרים ומבנים לשימור וקביעת הוראות שימור.

ד. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12484, התשפד, עמוד 9715, בתאריך 23/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 634-1114032

### שם התכנית: עוג"ץ – אזור תעשייה חקלאית

### ותעסוקה ליישובי מערב לכיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 634-1114032 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6 / 03 / 277
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6 / 03 / 196 / 2
החלפה	6 / במ / 35
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 4 / 14
כפיפות	תמא / 19
כפיפות	תמא / 1

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נגה

יישוב: נהורה

שטח התוכנית נמצא מצפון ליישוב נהורה על המשבצת החקלאית של מושב נגה.

קואורדינטה X: 171680

קואורדינטה Y: 615072

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1322 חלקי חלקות: 48, 63.

גוש: 1323 חלקות במלואן: 137, 255, 271, 318, 324, 325.

גוש: 1323 חלקי חלקות: 252, 260, 317, 321, 322, 323.

גוש: 1336 חלקי חלקות: 82, 88.

גוש: 1489 חלקי חלקות: 16.

גוש: 2917 חלקות במלואן: 117.

גוש: 2917 חלקי חלקות: 48, 173, 175.